

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.13 Линия,6											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	20	1	3 146,31	5 165,27	0,00	3 146,31	0,00	1 101,21	12 559,09
2	Смена мягкой кровли отдельными местами.	100 м2 сменяемого покрытия	3,6	1	47 492,00	84 221,20	44 438,00	47 492,00	0,00	5 612,32	229 255,52
3	Смена пружины	1 пружина	2	1	135,59	171,06	0,00	135,59	0,00	47,48	489,69
4	Смена ручки дверной	1 ручка	8	1	153,48	645,61	0,00	153,48	0,00	53,72	1 008,28
5	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	93,62	507,48	0,00	93,62	0,00	32,77	727,49
6	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	165,10	1 603,83	12,21	165,10	0,00	57,78	2 004,01
Итого по разделу:					51 186,09	92 314,45	44 450,21	51 186,09	0,00	6 905,25	246 042,09
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
7	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 40 мм	100 м трубопровода	1,12	1	9 507,31	24 044,42	0,00	9 507,31	0,00	3 327,56	46 386,60
8	Проверка прибора учета	прибор	2	1	600,04	54 003,72	0,00	600,04	0,00	210,01	55 413,82
9	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилях	0,006	1	45,00	52,78	0,00	45,00	0,00	15,75	158,54
10	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентилях	0,03	1	225,02	340,66	0,00	225,02	0,00	78,76	869,45
11	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	140,15	171,80	0,00	140,15	0,00	49,05	501,15
12	Смена мембранных баков	100 шт.	0,03	1	3 542,00	20 200,00	5 200,00	3 542,00	0,00	190,02	32 674,02
13	Смена клапанов диаметром до 32 мм	100 шт.	0,02	1	1 148,43	48 603,00	0,00	1 148,43	0,00	401,95	51 301,81
14	Замена насосов , диаметр патрубка до 50 мм	100 насосов	0,02	1	2 294,59	80 762,00	0,00	2 294,59	0,00	803,11	88 154,29
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,35	1	452,12	183,04	0,00	452,12	0,00	158,24	1 245,53
16	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,01	1	39,65	618,67	0,00	39,65	0,00	13,88	911,84
17	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	135,57	80,28	0,00	135,57	0,00	47,45	378,88
18	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м	0,6	12	3 067,45	2 658,45	0,00	3 067,45	0,00	1 073,61	9 866,97
19	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	0,03	1	4,59	49,37	0,00	4,59	0,00	1,61	60,15
20	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,011	1	281,38	340,02	0,00	281,38	0,00	96,48	1 001,25
21	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	46	1	583,22	7 671,60	0,00	583,22	0,00	204,13	9 042,17
22	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	60	1	14 132,69	68 560,70	0,00	14 132,69	0,00	4 946,44	101 772,53
23	Замена светильника уличного освещения	1 светильник	3	1	1 860,00	6 600,00	0,00	1 860,00	0,00	1 240,00	11 560,00
24	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,516	2	849,56	0,00	0,00	849,56	0,00	297,35	1 996,48
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,516	2	6 774,73	0,00	0,00	6 774,73	0,00	2 371,18	15 920,62
26	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,012	2	399,96	0,00	0,00	399,96	0,00	139,99	939,91
27	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,012	2	329,96	0,00	0,00	329,96	0,00	114,44	788,39
28	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,516	2	9 826,82	0,00	0,00	9 826,82	0,00	3 439,39	23 093,04
29	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,272	2	1 027,45	0,00	0,00	1 027,45	0,00	359,61	2 414,52
30	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,6	1	2 717,81	313,78	0,00	2 717,81	0,00	951,23	6 700,64
31	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	4,84	1	2 599,92	0,00	0,00	2 599,92	0,00	909,97	6 109,82
32	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	4,84	3	7 799,77	0,00	0,00	7 799,77	0,00	2 729,92	18 326,47

