

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
пер.Сакмарский,4											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт облицовки из мраморных плит	100 мест	0,16	1	469,08	67,83	2,84	490,48	0,00	171,87	1 221,69
2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с раскиской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,5	1	13 420,93	21 416,33	0,00	13 420,93	0,00	4 697,33	52 955,53
3	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,1	1	2 611,90	1 527,31	0,00	2 611,90	0,00	914,16	7 665,27
4	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлемой краской с раскиской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2	1	5 251,26	7 419,63	0,00	5 251,26	0,00	1 837,94	19 760,10
5	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	1	157,32	258,26	0,00	157,32	0,00	55,06	627,95
6	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	100 заплат	0,09	1	725,19	715,48	0,00	725,19	0,00	253,81	2 419,66
7	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	1000 свищей	0,2	1	257,29	76,71	0,00	257,29	0,00	90,05	681,34
8	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальцев	0,4	1	4 303,73	725,99	0,00	4 303,73	0,00	1 506,31	10 839,76
Итого по разделу:					27 216,70	32 207,55	2,84	27 216,09	0,00	9 526,33	96 171,51
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
9	Смена задвижки диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,04	1	2 141,76	317,22	0,00	2 141,76	0,00	749,61	5 350,35
10	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,01	1	96,64	142,99	0,00	96,64	0,00	33,82	370,09
11	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,04	1	300,02	454,21	0,00	300,02	0,00	105,01	1 159,26
12	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,04	1	598,71	949,22	0,00	598,71	0,00	209,55	2 356,18
13	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	182,10	260,46	0,00	182,10	0,00	63,73	688,39
14	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,109	12	1 008,82	686,81	0,00	1 008,82	0,00	353,09	3 057,55
15	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	48,60	123,20	0,00	48,60	0,00	17,01	237,41
16	Замена уличного светильника	1 светильник	2	1	257,04	5 274,40	5 000,00	257,04	0,00	89,96	10 878,44
17	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	20	1	4 710,90	22 853,57	0,00	4 710,90	0,00	1 648,81	33 924,18
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,905	2	389,57	0,00	0,00	389,57	0,00	136,35	915,46
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,905	2	3 106,54	0,00	0,00	3 106,54	0,00	1 087,29	7 300,38
20	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,176	2	69,56	0,00	0,00	69,56	0,00	24,35	163,46
21	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,965	2	835,15	0,00	0,00	835,15	0,00	292,30	1 962,61
22	Проочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,15	1	679,45	78,45	0,00	679,45	0,00	237,81	1 675,16
23	Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах	1000 м2 площади помещений	2,746	1	1 475,08	0,00	0,00	1 475,08	0,00	516,28	3 466,44
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,746	1	1 475,08	0,00	0,00	1 475,08	0,00	516,28	3 466,44
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	259,63	0,00	0,00	259,63	0,00	90,87	610,14
26	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,1	1	703,44	413,55	0,00	703,44	0,00	246,20	2 066,64

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,93	2	2 227,07	0,00	0,00	2 227,07	0,00	779,48	5 233,63
29	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
30	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5,42	1	1 145,91	0,00	394,98	1 145,91	0,00	401,07	3 087,86
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,32	1	4,91	0,00	0,00	4,91	0,00	1,72	11,54
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54,2	1	6 416,23	0,00	0,00	6 416,23	0,00	2 245,68	15 078,14
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	143,25	0,00	0,00	143,25	0,00	50,14	336,63
34	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
35	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
36	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
37	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
38	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
39	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
40	Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
41	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
42	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
43	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	2,523	12	35 034,64	0,00	0,00	35 034,64	0,00	12 262,12	82 331,40
Итого по разделу:					70 277,18	31 554,08	5 394,98	70 277,18	0,00	24 597,01	202 100,44
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
44	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,05	247	14 815,00	198,07	0,00	14 815,00	0,00	10 435,30	40 263,38
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,05	24	6 188,85	1 273,79	0,00	6 188,95	0,00	2 166,13	15 817,82
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,05	12	2 576,73	636,13	0,00	2 578,73	0,00	902,58	6 696,15
47	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,358	49	2 119,22	13,41	0,00	2 119,22	0,00	741,73	4 993,58
48	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,38	2	79,99	1,37	0,00	79,99	0,00	28,00	189,35
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	12	256,35	15,43	0,00	256,35	0,00	89,72	617,86

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
50	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,09	2	45,96	2,60	0,00	45,96	0,00	16,09	110,61
51	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,24	2	188,05	10,46	0,00	188,05	0,00	65,82	452,38
52	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	38,81	22,23	0,00	38,81	0,00	13,58	113,44
53	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,06	12	90,10	29,00	0,00	90,10	0,00	31,53	240,73
54	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м, перил лестниц	0,05	12	127,71	24,17	0,00	127,71	0,00	44,70	324,28
55	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,1	2	744,93	169,16	0,00	744,93	0,00	260,73	1 919,76
56	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,08	2	53,33	6,44	0,00	53,33	0,00	18,67	131,77
57	Обметание пыли с потолков	100 кв. м, потолков	1,4	2	343,83	9,64	0,00	343,83	0,00	120,34	817,64
58	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м, территории	0,747	180	19 279,02	424,68	0,00	19 279,02	0,00	6 747,66	45 730,35
59	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	15	207,52	1,43	0,00	207,52	0,00	72,63	489,10
60	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	299	5 125,17	35,58	0,00	5 125,17	0,00	1 793,81	12 079,74
61	Сдвиг и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м, территории	0,122	30	9 205,26	227,36	0,00	9 205,26	0,00	3 221,84	21 859,72
62	Сдвиг и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м, территории	0,122	20	26 743,78	660,49	0,00	26 743,78	0,00	9 360,32	63 508,37
63	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м, территории	0,074	1	8 708,90	5 136,54	0,00	8 708,90	0,00	3 048,11	25 602,45
64	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт	4	1	51,75	0,00	0,00	51,75	0,00	18,11	121,60
65	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м, кровли	9,65	5	14 044,34	0,00	0,00	14 044,34	0,00	4 915,52	33 004,19
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,24	119	4 248,91	17,74	0,00	4 248,91	0,00	1 487,12	10 002,68
67	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,24	180	1 187,58	13,64	0,00	1 187,58	0,00	415,65	2 804,46
68	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,15	299	29 010,41	82,24	0,00	29 010,41	0,00	9 490,60	67 593,65
69	Устройство цветников	100 м2	0,05	1	153,73	1 377,18	0,00	153,73	0,00	53,81	1 738,46
70	Вывоз ТБО			12		70 211,00					70 211,00
71	ОДН			12		17 125,00					17 125,00
72	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,101	1	561,86	129,31	0,00	561,86	0,00	196,65	1 449,68
Итого по разделу:					146 199,19	97 854,08	0,00	146 199,19	0,00	55 756,73	446 009,19
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											744 281,14

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.