

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017 г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Родимцева,20											
Конструктивные элементы											
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расщипкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,8	1	33 744,06	53 846,78	0,00	33 744,06	0,00	11 810,42	133 145,33
2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расщипкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,65	1	20 348,65	28 751,07	0,00	20 348,65	0,00	7 153,30	76 601,67
3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	102	1	16 046,17	26 342,87	0,00	16 046,17	0,00	5 616,16	64 051,38
4	Ремонт покрытия полов из линолеума	отремонтированный о пола	11	1	856,77	5 851,56	0,00	856,77	0,00	299,87	7 864,96
5	Смена мягкой кровли отдельными местами покрытия	100 м2 сменяемого покрытия	0,4	1	1 762,90	7 745,92	102,95	1 781,69	0,00	623,59	12 017,06
Итого по разделу:					72 756,56	122 538,20	102,95	72 777,34	0,00	25 503,34	293 680,39
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
6	Ремонт прибора учета	прибор	1	1	300,02	27 001,86	0,00	300,02	0,00	105,01	27 706,91
7	Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода 15 мм	100 кранов	0,08	1	773,12	1 143,89	0,00	773,12	0,00	270,59	2 960,72
8	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,03	1	225,02	340,66	0,00	225,02	0,00	78,76	869,45
9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	1 016,03	830,36	0,00	1 016,03	0,00	355,61	3 218,02
10	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,06	1	661,30	568,31	0,00	661,30	0,00	231,45	2 122,36
11	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	180,97	357,62	0,00	180,97	0,00	63,34	782,91
12	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,12	1	1 092,58	1 562,78	0,00	1 092,58	0,00	382,40	4 130,35
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,45	12	4 164,86	2 835,47	0,00	4 164,86	0,00	1 457,70	12 622,90
14	Ремонт. замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,12	1	3 089,57	3 709,26	0,00	3 089,57	0,00	1 074,35	10 922,74
15	Замена выключателя	1 выключатель	3	1	72,90	184,80	0,00	72,90	0,00	25,52	356,12
16	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	15	1	182,26	2 397,38	0,00	182,26	0,00	63,79	2 825,68
17	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	105	1	24 732,21	119 981,22	0,00	24 732,21	0,00	8 656,28	178 101,92
18	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	1	237,89	1 286,24	512,79	300,74	0,00	105,26	2 442,92
19	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,228	2	920,59	0,00	0,00	920,59	0,00	322,21	2 163,40
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,228	2	7 341,15	0,00	0,00	7 341,15	0,00	2 569,40	17 251,70
21	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,964	2	380,99	0,00	0,00	380,99	0,00	133,35	895,33
22	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,228	2	10 648,42	0,00	0,00	10 648,42	0,00	3 726,95	25 023,78
23	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,881	2	1 519,37	0,00	0,00	1 519,37	0,00	531,78	3 570,53
24	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,15	1	9 952,60	0,00	0,00	9 952,60	0,00	3 483,41	23 388,61
25	Прочистка канализационного лежача	100 м канализационного лежача	2,5	1	11 324,22	1 307,42	0,00	11 324,22	0,00	3 963,48	27 919,33

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
26	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	9,105	1	4 890,97	0,00	0,00	4 890,97	0,00	1 711,84	11 493,79
27	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	9,105	1	4 890,97	0,00	0,00	4 890,97	0,00	1 711,84	11 493,79
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,36	2	934,68	0,00	0,00	934,68	0,00	327,14	2 196,50
29	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1	72,12	0,00	0,00	72,12	0,00	25,24	169,48
30	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,9	1	1 215,04	714,32	0,00	1 215,04	0,00	425,28	3 569,66
31	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	10	1	365,41	0,00	0,00	365,41	0,00	127,89	858,71
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,943	2	3 396,00	0,00	0,00	3 396,00	0,00	1 188,60	7 980,60
33	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
34	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	27,92	1	14 984,27	0,00	2 034,68	14 984,27	0,00	5 244,49	37 247,71
35	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	27,92	1	14 030,73	114,42	0,00	14 030,73	0,00	4 910,75	33 086,63
36	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	27,92	1	5 902,89	0,00	2 034,68	5 902,89	0,00	2 068,01	15 906,48
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1,48	2	45,43	0,00	0,00	45,43	0,00	15,90	106,76
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	279,2	1	33 051,86	0,00	0,00	33 051,86	0,00	11 568,15	77 671,88
39	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,2	6	8 594,79	0,00	0,00	8 594,79	0,00	3 008,18	20 197,76
40	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	390,67
42	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
43	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
44	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
45	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
46	Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
47	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
48	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
49	Устранение аварии на внутриметровых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	9,105	12	126 432,97	0,00	0,00	126 432,97	0,00	44 251,54	297 117,47
50	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	4	12	55 388,39	0,00	0,00	55 388,39	0,00	19 385,94	130 162,72
51	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	1	365	3 278,08	0,00	0,00	3 278,08	0,00	1 147,68	7 705,83

