

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

новос

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|---|---|---------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| ул.Салмышская,67 | | | | | | | | | | | |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт мягкой кровли отдельными местами, отливов | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,5 | 1 | 2 203,63 | 9 682,40 | 128,69 | 2 227,11 | 0,00 | 778,49 | 15 021,32 |
| 2 | Смена замков врезных | 100 замков | 0,01 | 1 | 93,62 | 507,48 | 0,00 | 93,62 | 0,00 | 32,77 | 727,49 |
| 3 | Установка дверного доводчика к дверям | 1 доводчик | 6 | 1 | 1 320,78 | 12 830,63 | 97,64 | 1 320,78 | 0,00 | 462,27 | 16 032,10 |
| Итого по разделу: | | | | | 3 618,03 | 23 020,50 | 226,33 | 3 641,51 | 0,00 | 1 274,53 | 31 780,91 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | |
| 4 | Установка балансировочных вентилей на системе отопления, диаметром до 25 мм | шт | 12 | 1 | 900,06 | 63 813,70 | 0,00 | 900,06 | 0,00 | 315,02 | 65 928,84 |
| 5 | Смена кранов шаровых диаметром до 20 мм | 100 шт. | 0,12 | 1 | 1 322,60 | 1 136,82 | 0,00 | 1 322,60 | 0,00 | 462,91 | 4 244,72 |
| 6 | Установка терморегуляторов диаметром до 25 мм | 100 шт. | 0,16 | 1 | 2 242,43 | 2 748,77 | 0,00 | 2 242,43 | 0,00 | 784,85 | 8 018,46 |
| 7 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,15 | 1 | 1 365,72 | 1 953,48 | 0,00 | 1 365,72 | 0,00 | 478,00 | 5 162,93 |
| 8 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 0,45 | 1 | 581,30 | 235,34 | 0,00 | 581,30 | 0,00 | 203,45 | 1 801,39 |
| 9 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 100 соединений | 0,01 | 1 | 39,65 | 818,67 | 0,00 | 39,65 | 0,00 | 13,86 | 911,84 |
| 10 | Замена автоматического выключателя | 1 автоматический выключатель | 0,02 | 1 | 3,06 | 32,91 | 0,00 | 3,06 | 0,00 | 1,07 | 40,10 |
| 11 | Замена лампы накаливания на энергосберегающую | 1 лампа | 34 | 1 | 413,11 | 5 434,05 | 0,00 | 413,11 | 0,00 | 144,59 | 6 404,67 |
| 12 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками | 1 поливочная система | 1 | 2 | 475,78 | 2 572,47 | 1 025,59 | 601,48 | 0,00 | 210,52 | 4 885,84 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 11,86 | 2 | 1 183,17 | 0,00 | 0,00 | 1 183,17 | 0,00 | 414,11 | 2 780,44 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 11,86 | 2 | 9 434,98 | 0,00 | 0,00 | 9 434,98 | 0,00 | 3 302,24 | 22 172,21 |
| 15 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 1,837 | 2 | 726,02 | 0,00 | 0,00 | 726,02 | 0,00 | 254,11 | 1 706,14 |
| 16 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 1,837 | 2 | 593,53 | 0,00 | 0,00 | 593,53 | 0,00 | 207,74 | 1 394,80 |
| 17 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 11,86 | 2 | 13 685,55 | 0,00 | 0,00 | 13 685,55 | 0,00 | 4 789,94 | 32 181,04 |
| 18 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,484 | 2 | 390,95 | 0,00 | 0,00 | 390,95 | 0,00 | 136,83 | 918,73 |
| 19 | Проочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,53 | 2 | 4 801,47 | 554,35 | 0,00 | 4 801,47 | 0,00 | 1 680,51 | 11 837,80 |
| 20 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 7,151 | 1 | 3 841,34 | 0,00 | 0,00 | 3 841,34 | 0,00 | 1 344,47 | 9 027,14 |
| 21 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 площади помещений | 7,151 | 1 | 3 841,34 | 0,00 | 0,00 | 3 841,34 | 0,00 | 1 344,47 | 9 027,14 |
| 22 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,36 | 12 | 5 608,07 | 0,00 | 0,00 | 5 608,07 | 0,00 | 1 962,83 | 13 178,98 |
| 23 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 2 | 12 | 1 730,89 | 0,00 | 0,00 | 1 730,89 | 0,00 | 605,81 | 4 067,58 |
| 24 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 2,8 | 1 | 1 790,58 | 1 052,68 | 0,00 | 1 790,58 | 0,00 | 628,70 | 5 260,54 |
| 25 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,965 | 1 | 556,77 | 0,00 | 0,00 | 556,77 | 0,00 | 194,87 | 1 308,41 |
| 26 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 | 511,59 | 0,00 | 0,00 | 511,59 | 0,00 | 179,06 | 1 202,25 |
| 27 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 14,9 | 1 | 3 150,18 | 0,00 | 1 085,84 | 3 150,18 | 0,00 | 1 102,56 | 6 488,77 |
| 28 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 приборов | 0,54 | 1 | 8,29 | 0,00 | 0,00 | 8,29 | 0,00 | 2,90 | 19,48 |

| пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|----|---|--|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| 29 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 100 м3 здания | 396,72 | 1 | 46 963,95 | 0,00 | 0,00 | 46 963,95 | 0,00 | 16 437,38 | 110 385,28 |
| 30 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,11 | 1 | 787,86 | 0,00 | 0,00 | 787,86 | 0,00 | 275,75 | 1 851,46 |
| 31 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 100 радиаторных блоков | 0,17 | 1 | 413,11 | 0,00 | 0,00 | 413,11 | 0,00 | 144,59 | 970,82 |
| 32 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 1 прибор учета | 1 | 12 | 276,94 | 0,00 | 0,00 | 276,94 | 0,00 | 96,93 | 650,81 |
| 33 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 прибор учета | 1 | 12 | 153,48 | 0,00 | 0,00 | 153,48 | 0,00 | 53,72 | 360,67 |
| 34 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 прибор учета | 1 | 1 | 38,37 | 0,00 | 0,00 | 38,37 | 0,00 | 13,43 | 90,17 |
| 35 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей | 1 прибор учета | 1 | 1 | 103,85 | 0,00 | 0,00 | 103,85 | 0,00 | 36,35 | 244,06 |
| 36 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 фильтр | 1 | 1 | 124,05 | 0,00 | 0,00 | 124,05 | 0,00 | 43,42 | 291,51 |
| 37 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 1 | 28,85 | 0,00 | 0,00 | 28,85 | 0,00 | 10,10 | 67,79 |
| 38 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 1 | 103,85 | 0,00 | 0,00 | 103,85 | 0,00 | 36,35 | 244,06 |
| 39 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 1 | 144,24 | 0,00 | 0,00 | 144,24 | 0,00 | 50,48 | 338,97 |
| 40 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 1 | 166,22 | 0,00 | 0,00 | 166,22 | 0,00 | 58,18 | 390,61 |
| 41 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 12 | 380,00 | 0,00 | 0,00 | 380,00 | 0,00 | 128,00 | 846,00 |
| 42 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 12 | 4 320,00 | 0,00 | 0,00 | 4 320,00 | 0,00 | 1 512,00 | 10 152,00 |
| 43 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год) | 8,279 | 12 | 114 963,05 | 0,00 | 0,00 | 114 963,05 | 0,00 | 40 237,07 | 270 163,16 |
| 44 | Диспетчерское обслуживание лифтов | пульт управления оборудованием жилых зданий | 1 | 12 | 97 947,00 | 0,00 | 0,00 | 97 947,00 | 0,00 | 4 846,48 | 200 740,48 |
| 45 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей | 1 лифт | 2 | 365 | 8 744,21 | 0,00 | 0,00 | 8 744,21 | 0,00 | 3 060,47 | 20 548,89 |
| 46 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины | 1 кабина | 2 | 12 | 645,56 | 0,00 | 0,00 | 645,56 | 0,00 | 225,95 | 1 517,07 |
| 47 | Проверка машинного помещения | 1 машинное помещение | 1 | 12 | 435,05 | 0,00 | 0,00 | 435,05 | 0,00 | 152,27 | 1 022,37 |
| 48 | Проверка освещения лифта | 1 лифт | 2 | 365 | 17 928,31 | 0,00 | 0,00 | 17 928,31 | 0,00 | 6 274,91 | 42 131,53 |
| 49 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам | 1 этаж | 17 | 12 | 3 101,49 | 0,00 | 0,00 | 3 101,49 | 0,00 | 1 085,52 | 7 268,51 |
| 50 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам | 1 этаж | 17 | 12 | 1 870,03 | 0,00 | 0,00 | 1 870,03 | 0,00 | 584,51 | 3 924,58 |
| 51 | Проверка купе кабины лифта | 1 купе | 2 | 12 | 645,56 | 0,00 | 0,00 | 645,56 | 0,00 | 225,95 | 1 517,07 |
| 52 | Периодическое освидетельствование | 1 лифт | 2 | 1 | 1 990,52 | 0,00 | 0,00 | 1 990,52 | 0,00 | 696,68 | 4 877,72 |
| 53 | Аварийное обслуживание лифтов | 1 лифт в год | 2 | 1 | 18 174,32 | 0,00 | 0,00 | 18 174,32 | 0,00 | 8 381,01 | 42 709,64 |
| | | | | | 379 428,29 | 80 353,04 | 2 111,43 | 379 653,99 | 0,00 | 103 408,93 | 944 855,68 |

