

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Нап. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|---|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | |
| 1 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1 | 1 | 3 834,55 | 6 118,95 | 559,75 | 3 834,55 | 0,00 | 1 342,09 | 15 699,90 |
| 2 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 100 кв. м | 0,3 | 1 | 7 835,69 | 4 561,94 | 0,00 | 7 835,69 | 0,00 | 2 742,49 | 22 985,82 |
| 3 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,47 | 1 | 6 432,80 | 9 089,05 | 0,00 | 6 432,80 | 0,00 | 2 251,48 | 24 206,13 |
| 4 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм | 10 плиток | 1 | 1 | 157,32 | 258,26 | 0,00 | 157,32 | 0,00 | 55,06 | 627,95 |
| Итого по разделу: | | | | | 18 260,36 | 20 048,20 | 559,75 | 18 260,36 | 0,00 | 6 391,13 | 63 519,90 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | |
| 5 | Проверка прибора учета д/о | прибор | 2 | 1 | 2 427,38 | 7 006,04 | 0,00 | 2 427,38 | 0,00 | 849,58 | 12 710,38 |
| 6 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм | 100 кранов | 0,09 | 1 | 869,76 | 1 286,87 | 0,00 | 869,76 | 0,00 | 849,58 | 3 875,98 |
| 7 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 100 вентиля | 0,05 | 1 | 375,03 | 567,77 | 0,00 | 375,03 | 0,00 | 131,26 | 1 449,06 |
| 8 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,04 | 1 | 364,19 | 520,93 | 0,00 | 364,19 | 0,00 | 127,47 | 1 376,78 |
| 9 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 100 пог. м. | 0,09 | 12 | 832,97 | 567,09 | 0,00 | 832,97 | 0,00 | 291,54 | 2 524,58 |
| 10 | Замена выключателя | 1 выключатель | 2 | 1 | 48,60 | 123,20 | 0,00 | 48,60 | 0,00 | 17,01 | 237,41 |
| 11 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 лампа | 16 | 1 | 194,41 | 2 557,20 | 0,00 | 194,41 | 0,00 | 66,04 | 3 014,06 |
| 12 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек | 1ухват | 2 | 1 | 74,27 | 511,99 | 0,00 | 74,27 | 0,00 | 25,99 | 686,53 |
| 13 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 3,37 | 2 | 336,19 | 0,00 | 0,00 | 336,19 | 0,00 | 117,67 | 790,06 |
| 14 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 3,37 | 2 | 2 680,94 | 0,00 | 0,00 | 2 680,94 | 0,00 | 936,33 | 6 300,20 |
| 15 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 0,14 | 2 | 55,33 | 0,00 | 0,00 | 55,33 | 0,00 | 19,37 | 130,03 |
| 16 | Осмотр всех элементов стальной кровель, водосточков | 1000 кв.м. кровли | 1 | 2 | 865,44 | 0,00 | 0,00 | 865,44 | 0,00 | 302,91 | 2 033,79 |
| 19 | Прочистка канализационного лежача | 100 м канализационного лежача | 0,1 | 1 | 452,97 | 52,30 | 0,00 | 452,97 | 0,00 | 158,54 | 1 116,77 |
| 20 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 площади помещений | 2,523 | 1 | 1 355,29 | 0,00 | 0,00 | 1 355,29 | 0,00 | 474,35 | 3 184,93 |
| 21 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,08 | 2 | 207,71 | 0,00 | 0,00 | 207,71 | 0,00 | 72,70 | 488,11 |
| 22 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 2 | 1 | 144,24 | 0,00 | 0,00 | 144,24 | 0,00 | 50,48 | 338,97 |
| 23 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,9 | 1 | 575,54 | 338,36 | 0,00 | 575,54 | 0,00 | 201,44 | 1 690,89 |
| 24 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,573 | 2 | 1 815,12 | 0,00 | 0,00 | 1 815,12 | 0,00 | 635,29 | 4 265,54 |
| 25 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 2 | 1 023,19 | 0,00 | 0,00 | 1 023,19 | 0,00 | 358,12 | 2 404,50 |
| 26 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 5,42 | 1 | 1 145,91 | 0,00 | 394,98 | 1 145,91 | 0,00 | 401,07 | 3 087,86 |
| 27 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 приборов | 0,32 | 1 | 4,91 | 0,00 | 0,00 | 4,91 | 0,00 | 1,72 | 11,54 |
| 28 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 54,2 | 1 | 6 416,23 | 0,00 | 0,00 | 6 416,23 | 0,00 | 2 245,68 | 15 078,14 |

