

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г


№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
<b>ул.Просторная,21 дробь 1</b>											
<b>Конструктивные элементы</b>											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	6	1	943,89	1 549,58	0,00	943,89	0,00	330,36	3 767,73
2	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1	881,45	3 872,96	51,48	890,84	0,00	311,80	6 006,53
3	Смена пружины	1 пружина	10	1	677,93	855,31	0,00	677,93	0,00	237,28	2 448,45
4	Смена ручки дверной	1 ручка	9	1	172,66	726,31	0,00	172,66	0,00	60,43	1 132,07
5	Смена замков врезных	100 замков	0,02	1	187,24	1 014,96	0,00	187,24	0,00	65,54	1 454,98
6	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	1	1	40,16	1 173,19	1,94	40,16	0,00	14,06	1 269,51
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2 903,34</b>	<b>9 192,31</b>	<b>53,42</b>	<b>2 912,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 019,46</b>	<b>16 081,26</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>											
7	Замена насосов ц/о, диаметр патрубка до 50 мм	100 насосов	0,01	1	1 147,30	112 881,00	5 100,00	1 147,30	0,00	401,55	120 677,15
8	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,14	1	1 050,07	1 231,51	0,00	1 050,07	0,00	367,53	3 699,18
9	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,04	1	300,02	454,21	0,00	300,02	0,00	105,01	1 159,26
10	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,02	1	299,35	474,61	0,00	299,35	0,00	104,77	1 178,09
11	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,08	1	881,73	757,74	0,00	881,73	0,00	308,61	2 829,81
12	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,14	1	1 962,12	2 405,18	0,00	1 962,12	0,00	688,74	7 016,17
13	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	1	574,21	2 867,67	0,00	574,21	0,00	200,97	4 217,07
14	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,01	1	67,79	4 181,77	0,00	67,79	0,00	23,73	4 341,09
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	429,50	1 121,78	0,00	429,50	0,00	150,33	2 131,10
16	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	910,48	1 302,32	0,00	910,48	0,00	318,67	3 441,95
17	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,65	1	839,65	339,93	0,00	839,65	0,00	293,88	2 313,12
18	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,03	1	118,95	2 456,00	0,00	118,95	0,00	41,63	2 735,52
19	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	135,57	60,28	0,00	135,57	0,00	47,45	378,88
20	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	4	1	611,58	6 582,94	0,00	611,58	0,00	214,05	8 020,15
21	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	104	2	2 527,28	33 243,62	0,00	2 527,28	0,00	884,55	39 182,72
22	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,12	1	337,89	1 751,64	0,00	337,89	0,00	118,26	2 545,68
23	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	1 001,40	0,00	0,00	1 001,40	0,00	350,49	2 353,29
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	7 985,53	0,00	0,00	7 985,53	0,00	2 794,94	18 765,99
25	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,224	2	483,75	0,00	0,00	483,75	0,00	169,31	1 136,81
26	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,224	2	395,47	0,00	0,00	395,47	0,00	138,42	929,36
27	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	11 583,10	0,00	0,00	11 583,10	0,00	4 054,08	27 220,28
28	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	10,038	2	8 687,32	0,00	0,00	8 687,32	0,00	3 040,56	20 415,21
29	Осмотр всех элементов рулонных кровель водостоков	1000 кв.м. кровли	0,615	2	496,76	0,00	0,00	496,76	0,00	173,87	1 167,40
30	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,1	2	19 039,76	0,00	0,00	19 039,76	0,00	6 663,92	44 743,43

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
31	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,5	1	2 284,84	261,48	0,00	2 284,84	0,00	792,70	5 583,87
32	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	7,804	1	4 192,11	0,00	0,00	4 192,11	0,00	1 487,24	9 851,46
33	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	7,804	1	4 192,11	0,00	0,00	4 192,11	0,00	1 487,24	9 851,46
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 090,46	0,00	0,00	1 090,46	0,00	381,66	2 562,58
35	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	1	432,72	0,00	0,00	432,72	0,00	151,45	1 016,90
36	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	1	767,39	451,15	0,00	767,39	0,00	268,59	2 254,52
37	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,1	1	281,38	0,00	0,00	281,38	0,00	98,48	661,24
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	16	1	584,66	0,00	0,00	584,66	0,00	204,63	1 373,94
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,127	1	650,24	0,00	0,00	650,24	0,00	227,58	1 528,06
40	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	511,59	0,00	0,00	511,59	0,00	179,06	1 202,25
41	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,31	1	8 698,85	70,94	0,00	8 698,85	0,00	3 044,60	20 513,23
42	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,31	1	3 659,71	0,00	1 261,47	3 659,71	0,00	1 280,90	9 881,79
43	Проверка на програв отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,9	1	13,81	0,00	0,00	13,81	0,00	4,83	32,46
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	173,1	1	20 491,68	0,00	0,00	20 491,68	0,00	7 172,09	48 155,45
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,04	3	859,48	0,00	0,00	859,48	0,00	300,82	2 019,78
46	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,28	1	680,42	0,00	0,00	680,42	0,00	238,15	1 598,99
47	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	1	76,45	0,00	0,00	76,45	0,00	26,76	179,85
48	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	1	1	14,42	0,00	0,00	14,42	0,00	5,05	33,90
49	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
50	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
51	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
52	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
53	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	28,85	0,00	0,00	28,85	0,00	10,10	67,79
54	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
55	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	288,48	0,00	0,00	288,48	0,00	100,97	677,93
56	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
57	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	128,00	846,00
58	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00

