

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Маршала Г.К.Жукова,3											
Конструктивные элементы											
1	Замена креплений с пола	100 креплений	2,5	1	23 646,11	86 243,56	18 835,61	23 646,11	0,00	9 458,44	161 829,83
2	Ремонт облицовки из мраморных плит	100 мест	0,8	1	2 276,31	364,52	13,73	2 282,78	0,00	913,11	5 650,45
3	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте свыше 10 штук	100 плиток	0,6	1	1 504,06	505,50	10,30	1 508,92	0,00	603,57	4 132,35
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусовых)	100 плиток	1	1	3 355,58	1 898,04	17,16	3 363,65	0,00	1 345,48	9 979,88
5	Укрепление слабодержавшихся облицовочных плиток на фасадах размером 150*150 мм	100 плиток	25	1	78 072,00	98 988,00	429,10	36 193,00	0,00	14 477,00	228 159,10
6	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 600 мм*600 мм	10 плиток	6	1	878,62	16 597,00	0,00	878,62	0,00	351,45	18 705,88
7	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1	820,49	3 996,16	51,80	829,23	0,00	331,69	6 029,36
Итого по разделу:					110 553,14	208 592,77	19 357,89	68 702,31	0,00	27 480,73	434 686,64
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
8	Ремонт, проверка прибора учета ХВС	прибор	1	1	279,28	30 877,02	0,00	279,28	0,00	111,71	31 547,29
9	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,12	1	837,63	1 077,12	0,00	837,63	0,00	335,13	3 087,90
10	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,02	1	139,64	231,80	0,00	139,64	0,00	55,88	568,93
11	Смена вентиля диаметром до 50 мм	100 вентиля	0,01	1	69,82	176,77	0,00	69,82	0,00	27,93	344,34
12	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	1	278,65	488,71	0,00	278,65	0,00	111,48	1 157,48
13	Смена отдельных участков трубопроводов центрального отопления из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,42	1	3 318,69	9 216,60	0,00	3 318,69	0,00	1 327,48	17 181,46
14	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	1	12	1 353,41	0,00	0,00	1 353,41	0,00	541,36	3 248,19
15	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	1	5,01	0,00	0,00	5,01	0,00	2,00	12,02
16	Окраска масляными составами устройства горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	1	142,39	25,80	0,00	142,39	0,00	56,96	367,33
17	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	1	410,38	386,33	0,00	410,38	0,00	164,15	1 371,24
18	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	130,48	175,22	0,00	130,48	0,00	52,18	488,32
19	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,01	1	63,11	4 282,99	0,00	63,11	0,00	25,24	4 434,45
20	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,22	1	1 864,54	2 926,11	0,00	1 864,54	0,00	745,82	7 401,01
21	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2,5	1	3 006,11	1 346,36	0,00	3 006,11	0,00	1 202,44	8 561,02
22	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,04	1	147,53	3 474,54	0,00	147,53	0,00	59,05	3 829,14
23	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,1	1	630,98	315,48	0,00	630,98	0,00	252,39	1 629,84
24	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	0,02	1	2,85	35,03	0,00	2,85	0,00	1,14	41,85
25	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	60	2	1 357,21	20 411,90	0,00	1 357,21	0,00	542,88	23 669,21
26	Консервация, реконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	2	442,88	2 370,29	715,97	577,80	0,00	231,12	4 338,06
27	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,02	1	52,42	310,07	0,00	52,42	0,00	20,97	435,88
28	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	14,463	2	1 343,06	0,00	0,00	1 343,06	0,00	537,22	3 223,35