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|------|---|--|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| 29 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,02 | 1 | 143,25 | 0,00 | 0,00 | 143,25 | 0,00 | 50,14 | 336,63 |
| 30 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 1 прибор учета | 1 | 12 | 276,94 | 0,00 | 0,00 | 276,94 | 0,00 | 96,93 | 650,81 |
| 31 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 прибор учета | 1 | 12 | 153,48 | 0,00 | 0,00 | 153,48 | 0,00 | 53,72 | 360,67 |
| 32 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм) | 1 прибор учета | 1 | 1 | 38,37 | 0,00 | 0,00 | 38,37 | 0,00 | 13,43 | 90,17 |
| 33 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей | 1 прибор учета | 1 | 1 | 103,85 | 0,00 | 0,00 | 103,85 | 0,00 | 36,35 | 244,06 |
| 34 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 прибор учета | 1 | 12 | 276,94 | 0,00 | 0,00 | 276,94 | 0,00 | 96,93 | 650,81 |
| 35 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 1 | 103,85 | 0,00 | 0,00 | 103,85 | 0,00 | 36,35 | 244,06 |
| 36 | Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 1 | 166,22 | 0,00 | 0,00 | 166,22 | 0,00 | 58,18 | 390,61 |
| 37 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 12 | 360,00 | 0,00 | 0,00 | 360,00 | 0,00 | 126,00 | 846,00 |
| 38 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 узел учета | 1 | 12 | 4 320,00 | 0,00 | 0,00 | 4 320,00 | 0,00 | 1 512,00 | 10 152,00 |
| 39 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год) | 2,523 | 12 | 35 034,64 | 0,00 | 0,00 | 35 034,64 | 0,00 | 12 262,12 | 82 331,40 |
| | | | | | 63 243,16 | 13 531,76 | 394,98 | 63 243,16 | 0,00 | 22 135,11 | 162 548,17 |

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------|------|-----|-----------|----------|------|-----------|------|-----------|-----------|
| 40 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,05 | 247 | 14 815,00 | 198,07 | 0,00 | 14 815,00 | 0,00 | 10 435,30 | 40 263,38 |
| 41 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 100 м2 убираемой площади | 1,05 | 24 | 6 188,95 | 1 273,79 | 0,00 | 6 188,95 | 0,00 | 2 166,13 | 15 817,82 |
| 42 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 100 м2 убираемой площади | 0,36 | 12 | 884,14 | 218,10 | 0,00 | 884,14 | 0,00 | 309,45 | 2 295,82 |
| 43 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 0,36 | 49 | 2 131,06 | 13,48 | 0,00 | 2 131,06 | 0,00 | 745,87 | 5 021,48 |
| 44 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,38 | 2 | 79,99 | 1,37 | 0,00 | 79,99 | 0,00 | 28,00 | 189,35 |
| 45 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,08 | 12 | 256,35 | 15,43 | 0,00 | 256,35 | 0,00 | 89,72 | 617,86 |
| 46 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 0,09 | 2 | 45,96 | 2,60 | 0,00 | 45,96 | 0,00 | 16,09 | 110,61 |
| 47 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,24 | 2 | 189,05 | 10,46 | 0,00 | 189,05 | 0,00 | 65,82 | 452,39 |
| 48 | Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м (средством) | 1 м3 мусора | 0,5 | 1 | 38,81 | 22,23 | 0,00 | 38,81 | 0,00 | 13,58 | 113,44 |
| 49 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,06 | 12 | 90,10 | 29,00 | 0,00 | 90,10 | 0,00 | 31,53 | 240,73 |
| 50 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 0,05 | 12 | 127,71 | 24,17 | 0,00 | 127,71 | 0,00 | 44,70 | 324,28 |
| 51 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 100 кв. м стен | 2,1 | 2 | 744,93 | 169,16 | 0,00 | 744,93 | 0,00 | 260,73 | 1 919,76 |

