

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
пер.Сакмарский,4											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт облицовки из мраморных плит	100 мест	0,16	1	489,08	67,83	2,84	490,48	0,00	171,67	1 221,69
2	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,5	1	13 420,93	21 416,33	0,00	13 420,93	0,00	4 697,33	52 955,53
3	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,1	1	2 611,90	1 527,31	0,00	2 611,90	0,00	914,16	7 665,27
4	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2	1	5 251,26	7 419,63	0,00	5 251,26	0,00	1 837,94	19 760,10
5	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	1	157,32	256,26	0,00	157,32	0,00	55,06	627,95
6	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	100 заплат	0,09	1	725,19	715,48	0,00	725,19	0,00	253,81	2 419,66
7	Промозка свищей в покрытии из кровельной стали	1000 свищей	0,2	1	257,29	76,71	0,00	257,29	0,00	90,05	681,34
8	Промозка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальца	0,4	1	4 303,73	725,99	0,00	4 303,73	0,00	1 506,31	10 839,76
Итого по разделу:					27 216,70	32 207,55	2,84	27 218,09	0,00	9 526,33	96 171,51
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
9	Смена задвижки диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,04	1	2 141,76	317,22	0,00	2 141,76	0,00	749,61	5 350,35
10	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,01	1	96,64	142,99	0,00	96,64	0,00	33,82	370,09
11	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0,04	1	300,02	454,21	0,00	300,02	0,00	105,01	1 159,26
12	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,04	1	598,71	949,22	0,00	598,71	0,00	209,56	2 356,18
13	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	182,10	260,46	0,00	182,10	0,00	63,73	688,39
14	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,109	12	1 008,82	686,81	0,00	1 008,82	0,00	353,09	3 057,55
15	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	48,60	123,20	0,00	48,60	0,00	17,01	237,41
16	Замена уличного светильника	1 светильник	2	1	257,04	5 274,40	5 000,00	257,04	0,00	89,96	10 878,44
17	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	20	1	4 710,90	22 853,57	0,00	4 710,90	0,00	1 648,81	33 924,18
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,905	2	389,57	0,00	0,00	389,57	0,00	136,35	915,48
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,905	2	3 106,54	0,00	0,00	3 106,54	0,00	1 087,29	7 300,38
20	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,176	2	69,56	0,00	0,00	69,56	0,00	24,35	163,46
21	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,965	2	835,15	0,00	0,00	835,15	0,00	292,30	1 962,61
22	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,15	1	679,45	78,45	0,00	679,45	0,00	237,81	1 675,16
23	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах помещений	1000 м2 площади помещений	2,746	1	1 475,08	0,00	0,00	1 475,08	0,00	516,28	3 466,44
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции помещений	1000 м2 площади помещений	2,746	1	1 475,08	0,00	0,00	1 475,08	0,00	516,28	3 466,44
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	259,63	0,00	0,00	259,63	0,00	90,87	610,14
26	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,1	1	703,44	413,55	0,00	703,44	0,00	246,20	2 066,64

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,93	2	2 227,07	0,00	0,00	2 227,07	0,00	779,48	5 233,63
29	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5,42	1	1 145,91	0,00	394,98	1 145,91	0,00	401,07	3 087,86
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,32	1	4,91	0,00	0,00	4,91	0,00	1,72	11,54
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54,2	1	6 416,23	0,00	0,00	6 416,23	0,00	2 245,66	15 078,14
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	143,25	0,00	0,00	143,25	0,00	50,14	336,63
34	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
37	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
38	Проверка работоспособности водозапорной арматуры прибора учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
39	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
40	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
41	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
42	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
43	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	2,523	12	35 034,64	0,00	0,00	35 034,64	0,00	12 262,12	82 331,40
Итого по разделу:					70 277,18	31 554,08	5 394,98	70 277,18	0,00	24 597,01	202 100,44
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
44	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельными их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,05	247	14 815,00	198,07	0,00	14 815,00	0,00	10 435,30	40 263,38
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,05	24	6 188,95	1 273,79	0,00	6 188,95	0,00	2 166,13	15 817,82
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,05	12	2 578,73	638,13	0,00	2 578,73	0,00	902,56	6 698,15
47	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартельными их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,356	49	2 119,22	13,41	0,00	2 119,22	0,00	741,73	4 993,58
48	Протирка пыли с колпаков светильников (в чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,38	2	79,99	1,37	0,00	79,99	0,00	28,00	189,35
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,08	12	256,35	15,43	0,00	256,35	0,00	89,72	617,86

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
50	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,09	2	45,96	2,60	0,00	45,96	0,00	16,09	110,61
51	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,24	2	188,06	10,46	0,00	188,06	0,00	65,82	452,39
52	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	38,81	22,23	0,00	38,81	0,00	13,58	113,44
53	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,06	12	90,10	29,00	0,00	90,10	0,00	31,53	240,73
54	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,05	12	127,71	24,17	0,00	127,71	0,00	44,70	324,28
55	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,1	2	744,93	169,16	0,00	744,93	0,00	260,73	1 919,76
56	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,08	2	53,33	6,44	0,00	53,33	0,00	18,67	131,77
57	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,4	2	343,83	9,64	0,00	343,83	0,00	120,34	817,64
58	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,747	180	19 279,02	424,66	0,00	19 279,02	0,00	6 747,66	45 730,35
59	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2 на 100 урн	0,001 0,02	15 299	207,52 5 125,17	1,43 35,58	0,00 0,00	207,52 5 125,17	0,00 0,00	72,63 1 793,81	489,10 12 079,74
60	Очистка урн от мусора	10 000 кв.м. территории	0,122	30	9 205,26	227,36	0,00	9 205,26	0,00	3 221,84	21 859,72
61	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,122	20	26 743,78	660,49	0,00	26 743,78	0,00	9 360,32	63 508,37
62	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,074	1	8 708,90	5 136,54	0,00	8 708,90	0,00	3 048,11	25 602,45
63	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 шт	4	1	51,75	0,00	0,00	51,75	0,00	18,11	121,60
64	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	100 кв.м. кровли	9,65	5	14 044,34	0,00	0,00	14 044,34	0,00	4 915,52	33 004,19
65	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м	0,24	119	4 248,91	17,74	0,00	4 248,91	0,00	1 487,12	10 002,68
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,24	180	1 187,58	13,64	0,00	1 187,58	0,00	415,65	2 804,46
67	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,15	299	29 010,41	82,24	0,00	29 010,41	0,00	10 153,64	68 256,69
68	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м2	0,05	1	153,73	1 377,18	0,00	153,73	0,00	53,81	1 738,46
69	Устройство цветников			12	70 211,00			70 211,00			70 211,00
70	Вывоз ТБО			12	13 844,00			13 844,00			13 844,00
71	ОДН										
72	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,101	1	561,86	129,31	0,00	561,86	0,00	196,65	1 449,68
Итого по разделу:					146 199,19	94 573,08	0,00	146 199,19	0,00	56 419,77	443 391,23
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											741 663,18

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.