

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех. руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Маршала Г.К.Жукова,3											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	6	1	943,89	1 549,58	0,00	943,89	0,00	330,36	3 767,73
2	Смена мягкой кровли отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,9	1	3 906,54	17 428,32	231,64	4 008,60	0,00	1 403,08	27 038,37
					4 910,43	18 977,90	231,64	4 952,69	0,00	1 733,44	30 806,10
Итого по разделу:											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
3	Поверка прибора учета ц/о	прибор	1	1	300,02	27 001,86	0,00	300,02	0,00	105,01	27 706,91
4	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,07	1	525,04	615,76	0,00	525,04	0,00	183,76	1 849,59
5	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,02	1	150,01	227,11	0,00	150,01	0,00	52,50	579,63
6	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,01	1	75,01	173,17	0,00	75,01	0,00	26,25	349,44
7	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	1	149,68	237,31	0,00	149,68	0,00	52,39	589,05
8	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	1	12	1 453,95	0,00	0,00	1 453,95	0,00	508,88	3 416,77
9	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	1	152,97	24,86	0,00	152,97	0,00	53,54	384,33
10	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	110,22	94,72	0,00	110,22	0,00	38,58	353,73
11	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,008	1	112,12	137,44	0,00	112,12	0,00	39,24	400,92
12	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,01	1	67,79	4 181,77	0,00	67,79	0,00	23,73	4 341,09
13	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	910,48	1 302,32	0,00	910,48	0,00	318,67	3 441,95
14	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2,5	1	3 229,44	1 307,42	0,00	3 229,44	0,00	1 130,30	8 896,61
15	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,04	1	158,59	3 274,67	0,00	158,59	0,00	55,51	3 647,37
16	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,1	1	677,86	301,40	0,00	677,86	0,00	237,25	1 894,38
17	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	0,04	1	6,12	65,83	0,00	6,12	0,00	2,14	80,20
18	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	60	2	1 458,05	19 179,01	0,00	1 458,05	0,00	510,32	22 805,42
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	2	475,78	2 572,47	1 025,59	601,48	0,00	210,52	4 885,84
20	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,02	1	56,32	291,94	0,00	56,32	0,00	19,71	424,28
21	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	14,463	2	1 442,84	0,00	0,00	1 442,84	0,00	505,00	3 390,68
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	14,463	2	11 505,75	0,00	0,00	11 505,75	0,00	4 027,01	27 038,51
23	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	2,21	2	873,43	0,00	0,00	873,43	0,00	305,70	2 052,57
24	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	2,21	2	714,05	0,00	0,00	714,05	0,00	249,92	1 678,01
25	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	14,463	2	16 889,21	0,00	0,00	16 889,21	0,00	5 841,23	39 219,65
26	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	2,096	2	1 893,04	0,00	0,00	1 893,04	0,00	592,56	3 978,64
27	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,29	1	11 164,22	1 307,42	0,00	11 164,22	0,00	3 907,48	26 235,92
28	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	2,5	1	11 324,22	1 307,42	0,00	11 324,22	0,00	3 963,48	27 919,33

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	12,463	1	6 694,81	0,00	0,00	6 694,81	0,00	2 343,18	15 732,79
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	12,463	1	6 694,81	0,00	0,00	6 694,81	0,00	2 343,18	15 732,79
31	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,92	1	1 194,31	0,00	0,00	1 194,31	0,00	418,01	2 806,63
32	Осмотр силовых установок	1 электромотор	11	1	793,32	0,00	0,00	793,32	0,00	277,66	1 864,31
33	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	11	1	7 034,43	4 135,52	0,00	7 034,43	0,00	2 462,05	20 666,42
34	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	117	1	4 275,29	0,00	0,00	4 275,29	0,00	1 496,35	10 046,93
35	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,044	1	1 756,27	0,00	0,00	1 756,27	0,00	614,70	4 127,24
36	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	356,12	2 404,50
37	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	31,31	1	15 734,31	128,31	0,00	15 734,31	0,00	5 507,01	37 103,95
38	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	31,31	1	6 619,61	0,00	2 261,72	6 619,61	0,00	2 316,87	17 837,82
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,96	1	14,73	0,00	0,00	14,73	0,00	5,16	34,62
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	313,1	1	37 064,96	0,00	0,00	37 064,96	0,00	12 972,74	87 102,67
41	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	3	859,48	0,00	0,00	859,48	0,00	300,82	2 019,78
42	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,46	1	1 166,44	0,00	0,00	1 166,44	0,00	406,25	2 741,12
43	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
44	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
45	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
46	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
47	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	28,85	0,00	0,00	28,85	0,00	10,10	67,79
48	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
49	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	266,48	0,00	0,00	266,48	0,00	100,97	677,93
50	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
51	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
52	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
53	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	917,37	0,00	0,00	917,37	0,00	321,08	2 155,82
54	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	917,37	0,00	0,00	917,37	0,00	321,08	2 155,82