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех. ресурсы, руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. |
|--------------------------|---|---------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------------|
| 52 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 0,08 | 2 | 53,33 | 6,44 | 0,00 | 53,33 | 0,00 | 18,67 | 131,77 |
| 53 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 1,4 | 2 | 343,83 | 9,64 | 0,00 | 343,83 | 0,00 | 120,34 | 817,64 |
| 54 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв. м. территории | 1,22 | 180 | 31 486,48 | 693,56 | 0,00 | 31 486,48 | 0,00 | 11 020,27 | 74 686,78 |
| 55 | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | 1 000 кв. м. территории | 0,073 | 180 | 3 073,94 | 67,46 | 0,00 | 3 073,94 | 0,00 | 1 075,88 | 7 291,22 |
| 56 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 на 100 кв. м. | 0,001 | 15 | 207,52 | 1,43 | 0,00 | 207,52 | 0,00 | 72,63 | 489,10 |
| 57 | Полив газонов | на 100 кв. м. | 0,001 | 30 | 323,42 | 1,01 | 0,00 | 323,42 | 0,00 | 113,20 | 761,04 |
| 58 | Стрижка газонов | на 100 кв. м. | 10,04 | 2 | 2 516,84 | 2 003,25 | 1 121,30 | 2 516,84 | 0,00 | 880,89 | 9 039,12 |
| 59 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,03 | 247 | 6 350,76 | 44,09 | 0,00 | 6 350,76 | 0,00 | 2 222,76 | 14 968,37 |
| 60 | Окраска скамьи без спинок с бетонными опорами | скамья | 2 | 1 | 83,18 | 70,19 | 0,00 | 83,18 | 0,00 | 29,11 | 265,66 |
| 61 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв. м. территории | 0,122 | 35 | 10 739,47 | 265,25 | 0,00 | 10 739,47 | 0,00 | 3 758,81 | 25 503,00 |
| 62 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв. м. территории | 0,122 | 20 | 26 743,78 | 660,49 | 0,00 | 26 743,78 | 0,00 | 9 360,32 | 63 508,37 |
| 63 | Очистка и вывоз снега | 10 000 кв. м. территории | 0,12 | 1 | 14 122,54 | 8 329,52 | 0,00 | 14 122,54 | 0,00 | 4 942,89 | 41 517,48 |
| 64 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв. м. кровли | 7,26 | 6 | 12 679,20 | 0,00 | 0,00 | 12 679,20 | 0,00 | 4 437,72 | 29 796,11 |
| 65 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв. м | 0,12 | 180 | 593,79 | 6,82 | 0,00 | 593,79 | 0,00 | 207,83 | 1 402,23 |
| 66 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 кв. м | 0,15 | 119 | 11 545,95 | 32,73 | 0,00 | 11 545,95 | 0,00 | 4 041,08 | 27 165,71 |
| 67 | Устройство цветников | 100 м2 | 0,3 | 1 | 922,41 | 8 263,10 | 0,00 | 922,41 | 0,00 | 322,84 | 10 430,75 |
| 68 | Вывоз ТБО | | | 12 | | 64 496,00 | | | | | 64 496,00 |
| 69 | ОДН | | | 12 | | 10 901,00 | | | | | 10 901,00 |
| 70 | Дезинсекция подвалов обрабатываемых помещений | 1000 м2 | 0,726 | 3 | 1 111,47 | 255,81 | 0,00 | 1 111,47 | 0,00 | 389,01 | 2 867,76 |
| Итого по разделу: | | | | | 148 488,94 | 98 085,67 | 1 121,30 | 148 488,94 | 0,00 | 57 221,18 | 453 406,03 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | 679 474,00 |

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.