


Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

Наим.	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
пр. Дзержинского, 9 дробь 2											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	6	1	878,62	1 597,37	0,00	878,62	0,00	351,45	3 706,05
Итого по разделу:					878,62	1 597,37	0,00	878,62	0,00	351,45	3 706,05
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
2	Ремонт, проверка прибора учета ц/о	прибор	1	1	279,28	30 877,02	0,00	279,28	0,00	111,71	31 547,29
3	Смена кранов диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,17	1	1 529,27	2 479,49	0,00	1 529,27	0,00	611,71	6 149,75
4	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,13	1	907,65	1 506,71	0,00	907,65	0,00	363,06	3 685,06
5	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	1	139,33	244,36	0,00	139,33	0,00	55,73	578,74
6	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	0,2	1	3 711,15	8 840,46	0,00	3 711,15	0,00	1 484,46	17 747,22
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	1	1	18 593,75	63 182,79	0,00	18 593,75	0,00	7 437,50	107 607,78
8	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	1	410,38	386,33	0,00	410,38	0,00	164,15	1 371,24
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	336,92	729,43	0,00	336,92	0,00	134,77	1 538,03
10	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,02	1	1 069,01	5 854,95	0,00	1 069,01	0,00	427,61	8 420,58
11	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	423,76	665,02	0,00	423,76	0,00	169,50	1 682,05
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,4	12	3 446,06	3 313,26	0,00	3 446,06	0,00	1 378,43	11 583,84
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м	0,15	1	3 571,61	4 814,13	0,00	3 571,61	0,00	1 428,64	13 386,00
14	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	45,24	131,12	0,00	45,24	0,00	18,10	239,70
15	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	30	1	3 588,96	10 309,52	0,00	3 588,96	0,00	1 435,58	18 923,02
16	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	1	221,44	1 185,15	357,98	288,90	0,00	115,58	2 169,03
17	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,652	2	710,58	0,00	0,00	710,58	0,00	284,23	1 705,39
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,652	2	5 666,41	0,00	0,00	5 666,41	0,00	2 266,57	13 599,39
19	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,709	2	260,84	0,00	0,00	260,84	0,00	104,33	826,00
20	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7,652	2	8 219,29	0,00	0,00	8 219,29	0,00	3 287,72	19 726,31
21	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,578	2	1 186,49	0,00	0,00	1 186,49	0,00	474,60	2 847,58
22	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	1	5 639,22	0,00	0,00	5 639,22	0,00	2 255,89	13 534,12
23	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,5	1	6 324,62	1 168,44	0,00	6 324,62	0,00	2 529,85	18 347,53
24	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	7,557	1	3 778,69	0,00	0,00	3 778,69	0,00	1 511,48	9 069,86
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	7,557	1	4 778,99	0,00	0,00	4 778,99	0,00	1 511,48	11 069,46
26	Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,27	2	652,54	0,00	0,00	652,54	0,00	261,02	1 566,08
27	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	134,27	0,00	0,00	134,27	0,00	53,71	322,24
28	Проверка изоляции электропроводов и ее укрепление	100 м	2,9	1	1 726,28	1 122,62	0,00	1 726,28	0,00	680,51	5 265,69
29	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,9	1	214,30	0,00	0,00	214,30	0,00	85,72	514,31
30	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	34,01	0,00	0,00	34,01	0,00	13,61	81,63