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	12	3 115,60	0,00	0,00	3 115,60	0,00	1 090,46	7 321,65
34	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1	72,12	0,00	0,00	72,12	0,00	25,24	189,48
35	Проверка изоляции электропровода и ее укрепление	100 м	0,48	1	306,96	180,46	0,00	306,96	0,00	107,43	901,81
36	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	255,80	0,00	0,00	255,80	0,00	89,53	601,12
37	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,544	12	17 813,51	0,00	0,00	17 813,51	0,00	6 164,73	41 391,74
38	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	511,59	0,00	0,00	511,59	0,00	179,06	1 202,25
39	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	33,82	1	7 150,28	0,00	2 484,64	7 150,28	0,00	2 502,60	19 287,81
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	338,2	1	40 036,32	0,00	0,00	40 036,32	0,00	14 012,71	94 085,35
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,12	1	1,84	0,00	0,00	1,84	0,00	0,64	4,33
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	1	71,62	0,00	0,00	71,62	0,00	25,07	168,31
43	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,12	1	291,61	0,00	0,00	291,61	0,00	102,06	685,28
44	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	173,09	0,00	0,00	173,09	0,00	60,58	406,76
45	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
46	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
47	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	12	917,37	0,00	0,00	917,37	0,00	321,08	2 155,82
48	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	28,85	0,00	0,00	28,85	0,00	10,10	67,79
49	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
50	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	12	173,09	0,00	0,00	173,09	0,00	60,58	406,76
51	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	12	346,18	0,00	0,00	346,18	0,00	121,16	813,52
52	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	12	306,96	0,00	0,00	306,96	0,00	107,43	721,35
53	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	1	76,74	0,00	0,00	76,74	0,00	26,86	180,34
54	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	2	115,39	0,00	0,00	115,39	0,00	40,39	271,17
55	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	1	207,71	0,00	0,00	207,71	0,00	72,70	488,11
56	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	12	346,18	0,00	0,00	346,18	0,00	121,16	813,52
57	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	1	332,43	0,00	0,00	332,43	0,00	116,35	781,21
58	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	12	720,00	0,00	0,00	720,00	0,00	252,00	1 692,00


№№п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
59	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	2	12	8 640,00	0,00	0,00	8 640,00	0,00	3 024,00	20 304,00
60	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	9,528	12	132 306,79	0,00	0,00	132 306,79	0,00	46 307,38	310 920,95
61	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	3	12	35 509,21	0,00	0,00	35 509,21	0,00	4 728,22	75 746,64
62	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей	1 лифт	3	365	11 804,68	0,00	0,00	11 804,68	0,00	4 131,64	27 741,00
63	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	3	365	29 453,66	0,00	0,00	29 453,66	0,00	10 308,78	69 216,09
64	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	3	24	2 610,31	0,00	0,00	2 610,31	0,00	913,61	6 134,22
65	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приемка шахты	1 лифт	3	12	210,51	0,00	0,00	210,51	0,00	73,68	494,70
66	Проверка освещения лифта	1 лифт	3	365	26 892,47	0,00	0,00	26 892,47	0,00	9 412,36	63 197,30
67	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	20	12	3 648,82	0,00	0,00	3 648,82	0,00	1 277,09	8 574,72
68	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	12	12	1 178,85	0,00	0,00	1 178,85	0,00	412,60	2 770,29
69	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	60	12	3 368,14	0,00	0,00	3 368,14	0,00	1 178,85	7 915,12
70	Проверка купе кабины лифта	1 купе	3	12	968,34	0,00	0,00	968,34	0,00	338,92	2 275,60
71	Периодическое освидетельствование	1 лифт	3	1	2 985,78	0,00	0,00	2 985,78	0,00	1 045,02	7 016,58
72	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	3	1	27 261,47	0,00	0,00	27 261,47	0,00	9 541,52	64 064,46
Итого по разделу:					430 688,18	295 614,75	7 664,64	430 688,18	0,00	142 680,18	1 307 235,92
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
73	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,3	247	86 769,00	728,29	0,00	86 769,00	0,00	39 469,44	213 735,73
74	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,82	36	29 660,91	187,69	0,00	29 660,91	0,00	10 361,32	69 890,82
75	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,3	24	14 051,03	4 121,63	0,00	14 051,03	0,00	4 917,86	37 141,54
76	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,82	12	12 442,46	4 126,89	0,00	12 442,46	0,00	4 354,86	33 366,67
77	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,36	2	75,78	1,30	0,00	75,78	0,00	26,52	179,39
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,72	2	384,53	23,14	0,00	384,53	0,00	134,59	926,78
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,2	2	102,14	5,77	0,00	102,14	0,00	35,75	245,79
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,3	2	235,07	13,07	0,00	235,07	0,00	82,27	565,48
81	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	6,27	2	562,17	3,84	0,00	562,17	0,00	196,76	1 324,95
82	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,73	4,52	0,00	7,73	0,00	2,70	22,68
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,11	2	27,53	8,86	0,00	27,53	0,00	9,64	73,56

пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,07	12	132,62	33,83	0,00	132,62	0,00	46,42	345,49
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,08	12	204,33	38,67	0,00	204,33	0,00	71,52	518,85
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	390,20	88,61	0,00	390,20	0,00	136,57	1 005,59
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,105	2	69,99	8,46	0,00	69,99	0,00	24,50	172,94
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,65	2	1 387,60	38,90	0,00	1 387,60	0,00	485,66	3 299,76
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1,18	180	30 454,13	670,82	0,00	30 454,13	0,00	10 658,95	72 238,04
90	Уборка газонов от мусора	100 000 м2	0,005	180	12 451,19	85,69	0,00	12 451,19	0,00	4 357,92	29 345,98
91	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,005	12	646,83	2,02	0,00	646,83	0,00	226,39	1 522,06
92	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	299	5 125,17	35,58	0,00	5 125,17	0,00	1 793,81	12 079,74
93	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,8	299	55 957,85	1 228,08	0,00	55 957,85	0,00	19 585,25	132 729,03
94	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,118	30	8 903,45	219,91	0,00	8 903,45	0,00	3 116,21	21 143,00
95	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,118	20	25 866,93	638,84	0,00	25 866,93	0,00	9 053,43	61 426,13
96	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв.м. территории	0,118	1	13 887,16	8 190,69	41 000,00	13 887,16	0,00	4 860,51	81 825,53
97	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	1 шт	2	10	258,73	0,00	0,00	258,73	0,00	90,56	608,02
98	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,72	1	1 645,54	0,00	0,00	1 645,54	0,00	575,94	3 867,02
99	Сдвигание свежывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или юрки трактором	1000 м2	1,18	20	0,00	0,00	1 633,30	451,52	0,00	158,03	2 242,85
100	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	1,18	20	0,00	0,00	1 870,87	517,20	0,00	181,02	2 569,09
101	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	70	5	0,00	0,00	6 387,24	1 346,07	0,00	471,12	8 204,43
102	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,16	119	2 832,61	11,83	0,00	2 832,61	0,00	991,41	8 668,45
103	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,16	180	791,72	9,10	0,00	791,72	0,00	277,10	1 860,64
104	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,1	299	7 832,81	47,45	0,00	7 832,81	0,00	2 741,48	18 454,55
105	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	2	2	133,01	0,00	0,00	133,01	0,00	46,56	312,59
106	Техническое обслуживание ИТП	шт	1	12	35 340,00	12 540,00	0,00	59 280,00	0,00	6 840,00	114 000,00
107	Вывоз ТБО		1	12		217 674,00	0,00				217 674,00
108	ОДН		1	12		285 129,00					285 129,00
109	Проектные работы по узлам учета ц/о		1	1		34 066,00					34 066,00
110	Монтаж узла учета по проекту			1	11 160,00	36 960,00	2 000,00	18 365,00		2 160,00	70 645,00
111	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,314	2	320,48	73,76	0,00	320,48	0,00	112,17	826,88
Итого по разделу:					360 110,71	607 016,23	52 891,41	393 570,50	0,00	128 674,21	1 542 263,07
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											3 095 541,09

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1996 №312)

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
------	--------	------------	-----------------	---------------------	---------------------	----------------------	-----------------	---------------------	---------------	-------------------------	-----------------

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"

 Смирнова Т.А.