

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г


№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
<b>ул.Просторная,21 дробь 1</b>											
<b>Конструктивные элементы</b>											
1	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами на высоте	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1	36 258,50	34 844,00	12,77	2 141,52	0,00	856,81	74 113,40
2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	3	1	439,31	798,69	0,00	439,31	0,00	175,72	1 853,03
3	Смена мажской кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1	820,49	3 996,15	51,80	829,23	0,00	331,69	6 029,36
4	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	55	2	785,75	54,52	0,00	785,75	0,00	314,30	1 940,33
5	Смена пружины	1 пружина	10	1	631,06	880,79	0,00	631,06	0,00	252,42	2 395,33
6	Смена ручки дверной	1 ручка	9	1	160,72	748,15	0,00	160,72	0,00	64,29	1 133,89
7	Смена замков врезных	100 замков	0,02	1	174,29	1 045,17	0,00	174,29	0,00	69,72	1 463,48
8	Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	3,12	1	26 549,54	16 832,89	0,00	26 549,54	0,00	619,82	70 551,80
9	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	1	1	37,38	1 208,09	1,99	37,38	0,00	14,95	1 299,79
<b>Итого по разделу:</b>					<b>65 857,05</b>	<b>60 408,45</b>	<b>66,55</b>	<b>31 748,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2 699,53</b>	<b>160 780,41</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>											
10	Ремонт, проверка прибора учета ц/о	прибор	1	1	279,28	30 877,02	0,00	279,28	0,00	111,71	31 547,29
11	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	1	278,65	488,71	0,00	278,65	0,00	111,46	1 157,48
12	Смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	1	410,38	386,33	0,00	410,38	0,00	164,15	1 371,24
13	Смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,04	1	521,84	700,87	0,00	521,84	0,00	208,74	1 653,29
14	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,06	1	3 207,04	17 564,84	0,00	3 207,04	0,00	1 282,82	25 261,74
15	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,04	1	252,42	17 131,98	0,00	252,42	0,00	100,97	17 737,79
16	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	399,80	1 144,77	0,00	399,80	0,00	159,92	2 104,29
17	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,2	1	1 695,04	2 660,10	0,00	1 695,04	0,00	678,02	6 728,19
18	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	169,50	268,01	0,00	169,50	0,00	67,80	672,82
19	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,65	1	781,59	350,05	0,00	781,59	0,00	312,64	2 225,86
20	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,03	1	110,72	2 606,13	0,00	110,72	0,00	44,29	2 871,86
21	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	126,20	63,10	0,00	126,20	0,00	50,48	365,97
22	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	142,32	1 751,51	0,00	142,32	0,00	56,93	2 093,09
23	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	78	2	1 764,38	26 535,48	0,00	1 764,38	0,00	705,75	30 769,88
24	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,09	1	235,89	1 395,33	0,00	235,89	0,00	94,36	1 961,47
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	932,15	0,00	0,00	932,15	0,00	372,86	2 237,15
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	7 433,28	0,00	0,00	7 433,28	0,00	2 973,31	17 839,87
27	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,224	2	450,30	0,00	0,00	450,30	0,00	180,12	1 080,72
28	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,224	2	268,13	0,00	0,00	268,13	0,00	147,25	883,51
29	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	10 782,19	0,00	0,00	10 782,19	0,00	4 312,87	25 877,24
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	8 086,64	0,00	0,00	8 086,64	0,00	3 234,66	19 407,93
31	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	9,615	2	462,42	0,00	0,00	462,42	0,00	184,97	1 109,80

