


Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Литейная,67											
Конструктивные элементы											
1	Обязочная гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей, толщиной 2 мм	1 м2 поверхности	10	1	1 299,11	7 221,80	22,55	1 299,11	0,00	519,64	10 362,22
2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,9	1	131,79	239,61	0,00	131,79	0,00	52,72	555,91
3	Заделка крупных и глубоких щелей	100 печей или онагов	0,02	1	224,30	108,36	0,00	224,30	0,00	89,72	646,68
4	Оштукатуривание известковыми составами печей, стояков и труб	100 м2 поверхности	0,52	1	8 862,51	2 859,05	3,42	8 862,51	0,00	3 545,00	24 132,50
Итого по разделу:					10 517,71	10 428,83	25,97	10 517,71	0,00	4 207,08	35 697,31
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
5	Смена вентили диаметром 25 мм	100 вентиля	0,01	1	89,82	115,80	0,00	89,82	0,00	27,93	283,47
6	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм.	100 пог. м.	0,062	12	534,14	513,58	0,00	534,14	0,00	213,86	1 795,49
7	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	22,62	65,58	0,00	22,62	0,00	9,05	119,85
8	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	119,63	343,65	0,00	119,63	0,00	47,85	630,77
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,151	2	106,88	0,00	0,00	106,88	0,00	42,75	256,52
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,151	2	852,33	0,00	0,00	852,33	0,00	340,93	2 045,60
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,098	2	36,05	0,00	0,00	36,05	0,00	14,42	86,53
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,151	2	1 236,33	0,00	0,00	1 236,33	0,00	494,53	2 967,20
13	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,563	2	453,55	0,00	0,00	453,55	0,00	181,42	1 088,53
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартал	0,13	2	2 094,57	0,00	0,00	2 094,57	0,00	837,83	5 026,96
15	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,2	1	5 059,70	934,75	0,00	5 059,70	0,00	2 023,88	13 078,03
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,151	1	575,53	0,00	0,00	575,53	0,00	230,21	1 381,27
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляция	1000 м2 площади помещений	1,151	4	2 302,12	2 575,00	0,00	2 302,12	0,00	920,85	8 100,08
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	12	580,03	0,00	0,00	580,03	0,00	232,01	1 392,08
19	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	12	805,60	0,00	0,00	805,60	0,00	322,24	1 933,45
20	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,87
22	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	85,72
23	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - прики неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
24	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
25	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	1,115	12	14 412,41	0,00	0,00	14 412,41	0,00	5 764,96	34 589,77

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Итого по разделу:					34 372,16	4 548,42	0,00	34 372,16	0,00	13 748,86	87 041,60
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,738	223	5 611,06	5 198,23	0,00	5 671,06	0,00	2 453,50	18 933,85
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,738	24	4 338,31	1 032,60	0,00	4 338,31	0,00	1 735,33	11 444,55
29	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,246	12	582,30	171,87	0,00	582,30	0,00	282,92	1 589,39
30	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,05	2	9,80	0,22	0,00	9,80	0,00	3,92	23,73
31	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,06	12	178,97	14,29	0,00	178,97	0,00	71,59	443,81
32	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	2	19,01	1,48	0,00	19,01	0,00	7,61	47,12
33	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	109,40	11,45	0,00	109,40	0,00	43,76	274,02
34	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,012	12	16,77	6,39	0,00	16,77	0,00	0,71	46,65
35	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	312	618,15	138,51	0,00	618,15	0,00	247,26	1 622,08
36	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	363,22	97,67	0,00	363,22	0,00	145,20	969,38
37	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,98	2	224,04	6,62	0,00	224,04	0,00	89,61	544,30
38	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,275	127	4 661,33	128,98	0,00	4 661,33	0,00	1 864,53	11 316,16
39	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,002	132	3 399,81	25,68	0,00	3 399,81	0,00	1 359,92	8 185,42
40	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	247	1 970,54	15,14	0,00	1 970,54	0,00	788,22	4 744,44
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,028	120	7 866,40	255,57	0,00	7 866,40	0,00	3 146,56	19 134,93
42	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,028	15	4 285,13	151,51	0,00	4 285,13	0,00	1 714,05	10 435,83
43	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,028	1	3 067,41	2 056,84	0,00	3 067,41	0,00	1 226,96	9 418,61
44	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,275	1	0,00	0,00	17,69	4,90	0,00	1,98	24,55
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,09	120	1 495,63	8,19	0,00	1 495,63	0,00	598,25	3 597,71
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,09	127	292,48	4,22	0,00	292,49	0,00	117,00	706,19
47	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмости	100 м2	0,4	1	4 766,91	13 096,78	1 452,69	5 154,07	0,00	2 061,63	26 532,07
48	Ремонт бордюров	10 пог.м.	2	1	1 800,09	128,41	928,20	2 021,93	0,00	808,77	5 685,41
Итого по разделу:					45 676,78	22 550,84	2 396,58	46 350,67	0,00	18 725,35	135 700,23
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										258 439,13	

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.