

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г


№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, п.чб.	Матер. ресурсы, п.чб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, п.чб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
<b>пер.Сакмарский,2</b>											
<b>Конструктивные элементы</b>											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	1	146,44	266,23	0,00	146,44	0,00	58,57	617,68
<b>Итого по разделу:</b>					<b>146,44</b>	<b>266,23</b>	<b>0,00</b>	<b>146,44</b>	<b>0,00</b>	<b>58,57</b>	<b>617,68</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>											
2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,15	1	3 081,16	9 770,54	0,00	3 081,16	0,00	1 232,46	17 165,32
3	Смена задвижки диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,04	1	1 361,52	11 509,11	0,00	1 361,52	0,00	544,61	14 776,74
4	Смена кранов диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,05	1	449,79	729,26	0,00	449,79	0,00	179,91	1 808,75
5	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,02	1	139,64	231,80	0,00	139,64	0,00	55,86	566,93
6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	850,95	2 769,95	0,00	850,95	0,00	340,38	4 812,13
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,4	1	7 437,50	25 273,12	0,00	7 437,50	0,00	2 975,00	43 123,11
8	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	254,26	398,01	0,00	254,26	0,00	101,70	1 009,23
9	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,09	12	775,36	745,49	0,00	775,36	0,00	310,15	2 606,36
10	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	45,24	131,12	0,00	45,24	0,00	18,10	239,70
11	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	119,63	343,65	0,00	119,63	0,00	47,85	630,77
12	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 узел	2	1	69,13	542,17	0,00	69,13	0,00	27,65	708,10
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,37	2	312,94	0,00	0,00	312,94	0,00	125,18	751,07
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,37	2	2 495,53	0,00	0,00	2 495,53	0,00	998,21	5 989,28
15	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,14	2	51,50	0,00	0,00	51,50	0,00	20,60	123,61
16	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1	2	805,60	0,00	0,00	805,60	0,00	322,24	1 933,45
17	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,728	2	545,88	0,00	0,00	545,88	0,00	218,35	1 310,10
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,18	1	1 450,08	0,00	0,00	1 450,08	0,00	580,03	3 480,20
19	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,1	1	421,64	77,90	0,00	421,64	0,00	168,66	1 089,84
20	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,523	1	1 261,56	0,00	0,00	1 261,56	0,00	504,63	3 027,75
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,523	1	8 261,00	0,00	0,00	1 261,56	0,00	504,63	10 027,19
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2	193,34	0,00	0,00	193,34	0,00	77,34	464,03
23	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	134,27	0,00	0,00	134,27	0,00	53,71	322,24
24	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,9	1	535,74	348,40	0,00	635,74	0,00	214,30	1 634,18
25	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,573	2	1 689,62	0,00	0,00	1 689,62	0,00	675,85	4 055,08
26	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	380,97	2 285,83
27	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5,42	1	1 066,66	83,53	405,70	1 066,66	0,00	426,67	3 049,22
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,32	1	4,57	0,00	0,00	4,57	0,00	1,83	10,97
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54,2	1	5 972,54	98,56	0,00	5 972,54	0,00	2 389,02	14 432,67

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
30	Ликвидация воздушных пробок в стояне системы отопления	100 стояков	0,02	1	133,34	0,00	0,00	133,34	0,00	53,34	320,02
31	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
32	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,87
33	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	85,72
34	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
35	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
36	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
37	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	65,01	390,05
38	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	144,00	864,00
39	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,523	12	32 612,11	0,00	0,00	32 612,11	0,00	13 044,84	78 269,08
<b>Итого по разделу:</b>					<b>79 214,68</b>	<b>53 063,52</b>	<b>405,70</b>	<b>72 215,14</b>	<b>0,00</b>	<b>28 886,06</b>	<b>233 775,00</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,05	247	3 220,83	956,92	0,00	3 220,83	0,00	11 101,21	18 499,80
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,05	24	5 760,90	1 469,14	0,00	5 760,90	0,00	2 304,36	15 295,31
43	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,05	12	2 400,38	733,61	0,00	2 400,38	0,00	960,15	6 494,51
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,358	24	966,20	31,71	0,00	966,20	0,00	366,48	2 350,68
45	Протирка пыли с колпачков, светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,38	2	74,46	1,67	0,00	74,46	0,00	29,78	180,39
46	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,08	12	238,62	19,05	0,00	238,62	0,00	95,45	591,75
47	Мытье и протирка оконных рам и переллетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,09	2	42,78	3,34	0,00	42,78	0,00	17,11	106,02
48	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,24	2	175,05	18,31	0,00	175,05	0,00	70,02	438,43
49	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	36,13	22,89	0,00	36,13	0,00	14,45	109,60
50	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,06	12	83,87	31,96	0,00	83,87	0,00	33,55	233,24
51	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,05	12	118,88	26,64	0,00	118,88	0,00	47,55	311,94
52	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м. стен	2,1	2	693,41	186,46	0,00	693,41	0,00	277,38	1 850,84
53	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,08	2	49,64	7,10	0,00	49,64	0,00	19,86	126,24
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,4	2	320,05	9,45	0,00	320,05	0,00	128,02	777,57
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1,22	127	7 220,83	572,18	0,00	7 220,83	0,00	8 271,75	23 285,56



№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
56	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,073	127	2 018,87	55,14	0,00	2 018,87	0,00	807,55	4 600,43
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	15	193,17	1,47	0,00	193,17	0,00	77,27	465,08
58	Полиэ газонов	на 100 000 кв.м.	0,001	30	301,05	2 127,98	0,00	301,05	0,00	120,42	2 850,51
59	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	10,04	2	2 342,79	2 062,99	1 112,51	2 342,79	0,00	937,11	8 798,19
60	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	247	5 911,63	45,41	0,00	5 911,63	0,00	2 364,65	14 233,33
61	Окраска скамьи без спинок с бетонными опорами	скамья	2	1	77,43	72,28	0,00	77,43	0,00	30,97	258,10
62	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,122	35	9 996,89	324,78	0,00	9 996,89	0,00	3 998,75	24 317,31
63	Сдвигка и подметание снега при снежном покрове на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,122	10	12 447,29	440,10	0,00	12 447,29	0,00	4 978,92	30 313,59
64	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	7,26	6	13 113,88	0,00	0,00	13 113,88	0,00	5 245,55	31 473,32
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,12	127	389,98	5,63	0,00	389,98	0,00	155,99	941,58
66	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,15	120	10 837,92	45,34	0,00	10 837,92	0,00	4 335,17	26 056,35
67	Устройство цветников	100 м2	0,3	1	858,62	19 861,92	0,00	858,62	0,00	343,45	21 922,60
68	Техническое обслуживание теплотрассы	руб.				37 726,77					37 726,77
69	Ремонт МОП.	подъезд	2	1	23 627,50	8 739,00		34 311,13		5 767,00	72 444,63
70	Дезинфекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,726	3	1 034,80	317,90	0,00	1 034,80	0,00	413,84	2 800,94
<b>Итого по разделу:</b>					<b>104 553,64</b>	<b>75 917,16</b>	<b>1 112,51</b>	<b>115 237,27</b>	<b>0,00</b>	<b>63 333,75</b>	<b>350 154,33</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>											<b>584 547,00</b>

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.