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
32	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,1	2	17 723,26	0,00	0,00	17 723,26	0,00	7 089,30	42 535,82
33	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,5	1	2 108,21	389,48	0,00	2 108,21	0,00	843,28	5 449,18
34	Проверка исправности канализационных выхожих	1000 м2 площади помещений	7,804	1	3 902,20	0,00	0,00	3 902,20	0,00	1 560,88	9 365,28
35	Проведение теоретических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	7,804	1	3 902,20	0,00	0,00	3 902,20	0,00	1 560,88	9 365,28
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 015,06	0,00	0,00	1 015,06	0,00	406,02	2 436,14
37	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	1	402,80	0,00	0,00	402,80	0,00	161,12	966,72
38	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	1	714,32	464,53	0,00	714,32	0,00	285,73	2 175,81
39	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,1	1	261,92	0,00	0,00	261,92	0,00	104,77	828,63
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	16	1	544,23	0,00	0,00	544,23	0,00	217,69	1 306,15
41	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,127	1	605,28	0,00	0,00	605,28	0,00	242,11	1 452,66
42	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	476,21	0,00	0,00	476,21	0,00	190,49	1 142,92
43	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,31	1	8 097,30	73,05	0,00	8 097,30	0,00	3 238,92	19 506,58
44	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,31	1	3 406,63	266,77	1 295,69	3 406,63	0,00	1 362,65	9 738,38
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,9	1	12,86	0,00	0,00	12,86	0,00	5,14	30,86
46	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	173,1	1	19 074,68	314,79	0,00	19 074,68	0,00	7 629,87	46 094,01
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	3	800,04	0,00	0,00	800,04	0,00	320,02	1 920,10
48	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,28	1	633,37	0,00	0,00	633,37	0,00	263,35	1 520,08
49	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	71,16	0,00	0,00	71,16	0,00	28,46	170,79
50	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	13,43	0,00	0,00	13,43	0,00	5,37	32,22
51	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
52	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,87
53	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	85,72
54	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
55	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	26,85	0,00	0,00	26,85	0,00	10,74	64,45
56	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
57	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	268,53	0,00	0,00	268,53	0,00	107,41	644,48
58	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	65,01	390,05
59	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	144,00	864,00
60	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
61	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	853,94	0,00	0,00	853,94	0,00	341,58	2 049,45
62	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	853,94	0,00	0,00	853,94	0,00	341,58	2 049,45
63	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	10,038	12	129 750,42	0,00	0,00	129 750,42	0,00	51 900,17	311 401,02
64	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульта управления оборудованием жилых зданий	1	48	51 558,57	0,00	0,00	51 558,57	0,00	20 623,43	123 740,56
65	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	4	366	16 323,78	0,00	0,00	16 323,78	0,00	6 529,51	39 177,07
66	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	4	12	1 201,82	0,00	0,00	1 201,82	0,00	480,73	2 684,37
67	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	2	12	809,92	0,00	0,00	809,92	0,00	323,97	1 843,81
68	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	1 лифт	4	26	566,08	0,00	0,00	566,08	0,00	226,43	1 358,58
69	Проверка освещения лифта	1 лифт	4	111	10 150,16	0,00	0,00	10 150,16	0,00	4 050,06	24 360,39
70	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	26	12	4 415,39	0,00	0,00	4 415,39	0,00	1 786,15	10 596,83
71	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	26	12	2 377,52	0,00	0,00	2 377,52	0,00	951,01	5 706,04
72	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	26	12	1 358,58	0,00	0,00	1 358,58	0,00	543,43	3 260,59
73	Проверка купе кабины лифта	1 купе	4	12	1 201,82	0,00	0,00	1 201,82	0,00	480,73	2 684,37
74	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	4	12	940,56	0,00	0,00	940,56	0,00	376,22	2 257,33
75	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	1 ЭМО	4	12	783,80	0,00	0,00	783,80	0,00	313,52	1 891,11
76	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	3 705,77	0,00	0,00	3 705,77	0,00	1 482,31	8 893,85
77	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	4	1	33 835,31	0,00	0,00	33 835,31	0,00	13 534,12	81 204,74
<b>Итого по разделу:</b>					<b>369 110,29</b>	<b>105 430,83</b>	<b>1 295,69</b>	<b>369 110,29</b>	<b>0,00</b>	<b>147 644,11</b>	<b>992 591,21</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
78	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,82	223	80 985,90	17 437,61	0,00	80 985,90	0,00	17 342,36	186 751,78
79	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	9,42	52	55 083,98	16 858,79	0,00	55 083,98	0,00	6 981,59	134 009,33
80	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,82	24	11 176,78	4 090,99	0,00	11 176,78	0,00	4 470,71	30 915,28
81	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	9,42	12	15 997,28	6 572,91	0,00	15 997,28	0,00	6 398,91	44 966,38
82	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,45	1	44,09	0,99	0,00	44,09	0,00	17,64	106,80
83	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	3,64	2	1 809,55	144,48	0,00	1 809,55	0,00	723,82	4 487,41
84	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	1,1	2	522,89	40,83	0,00	522,89	0,00	209,16	1 295,77
85	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,19	4,78	0,00	7,19	0,00	2,88	22,04
86	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,11	2	25,83	9,77	0,00	25,83	0,00	10,25	71,27
87	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,33	2	96,99	29,30	0,00	96,99	0,00	38,80	262,09
88	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,33	2	130,76	29,30	0,00	130,76	0,00	52,31	343,13

