

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расход., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,6	1	11 753,54	4 880,54	6 359,09	11 753,54	0,00	4 113,74	38 860,46
2	Ремонт облицовки стен со сменной плиткой в одном месте до 10 штук	100 плиток	0,22	1	799,35	178,95	3,90	801,26	0,00	280,44	2 063,90
3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,8	1	125,85	206,61	0,00	125,85	0,00	44,05	502,36
Итого по разделу:					12 678,74	5 266,10	6 362,99	12 680,65	0,00	4 438,23	41 426,72
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
4	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,04	1	386,56	571,94	0,00	386,56	0,00	135,30	1 480,36
5	Смена термометров, манометров	100 вентиляей	0,04	1	300,02	351,86	0,00	300,02	0,00	105,01	1 056,91
6	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,055	12	509,04	346,56	319,00	509,04	0,00	178,16	1 861,80
7	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	24,30	61,60	0,00	24,30	0,00	8,51	118,71
8	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	128,52	322,33	0,00	128,52	0,00	44,98	624,35
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	2,031	2	202,61	0,00	0,00	202,61	0,00	70,92	476,14
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	2,031	2	1 615,72	0,00	0,00	1 615,72	0,00	565,50	3 796,94
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	0,082	2	36,36	0,00	0,00	36,36	0,00	12,73	85,45
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	2,031	2	2 343,62	0,00	0,00	2 343,62	0,00	820,27	5 507,51
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0,706	2	570,27	0,00	0,00	570,27	0,00	199,59	1 340,13
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,12	1	1 038,53	0,00	0,00	1 038,53	0,00	363,49	2 440,55
15	Процистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	1	1 358,91	156,89	0,00	1 358,91	0,00	475,62	3 350,32
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,906	1	1 023,85	0,00	0,00	1 023,85	0,00	358,35	2 406,06
17	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах помещений	1000 м2 площади помещений	1,906	4	4 095,42	0,00	0,00	4 095,42	0,00	1 433,40	9 624,23
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции помещений	1000 м2 площади помещений	1,906	1	1 023,85	0,00	0,00	1 023,85	0,00	358,35	2 406,06
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	12	623,12	0,00	0,00	623,12	0,00	218,09	1 464,33
20	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,113	2	1 284,32	0,00	0,00	1 284,32	0,00	449,51	3 018,15
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3,38	1	1 698,56	13,85	0,00	1 698,56	0,00	594,50	4 005,47
24	Проверка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	33,8	1	4 001,26	0,00	0,00	4 001,26	0,00	1 400,44	9 402,97
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,22	1	1 575,71	0,00	0,00	1 575,71	0,00	551,50	3 702,92
26	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81

ул.8 Марта,35

00000
40
200
20
00000
КсМ
00000
20
40
X MC

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
27	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
28	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
29	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
30	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
31	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
32	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
33	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
34	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
35	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	1,906	12	26 466,91	0,00	0,00	26 466,91	0,00	9 263,42	62 197,24
Итого по разделу:					57 274,56	1 825,03	319,00	57 274,56	0,00	20 046,10	136 739,26
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
36	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвентильным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,69	247	19 592,81	130,16	0,00	19 592,81	0,00	6 857,48	46 173,28
37	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвентильным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,23	49	988,51	6,50	0,00	988,51	0,00	345,98	2 329,50
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,69	24	4 357,53	837,06	0,00	4 357,53	0,00	1 525,13	11 077,25
39	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,23	12	564,88	139,34	0,00	564,88	0,00	204,71	1 513,80
40	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,04	2	8,42	0,14	0,00	8,42	0,00	2,95	19,93
41	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,09	12	288,40	17,36	0,00	288,40	0,00	100,94	695,09
42	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,09	2	45,96	2,60	0,00	45,96	0,00	16,09	110,61
43	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	117,53	6,54	0,00	117,53	0,00	41,14	282,74
44	Подметание чердаков и подвалов без предвентильного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,706	1	31,65	0,22	0,00	31,65	0,00	11,08	74,59
45	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	38,81	22,23	0,00	38,81	0,00	13,58	113,44
46	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,05	12	75,08	24,17	0,00	75,08	0,00	26,28	200,61
47	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил	0,01	312	664,08	125,66	0,00	664,08	0,00	232,43	1 686,26
48	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1	2	354,73	80,55	0,00	354,73	0,00	124,18	914,17
49	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,02	2	13,33	1,61	0,00	13,33	0,00	4,67	32,94

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
50	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,925	2	227,17	6,37	0,00	227,17	0,00	79,51	540,23
51	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,426	180	10 994,46	242,18	0,00	10 994,46	0,00	3 848,06	26 079,16
52	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,042	15	1 584,51	39,14	0,00	1 584,51	0,00	554,58	3 762,74
53	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,043	20	9 426,09	232,80	0,00	9 426,09	0,00	3 299,13	22 984,10
54	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв.м. территории	0,003	5	1 765,32	1 041,19	98 497,47	1 765,32	0,00	617,86	103 687,16
55	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	7,06	8	16 439,88	0,00	0,00	16 439,88	0,00	5 753,96	38 633,71
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	119	1 062,23	4,44	0,00	1 062,23	0,00	371,78	2 500,67
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	180	296,90	3,41	0,00	296,90	0,00	103,91	701,12
58	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмости	100 м2	0,2	1	2 560,53	6 190,03	765,55	2 768,49	0,00	969,97	13 253,57
59	Вывоз ТБО			12		48 730,00					48 370,00
60	ОДН			12		14 413,00					14 413,00
61	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7	2	714,44	164,43	0,00	714,44	0,00	250,06	1 843,37
Итого по разделу:					72 233,25	72 461,11	99 263,02	72 441,21	0,00	25 354,42	341 393,02
Итого по смете:											519 659,00

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.