| № п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|-------|--|---|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| 54 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 3,06 | 247 | 55 998,38 | 675,33 | 0,00 | 55 998,38 | 0,00 | 38 598,93 | 149 271,02 |
| 55 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 15,313 | 49 | 64 647,11 | 573,59 | 0,00 | 64 647,11 | 0,00 | 31 726,49 | 161 594,30 |
| 56 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 3,06 | 24 | 13 029,13 | 3 821,87 | 0,00 | 13 029,13 | 0,00 | 4 560,20 | 34 440,34 |
| 57 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 15,313 | 12 | 27 937,15 | 9 266,14 | 0,00 | 27 937,15 | 0,00 | 9 776,00 | 74 918,45 |
| 58 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,55 | 2 | 115,78 | 1,98 | 0,00 | 115,78 | 0,00 | 40,52 | 274,07 |
| 59 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,484 | 12 | 1 486,85 | 89,48 | 0,00 | 1 486,85 | 0,00 | 520,40 | 3 583,56 |
| 60 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 0,3 | 2 | 153,20 | 8,66 | 0,00 | 153,20 | 0,00 | 53,62 | 368,68 |
| 61 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 100 м2 чердаков и подвалов | 0,965 | 2 | 86,52 | 0,59 | 0,00 | 86,52 | 0,00 | 30,28 | 203,92 |
| 62 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м | 1 м3 мусора | 1 | 2 | 155,24 | 88,93 | 0,00 | 155,24 | 0,00 | 54,33 | 453,74 |
| 63 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 0,3 | 1 | 693,92 | 1,29 | 0,00 | 693,92 | 0,00 | 242,87 | 1 632,01 |
| 64 | Протирка номерных указателей | 10 указателей | 0,1 | 2 | 7,73 | 4,52 | 0,00 | 7,73 | 0,00 | 2,70 | 22,68 |
| 65 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,11 | 2 | 27,53 | 8,86 | 0,00 | 27,53 | 0,00 | 9,64 | 73,56 |
| 66 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,219 | 2 | 69,15 | 17,64 | 0,00 | 69,15 | 0,00 | 24,20 | 180,15 |
| 67 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 0,24 | 2 | 102,17 | 19,33 | 0,00 | 102,17 | 0,00 | 35,76 | 259,43 |
| 68 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 100 кв. м стен | 1,1 | 2 | 390,20 | 88,61 | 0,00 | 390,20 | 0,00 | 136,57 | 1 005,59 |
| 69 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 0,105 | 2 | 69,99 | 8,46 | 0,00 | 69,99 | 0,00 | 24,50 | 172,94 |
| 70 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 15,47 | 2 | 3 799,33 | 106,50 | 0,00 | 3 799,33 | 0,00 | 1 329,77 | 9 034,93 |
| 71 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 4,216 | 180 | 108 809,01 | 2 398,76 | 0,00 | 108 809,01 | 0,00 | 38 083,15 | 258 097,93 |
