

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г


№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
<b>ул.Родимцева,20</b>											
<b>Конструктивные элементы</b>											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	6	1	678,62	1 597,37	0,00	876,62	0,00	351,45	3 708,09
2	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	2,4	1	9 845,90	47 953,76	621,55	9 950,81	0,00	3 980,32	72 352,34
<b>Итого по разделу:</b>					<b>10 724,51</b>	<b>49 551,13</b>	<b>621,55</b>	<b>10 829,43</b>	<b>0,00</b>	<b>4 331,77</b>	<b>76 058,39</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>											
3	Смена кранов диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,3	1	2 698,72	4 375,58	0,00	2 698,72	0,00	1 079,49	10 852,50
4	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,08	1	558,55	927,21	0,00	558,55	0,00	223,42	2 267,73
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	100 м трубопроводов	0,15	1	1 418,65	1 326,91	0,00	1 418,65	0,00	567,46	4 731,67
6	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром до 63 мм	100 м трубопроводов	0,54	1	10 040,62	34 118,71	0,00	10 040,62	0,00	4 016,25	58 216,20
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,23	1	2 359,68	2 221,40	0,00	2 359,68	0,00	943,87	7 884,64
8	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	168,48	384,72	0,00	168,48	0,00	67,38	789,02
9	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	423,76	865,02	0,00	423,76	0,00	169,50	1 682,05
10	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,45	12	3 876,82	3 727,44	0,00	3 876,82	0,00	1 550,73	13 031,82
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,12	1	2 857,29	3 951,31	0,00	2 857,29	0,00	1 142,82	10 706,80
12	Замена выключателя	1 выключатель	3	1	67,66	196,68	0,00	67,66	0,00	27,14	359,55
13	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	15	1	169,65	2 551,49	0,00	169,65	0,00	67,66	2 958,85
14	Замена светильника на светодиодный с датчиком движения	1 светильник	40	1	6 770,33	56 572,90	0,00	6 770,33	0,00	3 508,13	77 621,69
15	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	1	221,44	1 185,15	357,98	288,90	0,00	115,56	2 169,03
16	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,9	1	2 489,31	2 321,78	0,00	2 489,31	0,00	895,72	8 296,13
17	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,228	2	856,93	0,00	0,00	856,93	0,00	342,77	2 056,63
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,228	2	6 833,46	0,00	0,00	6 833,46	0,00	2 733,39	16 400,31
19	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,964	2	354,65	0,00	0,00	354,65	0,00	141,86	851,16
20	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,228	2	9 912,13	0,00	0,00	9 912,13	0,00	3 964,85	23 789,12
21	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,881	2	1 414,32	0,00	0,00	1 414,32	0,00	565,73	3 384,36
22	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,15	1	9 264,43	0,00	0,00	9 264,43	0,00	3 705,77	22 234,63
23	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	2,5	1	10 541,04	1 947,40	0,00	10 541,04	0,00	4 216,41	27 245,89
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	9,105	1	4 552,73	0,00	0,00	4 552,73	0,00	1 821,09	10 926,56
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	9,105	1	4 552,73	0,00	0,00	4 552,73	0,00	3 821,20	12 926,67
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,36	2	870,05	0,00	0,00	870,05	0,00	348,02	2 088,12
27	Осмотр силовых установок	1 электродвигатель	1	1	67,13	0,00	0,00	67,13	0,00	26,85	161,12
28	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,9	1	1 131,01	735,51	0,00	1 131,01	0,00	452,40	3 449,93
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	340,14	0,00	0,00	340,14	0,00	136,06	816,34

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во од. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,943	2	3 161,18	0,00	0,00	3 161,18	0,00	1 264,47	7 596,84
31	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	380,97	2 285,83
32	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	27,92	1	13 948,08	430,28	2 089,87	13 948,08	0,00	5 579,23	35 995,53
33	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	27,92	1	13 060,47	117,82	0,00	13 060,47	0,00	5 224,19	31 482,95
34	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	27,92	1	5 494,70	430,28	2 089,87	5 494,70	0,00	2 197,88	15 707,42
35	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1,48	2	42,29	0,00	0,00	42,29	0,00	16,92	101,49
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	279,2	1	30 768,32	507,73	0,00	30 766,32	0,00	12 306,53	74 346,89
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,2	6	8 000,41	0,00	0,00	8 000,41	0,00	3 200,16	19 200,98
38	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	818,70
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,87
40	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	85,72
41	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
42	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	818,70
43	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
44	Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	65,01	390,05
45	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	144,00	864,00
46	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00
47	Устранение аварии на внутримовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	9,105	12	117 690,54	0,00	0,00	117 690,54	0,00	47 076,21	282 457,29
48	Диспетчерское обслуживание лифтов	луплет управления оборудованием жилых зданий	4	24	103 117,13	0,00	0,00	103 117,13	0,00	41 246,85	247 481,12
49	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	4	12	1 619,85	0,00	0,00	1 619,85	0,00	647,94	3 887,83
50	Проверка освещения лифта	1 лифт	4	12	1 097,31	0,00	0,00	1 097,31	0,00	438,93	2 633,56
51	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовом	1 этаж	38	12	6 113,61	0,00	0,00	6 113,61	0,00	2 445,44	14 672,67
52	Проверка тупе кабины лифта	1 купе	4	1	100,15	0,00	0,00	100,15	0,00	40,06	240,36
53	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	3 705,77	0,00	0,00	3 705,77	0,00	1 482,31	8 893,85
54	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	4	1	33 835,31	0,00	0,00	33 835,31	0,00	13 534,12	81 204,74
<b>Итого по разделу:</b>					<b>435 247,48</b>	<b>118 876,31</b>	<b>4 637,73</b>	<b>435 314,94</b>	<b>0,00</b>	<b>176 126,08</b>	<b>1 169 801,55</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
55	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,89	223	82 996,19	2 444,83	0,00	82 996,19	0,00	33 198,48	201 635,69