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, авб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, авб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,558	2	2 747,64	0,00	0,00	2 747,64	0,00	1 099,96	6 594,34
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	380,97	2 285,83
33	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28,65	1	14 312,76	441,53	2 144,51	14 312,76	0,00	5 725,11	36 936,68
34	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28,65	1	5 638,36	441,53	2 144,51	5 638,36	0,00	2 255,34	16 118,11
35	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1,12	1	16,00	0,00	0,00	16,00	0,00	6,40	38,40
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	286,5	1	31 570,74	521,01	0,00	31 570,74	0,00	12 626,30	76 280,78
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	1	200,01	0,00	0,00	200,01	0,00	80,00	480,02
38	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	515,59	0,00	0,00	515,59	0,00	206,23	1 237,41
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	12	285,73	0,00	0,00	285,73	0,00	114,29	685,75
40	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	1	71,43	0,00	0,00	71,43	0,00	28,57	171,44
41	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	1	193,34	0,00	0,00	193,34	0,00	77,34	464,03
42	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	2	12	515,59	0,00	0,00	515,59	0,00	206,23	1 237,41
43	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
44	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	182,52	0,00	0,00	182,52	0,00	65,01	390,05
45	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	720,00	0,00	0,00	720,00	0,00	288,00	1 728,00
46	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	8 640,00	0,00	0,00	8 640,00	0,00	3 456,00	20 736,00
47	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	7,557	12	97 681,21	0,00	0,00	97 681,21	0,00	39 072,48	234 434,90
48	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	3	24	77 337,85	0,00	0,00	77 337,85	0,00	30 935,14	185 610,84
49	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	3	365	9 157,04	0,00	0,00	9 157,04	0,00	3 662,82	21 976,89
50	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	3	12	1 214,88	0,00	0,00	1 214,88	0,00	485,95	2 915,72
51	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	1 лифт	3	12	195,95	0,00	0,00	195,95	0,00	78,38	470,28
52	Проверка освещения лифта	1 лифт	3	75	5 143,66	0,00	0,00	5 143,66	0,00	2 057,47	12 344,79
53	Проверка точности останова и работы лифта по вызовам	1 этаж	24	12	4 075,74	0,00	0,00	4 075,74	0,00	1 630,30	9 781,78
54	Периодическое освидетельствование	1 лифт	3	1	2 779,33	0,00	0,00	2 779,33	0,00	1 111,73	6 670,39
55	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	3	1	25 376,48	0,00	0,00	25 376,48	0,00	10 150,59	60 903,56
Итого по разделу:					367 201,29	138 214,90	4 647,01	367 268,76	0,00	146 507,38	1 023 839,34
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
56	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,65	223	38 051,89	2 241,80	0,00	38 051,89	0,00	30 441,51	108 787,09

№№пп	Работа	Измеритель	Кол-во од-изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, отв.	Матер. ресурсы, отв.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, отв.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
57	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,44	49	24 465,27	802,92	0,00	24 465,27	0,00	0 786,11	59 519,58
58	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,65	12	5 251,60	1 922,19	0,00	5 251,60	0,00	2 100,60	14 525,79
59	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,44	12	7 540,12	3 068,08	0,00	7 540,12	0,00	3 016,05	21 194,35
60	Протирка пыли с воложек светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,44	2	86,22	1,93	0,00	86,22	0,00	34,49	208,86
61	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,2	2	95,07	7,42	0,00	95,07	0,00	38,03	235,60
62	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах и помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,945	2	689,25	72,11	0,00	689,25	0,00	275,70	1 726,31
63	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	1	72,25	45,79	0,00	72,25	0,00	28,90	219,19
64	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	12	125,80	47,95	0,00	125,80	0,00	50,32	349,86
65	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,25	12	594,38	133,18	0,00	594,38	0,00	237,75	1 559,69
66	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3,1	2	1 023,61	275,24	0,00	1 023,61	0,00	409,44	2 731,80
67	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,21	2	130,31	18,65	0,00	130,31	0,00	52,12	331,38
68	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,452	127	58 512,45	1 618,99	0,00	58 512,45	0,00	23 404,98	142 048,87
69	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,72	138	21 636,82	590,98	0,00	21 636,82	0,00	8 654,73	52 519,35
70	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	65,32	25,24	0,00	65,32	0,00	26,13	182,06
71	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	10,89	1 728,21	0,00	10,89	0,00	4,35	1 754,33
72	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,345	15	12 115,66	393,62	0,00	12 115,66	0,00	4 846,27	29 471,21
73	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,345	10	35 199,30	1 244,54	0,00	35 199,30	0,00	14 079,72	85 722,87
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,16	120	2 658,90	14,57	0,00	2 658,90	0,00	1 063,56	6 395,93
75	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,16	127	519,98	7,50	0,00	519,98	0,00	207,99	1 255,45
76	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,15	120	10 837,92	45,34	0,00	10 837,92	0,00	4 335,17	26 056,35
77	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	6	2	371,45	0,00	0,00	371,45	0,00	148,58	891,47
78	Покраска ограждений газона	пог.м.	106,6	1	2 785,09	234,32	0,00	2 785,09	0,00	1 114,04	6 918,54
79	Техническое обслуживание теплотрассы	руб.				44 197,18					44 197,18
80	Ремонт МОП	подъезд	3	1	201 474,00	307 763,00		65 104,83		17 511,00	591 652,83
81	Дезинфекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,558	1	1 215,11	373,36	0,00	1 215,11	0,00	486,04	3 289,63
Итого по разделу:					425 526,68	366 904,09	0,00	289 159,39	0,00	122 353,58	1 203 945,62
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										2 231 491,01	

Периодичность работ -ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.