

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Донецкая,2 дробь 1											
Конструктивные элементы											
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,4	1	1 765,11	15 655,89	0,00	1 765,11	0,00	706,04	19 892,12
2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4	1	14 236,67	4 808,16	85,13	14 276,82	0,00	5 710,73	39 117,51
3	Улучшенная клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	35	1	72 330,49	15 857,39	0,00	72 330,49	0,00	28 932,20	109 450,57
4	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,04	1	972,51	665,19	0,00	972,51	0,00	389,00	2 999,22
5	Перегирка штукатурки поверхности потолков	100 кв. м	0,04	1	145,87	3,87	0,00	145,87	0,00	58,35	353,94
6	Улучшенная клеевая окраска потолков	100 кв. м	3,5	1	9 380,42	1 732,16	0,00	9 360,42	0,00	3 744,17	24 197,16
7	Ремонт покрытия полов из керамических плиток, размерами 450 мм*450 мм	10 плиток	50	1	7 321,80	73 311,00	0,00	7 321,80	0,00	2 928,72	90 883,33
8	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	10 коробок	0,32	1	7 201,87	4 497,36	0,00	7 201,87	0,00	2 880,75	21 781,85
9	Смена деревянных дверей	шт	17			567 695,00				27 702,00	595 397,00
10	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	6	1	128,58	442,36	0,00	128,58	0,00	51,43	750,99
11	Смена пружин	1 пружина	10	1	631,06	880,79	0,00	631,06	0,00	252,42	2 395,33
12	Смена ручки дверной	1 ручка	12	1	214,30	897,54	0,00	214,30	0,00	85,72	1 511,85
13	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	87,15	522,59	0,00	87,15	0,00	34,86	731,74
Итого по разделу:					114 395,82	687 059,27	85,13	114 435,97	0,00	73 476,39	989 462,67
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
14	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0,2	1	2 883,84	7 945,19	0,00	2 883,84	0,00	1 153,54	14 866,41
15	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,17	1	3 160,94	10 741,07	0,00	3 160,94	0,00	1 264,37	16 327,32
16	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,21	1	2 154,49	2 028,23	0,00	2 154,49	0,00	861,80	7 199,02
17	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,08	1	1 043,68	1 401,74	0,00	1 043,68	0,00	417,47	3 906,57
18	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	168,46	364,72	0,00	168,46	0,00	67,38	769,02
19	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,07	1	593,26	931,03	0,00	593,26	0,00	237,31	2 354,87
20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,75	1	2 104,27	942,45	0,00	2 104,27	0,00	841,71	5 992,71
21	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,01	1	36,91	868,71	0,00	36,91	0,00	14,76	957,29
22	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	126,20	63,10	0,00	126,20	0,00	50,48	365,97
23	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	142,32	1 751,51	0,00	142,32	0,00	56,93	2 093,09
24	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,11	1	2 619,18	3 530,36	0,00	2 619,18	0,00	1 047,67	9 816,40
25	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	65	1	735,16	11 056,45	0,00	735,16	0,00	294,06	12 820,82
26	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	2	442,88	2 370,29	715,97	577,80	0,00	231,12	4 338,06
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,148	2	1 128,09	0,00	0,00	1 128,09	0,00	451,23	2 707,41
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,148	2	8 995,76	0,00	0,00	8 995,76	0,00	3 598,31	21 589,83
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,727	2	635,35	0,00	0,00	635,35	0,00	254,14	1 524,84
30	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,727	2	519,41	0,00	0,00	519,41	0,00	207,76	1 246,59

