


Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Рыбаковская,5											
Конструктивные элементы											
1	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	100 м заделанной трещины	0,1	1	255,80	58,69	0,00	255,80	0,00	89,53	659,81
2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	1	157,32	258,26	0,00	157,32	0,00	55,06	627,95
3	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальца	0,001	1	10,76	1,81	1 493,15	10,76	0,00	3,77	1 520,25
Итого по разделу:					423,87	318,76	1 493,15	423,87	0,00	148,36	2 808,01
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
4	Проверка прибора учета	прибор	1	1	300,02	27 001,86	0,00	300,02	0,00	105,01	27 706,91
5	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,03	1	289,92	428,98	0,00	289,92	0,00	101,47	1 110,27
6	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	0,02	1	150,01	227,11	0,00	150,01	0,00	52,50	579,63
7	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,05	12	462,76	315,05	0,00	462,76	0,00	161,97	1 402,54
8	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,02	1	511,59	618,21	0,00	511,59	0,00	179,06	1 820,48
9	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	48,60	123,20	0,00	48,60	0,00	17,01	237,41
10	Замена уличного светильника	1 светильник	1	1	235,54	8 142,00	0,00	235,54	0,00	82,44	8 695,53
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	1,006	2	100,36	0,00	0,00	100,36	0,00	35,13	235,84
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	1,006	2	800,30	0,00	0,00	800,30	0,00	280,11	1 880,71
13	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	0,068	2	26,87	0,00	0,00	26,87	0,00	9,41	63,16
14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	1,006	2	1 160,85	0,00	0,00	1 160,85	0,00	406,30	2 727,99
15	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0,17	2	137,32	0,00	0,00	137,32	0,00	48,06	322,70
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	1	692,35	0,00	0,00	692,35	0,00	242,32	1 627,03
17	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	1	1 358,91	156,89	0,00	1 358,91	0,00	475,62	3 350,32
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	0,975	1	523,75	0,00	0,00	523,75	0,00	183,31	1 230,80
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	0,975	1	523,75	0,00	0,00	523,75	0,00	183,31	1 230,80
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	12	778,90	0,00	0,00	778,90	0,00	272,61	1 830,41
21	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	1	127,90	75,19	0,00	127,90	0,00	44,76	375,75
23	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,311	2	358,87	0,00	0,00	358,87	0,00	125,60	843,35
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2,44	1	1 226,18	10,00	0,00	1 226,18	0,00	429,18	2 891,52
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	24,4	1	2 888,49	0,00	0,00	2 888,49	0,00	1 010,97	6 787,94
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	1	71,62	0,00	0,00	71,62	0,00	25,07	168,31
28	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и наруждения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
29	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборв учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
30	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
31	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
32	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
33	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
34	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
35	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
36	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
37	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	0,975	12	13 538,95	0,00	0,00	13 538,95	0,00	4 736,63	31 816,53
Итого по разделу:					33 280,90	37 098,47	0,00	33 280,90	0,00	11 648,32	115 308,59
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,405	247	6 500,13	76,40	0,00	6 500,13	0,00	4 025,05	17 101,71
39	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,341	49	1 465,58	9,63	0,00	1 465,58	0,00	512,95	3 453,74
40	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,405	24	2 557,68	491,32	0,00	2 557,68	0,00	895,19	6 501,86
41	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,341	12	867,14	206,59	0,00	867,14	0,00	303,50	2 244,38
42	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,11	2	23,16	0,40	0,00	23,16	0,00	8,10	54,81
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,09	12	288,40	17,36	0,00	288,40	0,00	100,94	695,09
44	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	2	20,43	1,15	0,00	20,43	0,00	7,15	49,16
45	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	117,53	6,54	0,00	117,53	0,00	41,14	282,74
46	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,311	1	13,94	0,10	0,00	13,94	0,00	4,88	32,88
47	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	36,81	22,23	0,00	36,81	0,00	13,58	113,44
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,012	12	18,02	5,80	0,00	18,02	0,00	6,31	48,15
49	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,01	312	664,08	125,66	0,00	664,08	0,00	232,43	1 686,26
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	390,20	88,61	0,00	390,20	0,00	136,57	1 005,59
51	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	2	40,00	4,83	0,00	40,00	0,00	14,00	98,83
52	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,675	2	165,78	4,65	0,00	165,78	0,00	58,02	394,22

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
53	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,3	127	5 482,82	120,33	0,00	5 482,82	0,00	1 911,99	12 957,95
54	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	247	3 417,16	23,52	0,00	3 417,16	0,00	1 196,01	8 053,84
55	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,001	90	970,25	3,04	0,00	970,25	0,00	339,59	2 283,12
56	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,67	4	335,91	267,37	149,66	335,91	0,00	117,57	1 206,42
57	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,03	30	2 263,59	55,91	0,00	2 263,59	0,00	792,26	5 375,34
58	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,03	20	6 576,34	162,42	0,00	6 576,34	0,00	2 301,72	15 616,81
59	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв.м. территории	0,003	1	353,06	208,24	18 947,00	353,06	0,00	123,57	19 984,94
60	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,7	4	1 979,31	0,00	5 000,00	1 979,31	0,00	692,76	9 651,37
61	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,3	4	0,00	0,00	83,05	22,96	0,00	8,04	114,04
62	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	0,3	4	0,00	0,00	95,13	26,30	0,00	9,20	130,63
63	Погрузка снега и схода в автосамосвалы погрузчиками	тонна	15	4	0,00	0,00	1 094,96	230,75	0,00	80,76	1 406,47
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,05	119	885,19	3,70	0,00	885,19	0,00	309,82	2 083,89
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,05	180	247,41	2,84	0,00	247,41	0,00	86,59	584,26
66	Вывоз ТБО			12		24 936,00					24 936,00
67	ОДН			12		7 608,00					7 608,00
68	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,3	12	667,63	608,54	0,00	667,63	0,00	233,67	2 177,48
Итого по разделу:					36 329,54	35 061,16	25 369,79	36 609,56	0,00	14 563,34	147 933,39
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					70 034,32	72 478,39	26 862,94	70 314,33	0,00	26 360,02	266 050,00

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.