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во од. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
52	Проверка двусторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	4	12	1 291,12	0,00	0,00	1 291,12	0,00	451,89	3 034,13
53	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	4	12	1 740,20	0,00	0,00	1 740,20	0,00	609,07	4 089,48
54	Проверка освещения лифта	1 лифт	4	12	1 178,85	0,00	0,00	1 178,85	0,00	412,60	2 770,29
55	Проверка точности останова и работы лифта по вызовам	1 этаж	36	12	6 567,87	0,00	0,00	6 567,87	0,00	2 298,75	15 434,49
56	Проверка точности останова и работы лифта по приказам	1 этаж	36	12	3 536,54	0,00	0,00	3 536,54	0,00	1 237,79	8 310,88
57	Проверка купе кабины лифта	1 купе	4	365	39 271,54	0,00	0,00	39 271,54	0,00	13 745,04	92 288,12
58	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	4	12	1 010,44	0,00	0,00	1 010,44	0,00	353,65	2 374,54
59	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	3 981,04	0,00	0,00	3 981,04	0,00	1 393,36	9 355,45
60	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	4	1	36 348,63	0,00	0,00	36 348,63	0,00	12 722,02	85 419,28
Итого по разделу:					458 020,76	164 336,00	4 582,15	458 083,61	0,00	160 329,26	1 245 351,78
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
61	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,94	247	100 467,66	648,84	0,00	100 467,66	0,00	35 163,68	236 747,84
62	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,7	49	39 661,44	250,97	0,00	39 661,44	0,00	13 881,50	93 455,35
63	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,94	24	12 518,19	3 672,00	0,00	12 518,19	0,00	4 381,37	33 089,73
64	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,7	12	12 223,53	4 054,28	0,00	12 223,53	0,00	4 278,24	32 779,57
65	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,44	2	92,62	1,59	0,00	92,62	0,00	32,42	219,25
66	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,48	2	256,35	15,43	0,00	256,35	0,00	89,72	617,86
67	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,55	2	280,87	15,87	0,00	280,87	0,00	98,31	675,92
68	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,62	2	1 289,37	70,59	0,00	1 289,37	0,00	444,28	3 053,60
69	Подметание чердаков и подвалов без предвартительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	29,43	1	1 319,36	9,01	0,00	1 319,36	0,00	461,78	3 109,51
70	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,4	2	100,11	32,22	0,00	100,11	0,00	35,04	287,48
71	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,5	12	1 277,09	241,66	0,00	1 277,09	0,00	446,98	3 242,81
72	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв.м стен	4,1	1	727,20	165,14	0,00	727,20	0,00	254,52	1 874,05
73	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	0,4	1	133,32	16,11	0,00	133,32	0,00	46,66	329,42
74	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,29	180	84 910,26	1 870,34	0,00	84 910,26	0,00	29 718,59	201 409,44
75	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,006	180	14 941,43	102,83	0,00	14 941,43	0,00	5 229,50	35 215,18
76	Стрижка газонов	на 100 кв.м. скамья	5,75	3	2 162,13	1 720,92	963,27	2 162,13	0,00	756,74	7 765,18
77	Окраска скамьи чулунной со спинной	песочница	3	1	424,53	94,67	0,00	424,53	0,00	146,58	1 092,30
78	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	70,17	24,51	0,00	70,17	0,00	24,56	189,41
79	Ремонт песочницы	песочница	1	1	245,59	811,29	0,00	245,59	0,00	85,96	1 368,43
80	Заполнение песочницы песком	песочница	1	2	23,39	3 263,00	0,00	23,39	0,00	8,19	3 317,97
81	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,329	30	24 824,01	613,13	0,00	24 824,01	0,00	8 688,40	58 949,56
82	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,329	20	72 120,52	1 781,17	0,00	72 120,52	0,00	25 242,18	171 264,38

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
83	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,328	2	77 438,58	45 673,54	0,00	77 438,58	0,00	27 103,50	227 654,20
84	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	1,645	10	0,00	0,00	1 304,06	360,50	0,00	126,18	1 790,74
85	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	70	5	0,00	0,00	6 387,24	1 346,07	0,00	471,12	8 204,43
86	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1,2	119	21 244,54	88,71	0,00	21 244,54	0,00	7 435,59	50 013,39
87	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,2	180	5 937,92	68,22	0,00	5 937,92	0,00	2 078,27	14 022,32
88	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,15	120	11 642,97	33,01	0,00	11 642,97	0,00	4 075,04	27 393,99
89	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	2	266,03	0,00	0,00	266,03	0,00	93,11	625,17
90	Устройство цветников	100 м2	0,3	1	922,41	8 263,10	0,00	922,41	0,00	322,84	10 430,75
91	Вывоз ТБО				232 731,00						232 731,00
92	ОДН				194 489,00						194 489,00
93	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,062	2	1 083,91	249,47	0,00	1 083,91	0,00	379,37	2 766,66
Итого по разделу:					488 585,48	501 071,57	8 654,57	490 292,05	0,00	171 602,22	1 660 205,90
Итого по смете:					1 019 364,80	787 945,76	13 339,67	1 021 153,01	0,00	357 434,83	3 199 238,07

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"



Смирнова Т.А.