№№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходи на управ., руб.	Стоимость, руб.
89	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,155	2	96,18	13,76	0,00	96,18	0,00	38,47	244,59
90	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1,88	247	61 976,72	1 714,84	0,00	61 976,72	0,00	24 790,69	150 458,97
91	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,8	225	39 197,14	1 070,62	0,00	39 197,14	0,00	15 678,86	95 143,75
92	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,005	60	3 863,42	29,41	0,00	3 863,42	0,00	1 545,37	9 301,61
93	Полиэ газонов	на 100 000 кв. м.	0,005	12	602,11	4 255,98	0,00	602,11	0,00	240,84	5 701,02
94	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	5	5	2 916,82	2 568,46	1 385,10	2 916,82	0,00	1 166,73	10 953,92
95	Сборка урн от мусора	на 100 урн	0,05	247	9 852,72	75,68	0,00	9 852,72	0,00	3 941,09	23 722,21
96	Заполнение песочницы лесом	песочница	2	4	87,09	13 825,66	0,00	87,09	0,00	34,84	14 034,68
97	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,237	30	16 645,87	540,80	0,00	16 645,87	0,00	6 658,35	40 490,88
98	Сдвигка и подметание снега при снежном покрове на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,237	15	36 270,59	1 282,42	0,00	36 270,59	0,00	14 508,23	88 331,83
99	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,02	1	2 191,01	1 469,17	0,00	2 191,01	0,00	676,40	6 727,58
100	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	6,15	1	740,59	0,00	0,00	740,59	0,00	296,24	1 777,42
101	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,48	101	6 713,73	36,78	0,00	6 713,73	0,00	2 685,49	16 149,73
102	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,48	201	2 468,88	35,63	0,00	2 468,88	0,00	987,55	5 960,94
103	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м	0,15	201	7 352,17	49,27	0,00	7 352,17	0,00	2 940,87	17 694,48
104	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	2	247,63	0,00	0,00	247,63	0,00	99,05	594,32
105	Ремонт, покраска бордюров	10 лог. м.	6	1	5 400,28	385,24	2 778,60	6 065,79	0,00	2 426,32	17 056,23
106	Устройство газона	100 м2	0,5	1	1 270,90	1 727,24	0,00	1 270,90	0,00	506,36	4 777,40
107	Устройство цветников	100 м2	0,12	1	343,45	7 944,77	0,00	343,45	0,00	137,38	8 789,04
108	Посадка кустарника	кустарник	15	1	2 143,76	7 122,19	0,00	2 143,76	0,00	857,51	12 267,18
109	Посадка дерева	кустарник	10	1	1 910,48	42 693,32	0,00	1 910,48	0,00	764,19	47 278,45
110	Техническое обслуживание ИТП	шт.	1	12	55 800,00	19 800,00	0,00	93 600,00	0,00	10 800,00	180 000,00
111	Техническое обслуживание насосных установок	шт.	1	12	17 360,00	6 160,00	0,00	28 120,00	0,00	3 360,00	56 000,00
112	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,512	2	486,42	149,46	0,00	486,42	0,00	194,57	1 316,88
<b>Итого по разделу:</b>					<b>441 819,00</b>	<b>158 171,40</b>	<b>4 163,70</b>	<b>492 044,51</b>	<b>0,00</b>	<b>131 785,80</b>	<b>1 227 984,41</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>											<b>2 381 356,03</b>

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "Ю "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.