обы

хвс

х/о

хвс

х/о

хвс

хвс

хвс


хвс

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во од. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, овб	Матер. ресурсы, овб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, пвб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	14,463	2	10 710,05	0,00	0,00	10 710,05	0,00	4 284,02	25 704,13
30	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,21	2	813,04	0,00	0,00	813,04	0,00	325,22	1 951,30
31	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2,21	2	664,68	0,00	0,00	664,68	0,00	265,87	1 595,22
32	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	14,463	2	15 535,24	0,00	0,00	15 535,24	0,00	6 214,10	37 264,58
33	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,086	2	1 575,97	0,00	0,00	1 575,97	0,00	630,39	3 762,34
34	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,29	1	10 382,27	0,00	0,00	10 382,27	0,00	4 156,81	24 941,46
35	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	2,5	1	10 541,04	1 947,40	0,00	10 541,04	0,00	4 216,41	27 245,89
36	Проверка исправности канализационных выхлопов	1000 м2 площади помещений	12,459	1	6 229,82	0,00	0,00	6 229,82	0,00	2 491,93	14 951,56
37	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	12,459	1	6 229,82	0,00	0,00	6 229,82	0,00	2 491,93	14 951,56
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,92	1	1 111,73	0,00	0,00	1 111,73	0,00	444,69	2 668,16
39	Осмотр силовых установок	1 электромотор	11	1	738,47	0,00	0,00	738,47	0,00	295,39	1 772,33
40	Проверка изоляции электропроводов и ее укрепление	100 м	11	1	6 547,95	4 256,21	0,00	6 547,95	0,00	2 619,18	19 973,30
41	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2	1	476,21	0,00	0,00	476,21	0,00	190,49	1 142,82
42	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	117	1	3 979,68	0,00	0,00	3 979,68	0,00	1 591,87	9 551,22
43	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,044	1	1 634,84	0,00	0,00	1 634,84	0,00	653,93	3 923,61
44	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	380,97	2 285,83
45	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	31,31	1	14 646,25	132,12	0,00	14 646,25	0,00	5 858,50	35 283,13
46	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	31,31	1	6 161,85	482,52	2 343,62	6 161,85	0,00	2 464,74	17 614,59
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,96	1	13,71	0,00	0,00	13,71	0,00	5,49	32,92
48	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	313,1	1	34 501,91	569,38	0,00	34 501,91	0,00	13 800,77	63 373,97
49	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	3	800,04	0,00	0,00	800,04	0,00	320,02	1 920,10
50	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,48	1	1 085,77	0,00	0,00	1 085,77	0,00	434,31	2 805,85
51	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
52	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,87
53	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	85,72
54	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
55	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	26,85	0,00	0,00	26,85	0,00	10,74	64,45
56	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
57	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	268,53	0,00	0,00	268,53	0,00	107,41	644,48
58	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	65,01	390,05
59	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	144,00	864,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
60	Обчет данных, оформление справок, расчлётка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчётчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00
61	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	853,94	0,00	0,00	853,94	0,00	341,58	2 049,45
62	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	853,94	0,00	0,00	853,94	0,00	341,58	2 049,45
63	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, на оборудованных газовой плитой	12,459	12	161 044,09	0,00	0,00	161 044,09	0,00	64 417,63	386 505,81
64	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	12 869,64	0,00	0,00	12 869,64	0,00	5 155,86	30 935,14
65	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	6	366	24 485,67	0,00	0,00	24 485,67	0,00	9 794,27	58 765,60
66	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	6	243	36 505,31	0,00	0,00	36 505,31	0,00	14 602,13	87 612,75
67	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	3	12	1 214,88	0,00	0,00	1 214,88	0,00	485,95	2 915,72
68	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приемки шахты	1 лифт	3	12	195,95	0,00	0,00	195,95	0,00	78,38	470,28
69	Проверка освещения лифта	1 лифт	6	366	50 202,15	0,00	0,00	50 202,15	0,00	20 080,86	120 485,17
70	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	44	12	7 472,19	0,00	0,00	7 472,19	0,00	2 988,88	17 933,26
71	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	44	12	4 023,49	0,00	0,00	4 023,49	0,00	1 609,40	9 656,37
72	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	44	12	2 299,14	0,00	0,00	2 299,14	0,00	919,85	5 517,93
73	Проверка купе кабины лифта	1 купе	6	12	1 802,73	0,00	0,00	1 802,73	0,00	721,09	4 326,56
74	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	6	12	1 410,83	0,00	0,00	1 410,83	0,00	564,33	3 386,00
75	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	1 ЭМО	6	12	1 175,69	0,00	0,00	1 175,69	0,00	470,28	2 621,67
76	Периодическое освидетельствование	1 лифт	6	1	5 558,86	0,00	0,00	5 558,86	0,00	2 223,46	13 340,78
77	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	6	1	50 752,96	0,00	0,00	50 752,96	0,00	20 301,19	121 807,11
Итого по разделу:					619 728,02	85 617,89	3 059,69	619 862,94	0,00	207 945,18	1 336 113,62
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
78	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,52	211	122 822,05	3 617,98	0,00	122 822,05	0,00	49 128,82	298 390,91
79	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	7,71	24	30 551,07	11 183,84	0,00	30 551,07	0,00	12 220,43	84 506,42
80	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	17,29	12	29 362,32	12 060,84	0,00	29 362,32	0,00	11 744,93	82 530,40
81	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,85	12	764,20	17,14	0,00	764,20	0,00	305,68	1 851,22
82	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,24	2	119,31	9,53	0,00	119,31	0,00	47,72	295,87
83	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	2,1	2	988,25	77,94	0,00	988,25	0,00	399,30	2 473,76
84	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3,044	2	254,05	1,50	0,00	254,05	0,00	101,82	611,22
85	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,6	2	72,25	45,79	0,00	72,25	0,00	28,90	219,19
86	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,2	1	430,83	0,99	0,00	430,83	0,00	172,25	1 034,50
87	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,19	4,78	0,00	7,19	0,00	2,88	22,04
88	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,22	2	51,25	19,53	0,00	51,25	0,00	20,50	142,54