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Наеп. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
56	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,7	54	40 685,50	1 335,25	0,00	40 685,50	0,00	16 274,20	96 960,44
57	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,89	24	11 454,22	4 192,54	0,00	11 454,22	0,00	4 581,69	31 662,66
58	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,7	12	11 378,11	4 675,00	0,00	11 378,11	0,00	4 551,24	31 982,46
59	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,44	2	86,22	1,93	0,00	86,22	0,00	34,49	208,88
60	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,48	2	238,62	19,05	0,00	238,62	0,00	95,45	591,76
61	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,55	2	261,45	20,41	0,00	261,45	0,00	104,56	647,89
62	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,62	2	1 181,57	123,62	0,00	1 181,57	0,00	472,63	2 959,40
63	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	29,43	1	1 228,11	7,23	0,00	1 228,11	0,00	491,24	2 954,70
64	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,4	2	93,18	35,52	0,00	93,18	0,00	37,27	259,16
65	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,5	12	1 188,76	266,37	0,00	1 188,76	0,00	475,50	3 119,38
66	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	4,1	1	676,90	192,02	0,00	676,90	0,00	270,76	1 806,58
67	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,4	1	124,10	17,76	0,00	124,10	0,00	49,64	315,60
68	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	3,29	132	57 962,03	1 603,76	0,00	57 962,03	0,00	23 184,81	140 712,84
69	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	5,75	3	2 012,60	1 772,24	955,72	2 012,60	0,00	865,04	7 558,21
70	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	3	1	395,16	97,48	0,00	395,16	0,00	158,07	1 045,88
71	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	65,32	25,24	0,00	65,32	0,00	26,13	182,00
72	Ремонт песочницы	песочница	1	1	228,61	871,29	0,00	228,61	0,00	91,44	1 419,95
73	Заполнение песочницы песком	песочница	1	2	21,77	3 456,42	0,00	21,77	0,00	8,71	3 508,87
74	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,329	15	11 553,78	375,36	0,00	11 553,78	0,00	4 621,51	28 104,43
75	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,329	10	33 568,87	1 186,83	0,00	33 568,87	0,00	13 426,75	81 747,32
76	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,011	4	4 820,21	3 232,17	0,00	4 820,21	0,00	1 928,09	14 800,68
77	Скапывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	1,645	10	0,00	0,00	1 212,16	335,57	0,00	134,23	1 681,95
78	Погрузка снега и снола в автосамосвалы логружками	тонна	70	5	0,00	0,00	5 781,90	1 252,97	0,00	501,19	7 516,06
79	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	1,2	60	9 970,89	54,82	0,00	9 970,89	0,00	3 988,35	23 984,75
80	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	1,2	127	3 899,84	56,28	0,00	3 899,84	0,00	1 559,84	9 415,91
81	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,15	120	10 837,92	45,34	0,00	10 837,92	0,00	4 335,17	26 056,35
82	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	2	247,63	0,00	0,00	247,63	0,00	99,05	594,32
83	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	100 м2	0,9	1	10 725,55	29 467,76	3 288,55	11 596,65	0,00	4 636,66	59 697,17
84	Ремонт бордюров	10 пог. м.	2	1	1 800,09	128,41	926,20	2 021,93	0,00	808,77	5 685,41
85	Устройство цветников	100 м2	0,3	1	858,62	19 981,92	0,00	858,62	0,00	343,45	21 922,60
86	Ремонт МОП	подъезд	4	1	194 134,00	82 987,00		325 845,00	0,00	23 574,00	826 240,00
87	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,062	2	1 008,95	310,02	0,00	1 008,95	0,00	403,58	2 731,50

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Итого по разделу:					496 702,78	158 783,67	12 124,83	629 895,26	0,00	145 274,10	1 441 750,33
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											2 687 610,27

Периодичность работ -СН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.