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	12,463	12	173 062,50	0,00	0,00	173 062,50	0,00	60 571,88	406 696,88
56	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	13 847,10	0,00	0,00	13 847,10	0,00	4 846,48	32 540,68
57	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	6	365	26 232,62	0,00	0,00	26 232,62	0,00	9 181,42	61 646,66
58	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	6	238	38 410,80	0,00	0,00	38 410,80	0,00	13 443,78	90 265,37
59	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	3	12	1 305,15	0,00	0,00	1 305,15	0,00	456,80	3 067,11
60	Проверка освещения лифта	1 лифт	6	366	53 932,29	0,00	0,00	53 932,29	0,00	18 876,30	126 740,89
61	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	44	12	8 027,39	0,00	0,00	8 027,39	0,00	2 609,59	18 854,37
62	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	44	12	4 322,44	0,00	0,00	4 322,44	0,00	1 512,85	10 157,74
63	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	44	12	2 469,97	0,00	0,00	2 469,97	0,00	864,49	5 804,42
64	Проверка купе кабины лифта	1 купе	6	12	1 936,68	0,00	0,00	1 936,68	0,00	677,84	4 551,20
65	Периодическое освидетельствование	1 лифт	6	1	5 971,56	0,00	0,00	5 971,56	0,00	2 090,05	14 033,17
66	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	6	1	54 522,95	0,00	0,00	54 522,95	0,00	19 083,03	128 128,92
Итого по разделу:					548 118,41	66 560,32	3 307,31	548 244,10	0,00	191 885,44	1 358 116,57
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
67	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,52	247	154 460,48	997,54	0,00	154 460,48	0,00	54 061,17	363 979,68
68	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	17,58	49	104 066,88	658,51	0,00	104 066,88	0,00	36 423,41	245 215,67
69	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,52	24	19 245,65	5 645,38	0,00	19 245,65	0,00	6 735,96	50 672,65
70	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	17,58	12	32 073,08	10 637,94	0,00	32 073,08	0,00	11 225,58	86 009,68
71	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,65	12	820,98	14,06	0,00	820,98	0,00	287,34	1 943,37
72	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,24	2	128,18	7,71	0,00	128,18	0,00	44,86	308,93
73	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	2,1	2	1 072,42	60,59	0,00	1 072,42	0,00	375,35	2 580,79
74	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3,044	2	272,93	1,86	0,00	272,93	0,00	95,52	643,24
75	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	2	77,62	44,48	0,00	77,62	0,00	27,17	226,87
76	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,2	1	462,61	0,86	0,00	462,61	0,00	161,91	1 086,01
77	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,73	4,52	0,00	7,73	0,00	2,70	22,68
78	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,22	2	55,06	17,72	0,00	55,06	0,00	19,27	147,11
79	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,387	2	122,20	31,17	0,00	122,20	0,00	42,77	318,35
80	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,2	2	510,83	96,67	0,00	510,83	0,00	178,79	1 297,13

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
					780,41	177,22	0,00	780,41	0,00	273,14	2 011,18
81	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,2	2							
82	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,22	2	146,65	17,72	0,00	146,65	0,00	51,33	362,36
83	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	3,271	180	84 419,89	1 859,53	0,00	84 419,89	0,00	29 546,96	200 246,29
84	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	180	24 902,38	171,38	0,00	24 902,38	0,00	8 715,83	58 691,96
85	Полив газонов	на 100 000 кв. м.	0,009	12	1 164,30	3,64	0,00	1 164,30	0,00	407,50	2 739,74
86	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	9,8	5	6 141,70	4 888,40	2 736,24	6 141,70	0,00	2 149,59	22 057,62
87	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,04	302	10 353,19	71,88	0,00	10 353,19	0,00	3 623,62	24 401,88
88	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	6	1	849,05	189,33	0,00	849,05	0,00	297,17	2 184,60
89	Заполнение песочницы песком	песочница	1	2	23,39	3 263,00	0,00	23,39	0,00	8,19	3 317,97
90	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,327	30	24 673,11	609,40	0,00	24 673,11	0,00	8 635,59	58 591,20
91	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,327	20	71 682,09	1 770,34	0,00	71 682,09	0,00	25 088,73	170 223,26
92	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв. м. территории	0,327	4	153 935,66	90 791,77	0,00	153 935,66	0,00	53 877,48	452 540,57
93	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв м кровли	20,96	1	2 711,52	0,00	0,00	2 711,52	0,00	949,03	6 372,07
94	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,64	119	11 330,42	47,31	0,00	11 330,42	0,00	3 965,65	26 673,81
95	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,64	180	3 166,89	36,38	0,00	3 166,89	0,00	1 108,41	7 478,57
96	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,15	299	11 749,21	71,17	0,00	11 749,21	0,00	4 112,23	27 681,82
97	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	9	2	598,57	0,00	0,00	598,57	0,00	209,50	1 406,63
98	Устройство цветников	100 м2	0,35	1	1 076,14	9 097,60	0,00	1 076,14	0,00	378,65	11 626,53
99	Замена, укрепление слабодержащихся облицовочных фасадных плит					514 734,00					514 734,00
100	Техническое обслуживание систем пожаротушения	дом	1	12	37 635,20	13 354,40	0,00	63 130,00	0,00	7 284,40	121 404,00
101	Техническое обслуживание насосных установок	шт	1	12	17 360,00	6 160,00	0,00	29 120,00	0,00	3 360,00	58 000,00
102	Вывоз ТБО					318 472,00					318 472,00
103	ОДН					367 766,00					367 766,00
104	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,948	2	967,56	222,69	0,00	967,56	0,00	338,65	2 496,45
					779 043,98	1 351 994,18	2 736,24	816 298,78	0,00	264 061,47	3 214 134,56
Итого по разделу:											4 603 056,34
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС" 

Смирнова Т.А.