№№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, квч.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
31	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,148	2	13 048,61	0,00	0,00	13 048,61	0,00	5 219,45	31 316,67
32	Осмотр асб. элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,325	2	996,26	0,00	0,00	996,26	0,00	396,50	2 391,03
33	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,9	2	14 500,85	0,00	0,00	14 500,85	0,00	5 800,34	34 602,03
34	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,5	1	6 324,82	1 168,44	0,00	6 324,62	0,00	2 529,85	16 347,53
35	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	6,423	1	4 211,72	0,00	0,00	4 211,72	0,00	1 684,69	10 108,12
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	6,423	1	4 211,72	0,00	0,00	4 211,72	0,00	1 684,69	10 108,12
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,34	1	410,86	0,00	0,00	410,86	0,00	164,34	986,06
38	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	12	1 611,21	0,00	0,00	1 611,21	0,00	644,48	3 866,89
39	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,28	1	166,88	108,39	0,00	166,88	0,00	66,67	508,41
40	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2	1	476,21	0,00	0,00	476,21	0,00	190,49	1 142,92
41	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	105	1	3 571,50	0,00	0,00	3 571,50	0,00	1 428,60	8 571,61
42	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,092	1	1 123,55	0,00	0,00	1 123,55	0,00	449,42	2 696,51
43	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	476,21	0,00	0,00	476,21	0,00	190,49	1 142,92
44	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,44	1	8 712,55	268,77	1 305,42	8 712,55	0,00	3 485,02	22 484,32
45	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,44	1	8 158,12	73,59	0,00	8 158,12	0,00	3 263,25	19 653,07
46	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,44	1	3 432,22	268,77	1 305,42	3 432,22	0,00	1 372,89	9 811,51
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	2,16	4	123,43	0,00	0,00	123,43	0,00	49,37	296,24
48	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	174,4	1	19 217,93	317,15	0,00	19 217,93	0,00	7 687,17	46 440,16
49	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	133,34	0,00	0,00	133,34	0,00	53,34	320,02
50	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,32	1	723,85	0,00	0,00	723,85	0,00	289,54	1 737,23
51	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пробок	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
52	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,87
53	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	65,72
54	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
55	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	26,85	0,00	0,00	26,85	0,00	10,74	64,45
56	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
57	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	134,27	0,00	0,00	134,27	0,00	53,71	322,24
58	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	65,01	390,05
59	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	144,00	664,00
60	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
61	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	12,148	1	17 459,36	0,00	0,00	17 459,36	0,00	6 983,74	41 902,46
62	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	3	24	77 337,85	0,00	0,00	77 337,85	0,00	30 935,14	185 610,84
63	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	3	366	12 242,83	0,00	0,00	12 242,83	0,00	4 897,13	29 382,80
64	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	3	12	901,37	0,00	0,00	901,37	0,00	360,55	2 163,28
65	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	2	12	809,92	0,00	0,00	809,92	0,00	323,97	1 943,81
66	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	1 лифт	3	12	195,95	0,00	0,00	195,95	0,00	78,38	470,28
67	Проверка освещения лифта	1 лифт	3	247	16 939,80	0,00	0,00	16 939,80	0,00	6 775,92	40 655,52
68	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	16	12	2 717,16	0,00	0,00	2 717,16	0,00	1 088,86	6 521,19
69	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	1 лифт	3	1	419,66	0,00	0,00	419,66	0,00	167,86	1 007,18
70	Периодическое освидетельствование	1 лифт	3	1	2 779,33	0,00	0,00	2 779,33	0,00	1 111,73	6 670,39
71	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	3	1	25 376,48	0,00	0,00	25 376,48	0,00	10 150,59	60 903,56
Итого по разделу:					281 934,70	46 199,97	3 326,81	282 069,82	0,00	112 827,85	726 368,94
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
72	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,56	211	32 389,00	1 246,68	0,00	32 389,00	0,00	16 955,97	82 982,65
73	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	7,28	49	30 144,23	1 316,50	0,00	30 144,23	0,00	16 045,69	77 650,66
74	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,58	12	3 091,45	1 131,55	0,00	3 091,45	0,00	1 236,58	8 551,03
75	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	7,28	12	12 363,08	5 079,70	0,00	12 363,08	0,00	4 945,23	34 751,09
76	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,36	1	35,27	0,79	0,00	35,27	0,00	14,11	85,44
77	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	3,06	2	1 521,22	121,46	0,00	1 521,22	0,00	608,49	3 772,38
78	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,3	2	142,61	11,13	0,00	142,61	0,00	57,04	353,39
79	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,3	1	109,40	11,45	0,00	109,40	0,00	43,76	274,02
80	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,922	2	76,95	0,45	0,00	76,95	0,00	30,78	185,13
81	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	2	144,51	91,57	0,00	144,51	0,00	57,80	438,39
82	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,19	4,78	0,00	7,19	0,00	2,88	22,04
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,11	2	25,63	9,77	0,00	25,63	0,00	10,25	71,27
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,177	2	52,02	15,72	0,00	52,02	0,00	20,81	140,57
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	0,34	2	134,73	30,19	0,00	134,73	0,00	53,69	353,53
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	363,22	97,67	0,00	363,22	0,00	145,29	969,38
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,105	2	65,15	9,32	0,00	65,15	0,00	26,06	185,69
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м потолков	0,884	1	101,04	2,96	0,00	101,04	0,00	40,42	245,49

017

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м территории	3,618	127	61 326,20	1 696,84	0,00	61 326,20	0,00	24 530,48	146 879,73
90	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	3 090,73	23,53	0,00	3 090,73	0,00	1 236,29	7 441,29
91	Полив газонов	на 100 000 кв. м.	0,003	12	361,26	2 553,58	0,00	361,26	0,00	144,51	3 420,61
92	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	0,6	5	350,02	308,22	166,21	350,02	0,00	140,01	1 314,47
93	Считка ури от мусора	на 100 ури	0,01	302	2 409,33	18,51	0,00	2 409,33	0,00	963,73	5 800,90
94	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв. м.	0,227	225	11 122,19	303,79	0,00	11 122,19	0,00	4 448,88	26 997,04
95	Сдвиг и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,362	30	25 425,34	826,03	0,00	25 425,34	0,00	10 170,13	61 846,83
96	Сдвиг и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,362	10	36 933,76	1 305,87	0,00	36 933,76	0,00	14 773,50	89 946,89
97	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,015	1	1 643,25	1 101,88	0,00	1 643,25	0,00	657,30	5 045,69
98	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,16	120	2 658,90	14,57	0,00	2 658,90	0,00	1 063,56	6 395,93
99	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,16	127	519,98	7,50	0,00	519,98	0,00	207,99	1 255,45
100	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	2	2	123,82	0,00	0,00	123,82	0,00	49,53	297,16
101	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	100 м2	2,2	1	26 218,01	72 032,31	7 989,79	28 347,36	0,00	11 338,94	145 826,41
102	Устройство цветников	100 м2	0,12	1	343,45	7 944,77	0,00	343,45	0,00	137,38	8 769,04
103	Техническое обслуживание системы пожаротушения	дом	1	12	22 097,00	7 841,00		37 065,00		4 277,00	71 280,00
104	Техническое обслуживание насосных установок	шт	1	12	17 380,00	6 160,00		29 120,00		3 360,00	56 000,00
105	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,092	1	993,75	305,34	0,00	993,75	0,00	397,50	2 690,35
Итого по разделу:					293 743,68	111 627,44	8 156,00	322 681,04	0,00	118 191,78	854 319,95
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										2 670 141,46	

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.