


Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, чел.ч	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
пер.Сакмарский,4											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт облицовки из мраморных плит	100 мест	0,1	1	294,54	45,58	1,72	285,35	0,00	114,14	731,31
2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	1	146,44	266,23	0,00	146,44	0,00	58,57	617,68
3	Постановка заплат на покрытие из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа	100 заплат	0,06	1	514,31	737,52	0,00	514,31	0,00	205,72	1 971,87
4	Промазка свечей в покрытии из кровельной стали	1000 свечей	0,6	1	10 178,80	15 236,00	0,00	718,48	0,00	287,39	26 420,47
5	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальца	1,6	1	16 024,28	14 682,23	0,00	6 024,28	0,00	16 409,71	53 140,50
Итого по разделу:					27 148,17	30 967,54	1,72	7 688,86	0,00	17 075,54	82 881,82
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
6	Замена насосов малой мощности , диаметр патрубка до 40 мм	100 насосов	0,01	1	944,73	13 459,52	0,00	944,73	0,00	377,89	15 726,88
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,08	1	719,86	1 166,82	0,00	719,86	0,00	287,86	2 894,00
8	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,04	1	279,28	483,60	0,00	279,28	0,00	111,71	1 133,87
9	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,02	1	139,64	353,54	0,00	139,64	0,00	55,86	688,67
10	Установка манометров	100 шт	0,04	1	557,31	977,42	0,00	557,31	0,00	222,02	2 314,98
11	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,08	1	678,02	1 064,04	0,00	678,02	0,00	271,21	2 691,28
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,109	12	939,05	902,87	0,00	939,05	0,00	375,62	3 156,80
13	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	45,24	131,12	0,00	45,24	0,00	18,10	239,70
14	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	6	1	717,79	2 061,90	0,00	717,79	0,00	287,12	3 784,60
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,905	2	382,63	0,00	0,00	382,63	0,00	145,05	870,30
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,905	2	2 891,71	0,00	0,00	2 891,71	0,00	1 156,68	6 940,10
17	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,176	2	64,75	0,00	0,00	64,75	0,00	25,90	155,40
18	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,965	2	777,41	0,00	0,00	777,41	0,00	310,96	1 865,78
19	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	1	1 933,45	0,00	0,00	1 933,45	0,00	773,38	4 640,27
20	Проочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,85	1	3 583,95	682,12	0,00	3 583,95	0,00	1 433,58	9 263,60
21	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,746	1	1 373,07	0,00	0,00	1 373,07	0,00	549,23	3 295,37
22	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2,746	1	1 373,07	0,00	0,00	1 373,07	0,00	549,23	3 295,37
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,746	1	3 593,07	2 300,00	0,00	3 593,07	0,00	549,23	10 035,37
24	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	241,68	0,00	0,00	241,68	0,00	96,67	580,03
25	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	134,27	0,00	0,00	134,27	0,00	53,71	322,24
26	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,1	1	654,80	426,82	0,00	654,80	0,00	261,92	1 997,33
27	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,83	2	2 073,08	0,00	0,00	2 073,08	0,00	829,23	4 975,40
28	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	380,97	2 285,83
29	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5,42	1	1 066,66	83,53	405,70	1 066,66	0,00	426,67	3 049,22
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,32	1	4,57	0,00	0,00	4,57	0,00	1,83	10,97
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54,2	1	5 972,54	98,56	0,00	5 972,54	0,00	2 389,02	14 432,67

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	133,34	0,00	0,00	133,34	0,00	53,34	320,02
33	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения промб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
34	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	57,15	342,67
35	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	14,29	85,72
36	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
37	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	103,12	618,70
38	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	38,67	232,01
39	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	65,01	390,05
40	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	144,00	864,00
41	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 728,00	10 368,00
42	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	2,523	12	32 612,11	0,00	0,00	32 612,11	0,00	13 044,84	78 269,05
					69 604,59	10 691,35	405,70	69 604,59	0,00	26 953,84	177 260,06
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,05	223	5 611,06	5 198,23	0,00	5 671,06	0,00	2 453,50	18 933,85
44	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,05	12	2 880,45	734,57	0,00	2 880,45	0,00	1 152,18	7 647,65
45	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,05	12	544,42	160,70	0,00	544,42	0,00	228,66	1 478,20
46	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,358	49	1 972,65	64,74	0,00	1 972,65	0,00	789,06	4 799,10
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,38	2	74,46	1,87	0,00	74,46	0,00	29,78	160,38
48	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,08	12	238,62	19,05	0,00	238,62	0,00	95,45	591,75
49	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,09	2	42,78	3,34	0,00	42,78	0,00	17,11	106,02
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,24	2	175,05	18,31	0,00	175,05	0,00	70,02	438,43
51	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	36,13	22,89	0,00	36,13	0,00	14,48	109,60
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,06	12	83,87	31,96	0,00	83,87	0,00	33,55	233,24
53	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,05	12	118,88	26,64	0,00	118,88	0,00	47,55	311,94
54	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,1	2	693,41	186,46	0,00	693,41	0,00	277,36	1 850,64
55	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,08	2	49,64	7,10	0,00	49,64	0,00	19,86	126,24
56	Сбрасывание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,4	2	320,05	9,45	0,00	320,05	0,00	128,02	777,57
57	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,747	127	7 220,83	198,79	0,00	7 220,83	0,00	3 032,75	17 674,20

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
58	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	15	193,17	1,47	0,00	193,17	0,00	77,27	465,08
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	247	3 941,09	30,27	0,00	3 941,09	0,00	1 576,44	9 488,88
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,122	30	8 568,76	276,38	0,00	8 568,76	0,00	3 427,50	20 843,41
61	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,122	10	12 447,29	440,10	0,00	12 447,29	0,00	4 978,92	30 313,59
62	Очистка кровли от снега, сбавание сосулек	100 кв.м. кровли	9,65	5	14 525,82	0,00	0,00	14 525,82	0,00	5 810,33	34 861,97
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,24	120	3 988,35	21,85	0,00	3 988,35	0,00	1 585,34	9 593,90
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,24	127	779,97	11,26	0,00	779,97	0,00	311,99	1 883,18
65	Устройство цветников	100 м2	0,05	1	143,10	3 310,32	0,00	143,10	0,00	57,24	3 853,77
66	Техническое обслуживание теплотрассы	руб				66 016,00					66 016,00
67	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	100 м2	2,147	1	25 588,39	70 296,98	7 797,31	20 684,45	0,00	18 065,78	142 410,91
68	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,101	1	523,00	160,70	0,00	523,00	0,00	209,20	1 415,90
Итого по разделу:					90 759,24	147 252,24	7 797,31	85 897,30	0,00	44 499,31	378 205,41
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										636 347,29	

Периодичность работ -ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.