

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017 г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0,48	1	18 353,25	5 233,68	105,48	18 405,01	0,00	6 441,75	48 539,17
2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	6	1	943,89	1 549,58	0,00	943,89	0,00	330,36	3 767,73
Итого по разделу:											
					19 297,14	6 783,26	105,48	19 348,90	0,00	6 772,11	52 306,90
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
3	Проверка прибора учета ц/о	прибор	1	1	300,02	27 001,86	0,00	300,02	0,00	105,01	27 706,91
4	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	193,28	285,97	0,00	193,28	0,00	67,65	740,18
5	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,12	1	900,06	1 362,64	0,00	900,06	0,00	315,02	3 477,79
6	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,02	1	150,01	346,35	0,00	150,01	0,00	52,50	696,87
7	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	1	149,68	237,31	0,00	149,68	0,00	52,39	589,05
8	Проверка прибора учета воды	Счетчик воды	1	1	991,62	6 409,55	0,00	991,62	0,00	347,07	8 739,84
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	1	440,87	378,87	0,00	440,87	0,00	154,30	1 414,91
10	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	180,97	357,62	0,00	180,97	0,00	63,34	782,91
11	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	455,24	651,16	0,00	455,24	0,00	159,33	1 720,98
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	100 пог. м.	0,4	12	3 702,10	2 520,42	0,00	3 702,10	0,00	1 295,74	11 220,35
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,15	1	3 836,96	4 636,57	0,00	3 836,96	0,00	1 342,94	13 653,43
14	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	48,60	123,20	0,00	48,60	0,00	17,01	237,41
15	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	30	1	3 855,55	9 669,87	0,00	3 855,55	0,00	1 349,44	18 730,42
16	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	1	237,89	1 286,24	512,79	300,74	0,00	105,26	2 442,92
17	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м общей площади	7,652	2	763,37	0,00	0,00	763,37	0,00	267,18	1 793,92
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	7,652	2	6 087,39	0,00	0,00	6 087,39	0,00	2 130,59	14 305,38
19	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	0,709	2	280,21	0,00	0,00	280,21	0,00	98,07	658,49
20	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	1,578	2	1 274,63	0,00	0,00	1 274,63	0,00	446,12	2 995,37
21	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,5	1	6 794,53	784,45	0,00	6 794,53	0,00	2 378,09	16 751,60
22	Проверка исправности канализационных вытяжек помещений	1000 м2 площади помещений	7,557	1	4 059,43	0,00	0,00	4 059,43	0,00	1 420,80	9 539,66
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	7,557	3	12 178,28	0,00	0,00	12 178,28	0,00	4 262,40	28 618,97
24	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,27	2	701,01	0,00	0,00	701,01	0,00	245,35	1 647,37
25	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
26	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2,9	1	1 854,53	1 090,27	0,00	1 854,53	0,00	649,09	5 448,42
27	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,9	1	230,22	0,00	0,00	230,22	0,00	80,58	541,01
28	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	36,54	0,00	0,00	36,54	0,00	12,79	85,87