| 72 | Полив тротуаров 1 класса | 100 000 кв.м. территории | 0,009 | 12 | 776,24 | 2,19 | 0,00 | 776,24 | 0,00 | 271,68 | 1 826,34 |
| 73 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,002 | 299 | 8 273,12 | 56,93 | 0,00 | 8 273,12 | 0,00 | 2 895,59 | 19 498,77 |
| 74 | Полив газонов | на 100 000 кв.м. | 0,002 | 12 | 258,73 | 0,81 | 0,00 | 258,73 | 0,00 | 90,56 | 608,83 |
| 75 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,02 | 299 | 5 125,17 | 35,58 | 0,00 | 5 125,17 | 0,00 | 1 793,81 | 12 079,74 |
| 76 | Окразка скамьи чугунной со спинкой | скамья | 1 | 1 | 141,51 | 31,56 | 0,00 | 141,51 | 0,00 | 49,53 | 364,10 |
| 77 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,422 | 30 | 31 841,14 | 786,44 | 0,00 | 31 841,14 | 0,00 | 11 144,40 | 75 613,11 |
| 78 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,422 | 15 | 69 380,38 | 1 713,49 | 0,00 | 69 380,38 | 0,00 | 24 283,13 | 164 757,38 |
| 79 | Очистка территории и вывоз снега | 10 000 кв.м. территории | 0,015 | 3 | 5 295,95 | 3 123,57 | 20 000,00 | 5 295,95 | 0,00 | 1 853,56 | 35 569,06 |
| 80 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 4,8 | 1 | 620,96 | 0,00 | 0,00 | 620,96 | 0,00 | 217,34 | 1 459,25 |
| 81 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,16 | 119 | 2 832,61 | 11,83 | 0,00 | 2 832,61 | 0,00 | 991,41 | 6 668,45 |
| 82 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,16 | 180 | 791,72 | 9,10 | 0,00 | 791,72 | 0,00 | 277,10 | 1 869,64 |
| 83 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 кв.м | 0,15 | 119 | 11 545,95 | 32,73 | 0,00 | 11 545,95 | 0,00 | 4 041,08 | 27 165,71 |

| | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| 84 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 воронка | 3 | 2 | 199,52 | 0,00 | 0,00 | 199,52 | 0,00 | 69,83 | 458,88 |
| 85 | Техническое обслуживание ИТП | шт | 1 | 12 | 39 952,80 | 14 176,80 | 0,00 | 67 017,60 | 0,00 | 7 732,80 | 128 880,00 |
| 86 | Техническое обслуживание насосных установок | шт | 1 | 12 | 29 760,00 | 10 560,00 | 0,00 | 49 920,00 | 0,00 | 5 760,00 | 96 000,00 |
| 87 | Вывоз ТБО | | | | | 211 164,00 | | | | | 211 164,00 |
| 88 | ОДН | | | | | 260 733,00 | | | | | 260 733,00 |
| 89 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,468 | 12 | 1 041,50 | 949,33 | 0,00 | 1 041,50 | 0,00 | 364,53 | 3 396,86 |
| Итого по разделу: | | | | | 485 415,70 | 520 565,91 | 20 000,00 | 532 640,50 | 0,00 | 185 088,31 | 1 743 710,41 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | 2 720 347,00 |

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"



Смирнова Т.А.