

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
пер.Мастерской,3											
Конструктивные элементы											
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1	1	4 218,01	6 730,85	0,00	4 218,01	0,00	1 476,30	16 643,17
2	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,1	1	2 611,90	1 527,31	0,00	2 611,90	0,00	914,16	7 665,27
3	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,2	1	783,51	16,23	0,00	783,51	0,00	274,23	1 859,48
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8	1	3 500,84	4 948,42	0,00	3 500,84	0,00	1 225,30	13 173,40
5	Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за два раза с люлек	100 кв.м.	0,5	1	2 857,78	540,60	0,00	2 857,78	0,00	1 000,22	7 256,38
6	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,5	1	78,68	129,13	0,00	78,68	0,00	27,53	313,98
7	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа	100 заплат	0,03	1	276,26	358,15	0,00	276,26	0,00	96,69	1 007,37
8	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальца	0,1	1	1 075,93	181,50	0,00	1 075,93	0,00	378,58	2 709,94
Итого по разделу:					15 402,89	14 432,19	0,00	15 402,89	0,00	5 391,01	60 628,99
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
9	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	193,28	285,97	0,00	193,28	0,00	67,65	740,18
10	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,03	1	225,02	263,90	0,00	225,02	0,00	78,78	792,68
11	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,01	1	75,01	113,55	0,00	75,01	0,00	26,25	289,82
12	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,01	1	149,68	237,31	0,00	149,68	0,00	52,39	589,05
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,071	12	657,12	447,37	0,00	657,12	0,00	229,99	1 991,61
14	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	5	1	1 177,72	5 713,39	0,00	1 177,72	0,00	412,20	8 481,04
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,362	2	135,87	0,00	0,00	135,87	0,00	47,56	319,30
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,362	2	1 083,51	0,00	0,00	1 083,51	0,00	379,23	2 546,25
17	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,158	2	62,44	0,00	0,00	62,44	0,00	21,86	146,74
18	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,362	2	1 571,65	0,00	0,00	1 571,65	0,00	550,08	3 693,37
19	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,456	2	368,33	0,00	0,00	368,33	0,00	128,92	865,58
20	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,3	1	1 358,91	156,89	0,00	1 358,91	0,00	475,62	3 350,32
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,362	4	2 926,53	0,00	0,00	2 926,53	0,00	1 024,28	6 877,34
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	12	778,90	0,00	0,00	778,90	0,00	272,61	1 830,41
23	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1	72,12	0,00	0,00	72,12	0,00	25,24	169,48
24	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	1	127,90	75,19	0,00	127,90	0,00	44,76	375,75
25	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,664	2	766,21	0,00	0,00	766,21	0,00	268,17	1 800,58
26	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	30,4	1	3 598,77	0,00	0,00	3 598,77	0,00	1 259,57	8 457,11

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	1	71,62	0,00	0,00	71,62	0,00	25,07	168,31
29	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения промб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
30	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
31	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
32	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
33	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
34	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
35	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
36	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
37	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
38	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	1,259	12	17 482,60	0,00	0,00	17 482,60	0,00	6 118,91	41 084,12
Итого по разделу:					39 706,03	7 293,57	0,00	39 706,03	0,00	13 897,11	100 602,76
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
39	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,95	247	6 975,00	179,21	0,00	6 975,00	0,00	9 441,46	23 570,67
40	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,637	104	5 810,74	38,19	0,00	5 810,74	0,00	2 033,76	13 693,43
41	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,95	24	5 999,49	1 152,47	0,00	5 999,49	0,00	2 099,82	15 251,28
42	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,637	12	1 619,85	385,92	0,00	1 619,85	0,00	566,95	4 192,58
43	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,09	2	18,95	0,32	0,00	18,95	0,00	6,63	44,85
44	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,09	12	288,40	17,36	0,00	288,40	0,00	100,94	695,09
45	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	2	20,43	1,15	0,00	20,43	0,00	7,15	49,16
46	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	117,53	6,54	0,00	117,53	0,00	41,14	282,74
47	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,012	12	18,02	5,80	0,00	18,02	0,00	6,31	48,15
48	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	312	664,08	125,66	0,00	664,08	0,00	232,43	1 686,26
49	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	390,20	88,61	0,00	390,20	0,00	136,57	1 005,59

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
50	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м. отопительных приборов	0,06	2	40,00	4,83	0,00	40,00	0,00	14,00	98,83
51	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,58	2	388,04	10,88	0,00	388,04	0,00	135,81	922,77
52	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,114	247	4 037,32	88,93	0,00	4 037,32	0,00	1 413,06	9 575,64
53	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	247	3 417,16	23,52	0,00	3 417,16	0,00	1 198,01	8 053,64
54	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,011	30	829,98	20,50	0,00	829,98	0,00	290,49	1 970,96
55	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,011	20	2 411,32	50,55	0,00	2 411,32	0,00	843,96	5 726,16
56	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв. м. территории	0,003	10	3 530,63	2 082,38	9 105,40	3 530,63	0,00	1 235,72	19 484,77
57	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	4,56	6	7 963,79	0,00	0,00	7 963,79	0,00	2 787,33	18 714,91
58	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	1	1	0,00	0,00	18,25	3,85	0,00	1,35	23,44
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,05	119	885,19	3,70	0,00	885,19	0,00	309,82	2 063,89
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,05	180	247,41	2,84	0,00	247,41	0,00	86,59	584,20
61	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	100 м2	0,32	1	4 066,85	10 393,84	1 224,88	4 429,59	0,00	1 709,36	21 854,52
62	Вывоз ТБО			12		32 198,00					32 198,00
63	ОДН					13 006,00					13 006,00
64	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,336	2	342,93	78,93	0,00	342,93	0,00	120,03	664,82
Итого по разделу:					50 113,33	69 975,14	10 348,53	50 449,92	0,00	24 816,69	195 703,61
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											346 935,34

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"

Смирнова Т.А.