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,558	2	2 851,74	0,00	0,00	2 851,74	0,00	1 033,11	6 836,59
30	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1,12	1	17,19	0,00	0,00	17,19	0,00	6,02	40,40
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	286,5	1	33 916,04	0,00	0,00	33 916,04	0,00	11 870,61	79 702,70
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	1	214,87	0,00	0,00	214,87	0,00	75,20	504,94
34	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	553,88	0,00	0,00	553,88	0,00	193,86	1 301,63
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	306,96	0,00	0,00	306,96	0,00	107,43	721,35
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	1	76,74	0,00	0,00	76,74	0,00	26,86	180,34
37	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	1	207,71	0,00	0,00	207,71	0,00	72,70	488,11
38	Проверка работоспособности водоапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	2	12	553,88	0,00	0,00	553,88	0,00	193,86	1 301,63
39	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
40	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
41	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	720,00	0,00	0,00	720,00	0,00	252,00	1 682,00
42	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	8 640,00	0,00	0,00	8 640,00	0,00	3 024,00	20 304,00
43	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	7,557	12	104 937,28	0,00	0,00	104 937,28	0,00	36 728,05	246 602,61
44	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	3	24	83 082,59	0,00	0,00	83 082,59	0,00	29 078,90	195 244,08
45	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 5-9 этажей	1 лифт	3	365	9 837,23	0,00	0,00	9 837,23	0,00	3 443,03	23 117,50
46	Проверка точности останков и работы лифта по вызовам	1 этаж	24	12	4 378,58	0,00	0,00	4 378,58	0,00	1 532,50	10 269,66
47	Периодическое освидетельствование	1 лифт	3	1	2 985,78	0,00	0,00	2 985,78	0,00	1 045,02	7 016,58
48	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	3	1	27 261,47	0,00	0,00	27 261,47	0,00	9 541,52	64 064,46
Итого по разделу:											
					331 782,43	57 142,35	512,79	331 845,28	0,00	116 145,85	837 428,71
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
49	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предверительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,65	247	50 909,37	584,84	0,00	50 909,37	0,00	31 695,15	134 098,74
50	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предверительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,44	49	26 283,10	166,31	0,00	26 283,10	0,00	9 199,09	61 931,60
51	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,65	24	11 283,40	3 309,79	0,00	11 283,40	0,00	3 949,19	29 825,78

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
52	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,44	12	8 100,37	2 686,71	0,00	8 100,37	0,00	2 835,13	21 722,58
53	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,44	2	92,62	1,59	0,00	92,62	0,00	32,42	219,25
54	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,56	12	1 794,47	107,99	0,00	1 794,47	0,00	628,06	4 324,99
55	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,2	2	102,14	5,77	0,00	102,14	0,00	35,75	245,79
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,945	2	740,46	41,18	0,00	740,46	0,00	259,16	1 781,27
57	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	1	77,62	44,48	0,00	77,62	0,00	27,17	226,87
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,09	12	135,15	43,50	0,00	135,15	0,00	47,30	361,09
59	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,25	12	638,54	120,83	0,00	638,54	0,00	223,49	1 621,41
60	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м. стен	3,1	2	1 099,66	249,72	0,00	1 099,66	0,00	384,88	2 833,83
61	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,21	2	139,99	16,92	0,00	139,99	0,00	49,00	345,89
62	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,09	2	1 741,26	48,81	0,00	1 741,26	0,00	609,44	4 140,76
63	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	3,452	180	89 091,25	1 962,43	0,00	89 091,25	0,00	31 181,94	211 326,87
64	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв. м.	0,72	299	50 362,07	1 105,28	0,00	50 362,07	0,00	17 626,72	119 456,13
65	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	70,17	24,51	0,00	70,17	0,00	24,56	189,41
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	11,69	1 631,50	0,00	11,69	0,00	4,09	1 658,98
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,345	99	85 903,16	2 121,72	0,00	85 903,16	0,00	30 066,11	203 994,15
68	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,345	20	75 627,90	1 867,79	0,00	75 627,90	0,00	26 469,76	179 593,35
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,034	4	16 005,54	9 440,12	0,00	16 005,54	0,00	5 601,94	47 053,15
70	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,16	119	2 832,61	11,83	0,00	2 832,61	0,00	981,41	6 668,45
71	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,16	180	791,72	9,10	0,00	791,72	0,00	277,10	1 869,64
72	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,15	119	11 545,95	32,73	0,00	11 545,95	0,00	4 041,08	27 165,71
73	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	6	2	399,04	0,00	0,00	399,04	0,00	139,67	937,75
74	Покраска ограждений газона	пог. м.	106,6	1	2 992,03	227,55	0,00	2 992,03	0,00	1 047,21	7 258,82
75	Вывоз ТБО			12		281 146,00					281 146,00
76	Вывоз снега					248 946,00					248 946,00
77	ОДН			12		142 380,00					142 380,00
78	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,558	1	1 305,39	300,44	0,00	1 305,39	0,00	456,89	3 368,10
Итого по разделу:											2 636 428,06
Итого по смете:											2 636 428,06

Периодичность работ -ВСН-58-86(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО ЛИСИПЛУС"  Смирнова Т.А.