

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Литейная,67											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,9	1	141,58	232,44	0,00	141,58	0,00	49,55	565,15
2	Смена покрытия паралетов боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м	0,08	1	602,33	864,68	0,00	602,33	0,00	210,81	2 280,15
3	Смена воронок	100 шт.	0,04	1	297,78	1 254,47	0,00	297,78	0,00	104,21	1 954,19
4	Смена простых колен	100 шт.	0,08	1	868,65	1 570,56	0,00	868,65	0,00	234,03	3 141,88
5	Смена простых отливов	100 шт.	0,1	1	600,74	1 930,14	0,00	600,74	0,00	210,26	3 341,87
Итого по разделу:					2 311,05	5 852,29	0,00	2 311,05	0,00	808,87	11 283,26
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
6	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	0,01	1	75,01	113,55	0,00	75,01	0,00	26,25	289,82
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,062	12	573,83	390,66	0,00	573,83	0,00	200,84	1 739,15
8	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	24,30	61,60	0,00	24,30	0,00	8,51	118,71
9	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	128,52	322,33	0,00	128,52	0,00	44,98	624,35
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м. общей площади	1,151	2	114,82	0,00	0,00	114,82	0,00	40,19	269,84
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м. общей площади	1,151	2	915,65	0,00	0,00	915,65	0,00	320,48	2 151,79
12	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м. полов	0,098	2	38,73	0,00	0,00	38,73	0,00	13,56	91,02
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м. общей площади	1,151	2	1 328,17	0,00	0,00	1 328,17	0,00	484,86	3 121,19
14	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв м. кровли	1	1	432,72	0,00	0,00	432,72	0,00	151,45	1 016,90
15	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв м. кровли	0,563	2	454,78	0,00	0,00	454,78	0,00	159,17	1 068,69
16	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,2	1	5 435,62	827,56	0,00	5 435,62	0,00	1 902,47	13 401,28
17	Проведение технических осмотров и устранения незначительных неисправностей в системе вентиляции помещений	1000 м2 площади помещений	1,151	4	2 473,15	0,00	0,00	2 473,15	0,00	865,60	5 811,91
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	12	623,12	0,00	0,00	623,12	0,00	218,09	1 484,33
19	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	12	865,44	0,00	0,00	865,44	0,00	302,91	2 033,79
20	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
22	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
23	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	38,35	244,08
24	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
25	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
Итого по разделу:					18 653,44	1 515,71	0,00	18 653,44	0,00	6 528,70	45 351,28
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:											
26	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,738	247	9 955,79	139,22	0,00	9 955,79	0,00	7 334,53	27 385,32

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,738	24	4 860,66	895,29	0,00	4 860,66	0,00	1 631,23	11 847,84
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,246	12	625,56	149,04	0,00	625,56	0,00	218,95	1 618,11
29	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,05	2	10,53	0,18	0,00	10,53	0,00	3,68	24,92
30	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	12	192,26	11,57	0,00	192,26	0,00	67,29	463,39
31	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	2	20,43	1,15	0,00	20,43	0,00	7,15	49,16
32	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	117,53	6,54	0,00	117,53	0,00	41,14	282,74
33	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,012	12	18,02	5,80	0,00	18,02	0,00	6,31	48,15
34	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	312	684,08	125,66	0,00	664,08	0,00	232,43	1 686,26
35	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	390,20	88,61	0,00	390,20	0,00	136,57	1 005,59
36	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,98	2	240,68	8,75	0,00	240,68	0,00	84,24	572,35
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,275	180	7 097,36	156,34	0,00	7 097,36	0,00	2 484,08	16 835,14
38	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,002	247	6 834,32	47,03	0,00	6 834,32	0,00	2 392,01	16 107,68
39	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	247	2 116,92	14,70	0,00	2 116,92	0,00	740,92	4 989,46
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,028	12	845,07	20,87	0,00	845,07	0,00	295,78	2 006,79
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,028	20	6 137,92	151,59	0,00	6 137,92	0,00	2 148,27	14 575,69
42	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,028	2	6 590,52	3 887,11	0,00	6 590,52	0,00	2 306,68	19 374,83
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	10,3	2	5 996,13	0,00	0,00	5 996,13	0,00	2 096,65	14 090,91
44	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	5,3	2	571,37	0,00	0,00	571,37	0,00	199,98	1 342,72
45	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,275	2	0,00	0,00	38,06	10,52	0,00	3,68	52,27
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	119	1 593,34	6,65	0,00	1 593,34	0,00	557,67	3 751,00
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,09	180	445,34	5,12	0,00	445,34	0,00	155,87	1 051,67
48	Вывоз ТБО					28 515,00					28 515,00
49	ОДН					16 332,00					16 332,00
50	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	100 м2	1,03	1	13 186,74	31 678,64	3 942,59	14 257,73	0,00	5 029,28	68 294,98
51	Ремонт бордюров	10 пог.м.	1	1	966,91	60,74	487,65	1 066,07	0,00	380,13	2 981,50
	Итого по разделу:				69 277,70	82 505,69	4 468,30	70 478,37	0,00	28 556,50	255 286,46
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:										311 921,00

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.