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
89	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,387	2	113,75	34,36	0,00	113,75	0,00	45,50	307,36
90	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	1,2	2	475,50	108,55	0,00	475,50	0,00	190,20	1 247,75
91	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,2	2	726,43	195,33	0,00	726,43	0,00	290,57	1 938,77
92	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,22	2	136,51	19,53	0,00	136,51	0,00	54,60	347,16
93	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	3,271	127	55 444,45	1 534,10	0,00	55 444,45	0,00	22 177,78	134 600,77
94	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,009	127	14 719,62	112,06	0,00	14 719,62	0,00	5 887,85	35 439,15
95	Полив газонов	на 100 000 кв. м.	0,009	12	1 083,79	7 660,73	0,00	1 083,79	0,00	433,52	10 261,83
96	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	9,8	5	5 716,96	5 034,19	2 714,80	5 716,96	0,00	2 286,78	21 469,68
97	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,04	302	9 637,32	74,02	0,00	9 637,32	0,00	3 854,93	23 203,59
98	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	6	1	790,33	194,97	0,00	790,33	0,00	316,13	2 091,75
99	Заполнение песчоницы песком	песчоница	1	2	21,77	3 456,42	0,00	21,77	0,00	8,71	3 508,67
100	Сдвиг и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,327	30	22 967,09	746,16	0,00	22 967,09	0,00	9 186,83	55 867,17
101	Сдвиг и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,327	10	33 362,82	1 179,61	0,00	33 362,82	0,00	13 345,13	81 250,37
102	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,25	1	27 387,57	18 364,60	0,00	27 387,57	0,00	10 955,03	84 094,77
103	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	20,96	1	2 524,03	0,00	0,00	2 524,03	0,00	1 009,61	6 057,67
104	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,84	120	10 635,61	58,26	0,00	10 635,61	0,00	4 254,24	25 583,73
105	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,84	127	2 079,92	30,02	0,00	2 079,92	0,00	831,97	5 021,82
106	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,15	247	9 034,78	60,54	0,00	9 034,78	0,00	3 613,90	21 743,96
107	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	9	2	557,17	0,00	0,00	557,17	0,00	222,87	1 337,21
108	Устройство цветников	100 м2	0,35	1	1 001,72	23 172,24	0,00	1 001,72	0,00	400,69	28 576,37
109	Техническое обслуживание системы пожаротушения	дом	1	12	18 817,00	6 677,00	0,00	31 564,00	0,00	3 642,00	60 700,00
110	Техническое обслуживание насосных установок	шт.	1	12	17 360,00	6 160,00	0,00	29 120,00	0,00	3 360,00	56 000,00
111	Ремонт МОП	подъезд	3	1	277 685,00	98 534,00	0,00	465 795,00	0,00	53 878,00	895 893,00
112	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,948	2	900,65	276,74	0,00	900,65	0,00	360,26	2 438,29
Итого по разделу:					698 612,34	200 721,31	2 714,80	911 229,34	0,00	214 781,14	2 928 058,82
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										3 798 859,17	

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.