№№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
59	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	10,038	12	139 388,70	0,00	0,00	139 388,70	0,00	48 786,05	327 563,45
60	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	13 847,10	0,00	0,00	13 847,10	0,00	4 848,48	32 540,68
61	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	4	365	17 488,42	0,00	0,00	17 488,42	0,00	6 120,95	41 097,78
62	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	4	365	39 271,54	0,00	0,00	39 271,54	0,00	13 745,04	92 288,12
63	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	2	12	870,10	0,00	0,00	870,10	0,00	304,54	2 044,74
64	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приемка шахты	1 лифт	4	26	608,14	0,00	0,00	608,14	0,00	212,85	1 429,12
65	Проверка освещения лифта	1 лифт	4	111	10 904,34	0,00	0,00	10 904,34	0,00	3 816,52	25 625,21
66	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	26	12	4 743,46	0,00	0,00	4 743,46	0,00	1 860,21	11 147,13
67	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	26	12	2 554,17	0,00	0,00	2 554,17	0,00	893,96	6 002,30
68	Проверка купе кабины лифта	1 купе	4	12	1 291,12	0,00	0,00	1 291,12	0,00	451,89	3 034,13
69	Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	3 981,04	0,00	0,00	3 981,04	0,00	1 393,36	9 355,45
70	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	4	1	36 348,63	0,00	0,00	36 348,63	0,00	12 722,02	85 419,28
<b>Итого по разделу:</b>					<b>388 465,73</b>	<b>172 895,78</b>	<b>6 361,47</b>	<b>388 465,73</b>	<b>0,00</b>	<b>135 963,01</b>	<b>1 092 151,71</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
71	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,82	247	53 309,37	622,36	0,00	53 309,37	0,00	33 728,43	140 969,53
72	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,76	49	63 695,09	403,05	0,00	63 695,09	0,00	22 293,28	150 086,50
73	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,82	24	12 007,24	3 522,12	0,00	12 007,24	0,00	4 202,53	31 739,13
74	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,76	12	19 630,62	6 511,05	0,00	19 630,62	0,00	6 870,72	52 643,02
75	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,45	1	47,36	0,81	0,00	47,36	0,00	16,58	112,12
76	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	3,84	2	1 944,01	116,99	0,00	1 944,01	0,00	680,40	4 685,41
77	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	1,1	2	561,75	31,74	0,00	561,75	0,00	196,61	1 351,64
78	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,73	4,52	0,00	7,73	0,00	2,70	22,68
79	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,11	2	27,53	8,86	0,00	27,53	0,00	9,64	73,56
80	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,33	2	104,20	26,58	0,00	104,20	0,00	36,47	271,46
81	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	0,33	2	140,48	26,58	0,00	140,48	0,00	49,17	356,71
82	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,155	2	103,32	12,49	0,00	103,32	0,00	36,16	255,30
83	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	2,37	180	61 166,36	1 347,32	0,00	61 166,36	0,00	21 408,22	145 088,28

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
84	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,8	180	33 687,00	739,31	0,00	33 687,00	0,00	11 790,45	79 903,77
85	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,005	60	4 150,40	28,56	0,00	4 150,40	0,00	1 452,64	9 781,99
86	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,005	12	646,83	2,02	0,00	646,83	0,00	226,39	1 522,06
87	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5	5	3 133,52	2 494,08	1 396,04	3 133,52	0,00	1 096,73	11 253,89
88	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,05	299	12 812,93	88,66	0,00	12 812,93	0,00	4 484,53	30 199,34
89	Заполнение песочницы песком	песочница	2	4	93,56	13 052,00	0,00	93,56	0,00	32,75	13 271,87
90	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,237	30	17 882,34	441,68	0,00	17 882,34	0,00	6 258,82	42 465,18
91	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,237	20	51 953,08	1 283,09	0,00	51 953,08	0,00	18 183,58	123 372,62
92	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв.м. территории	0,048	4	22 596,06	13 327,23	0,00	22 596,06	0,00	7 908,62	86 427,97
93	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	6,15	1	795,60	0,00	0,00	795,60	0,00	278,46	1 869,67
94	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,48	119	8 497,82	35,48	0,00	8 497,82	0,00	2 974,24	20 005,35
95	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,48	180	2 375,17	27,29	0,00	2 375,17	0,00	831,31	5 606,93
96	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,15	299	11 749,21	71,17	0,00	11 749,21	0,00	4 112,23	27 681,82
97	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	2	266,03	0,00	0,00	266,03	0,00	93,11	625,17
98	Устройство газона	100 м2	0,5	1	1 365,32	1 588,94	0,00	1 365,32	0,00	477,86	4 797,44
99	Устройство цветников	100 м2	0,12	1	368,96	3 305,24	0,00	368,96	0,00	129,14	4 172,30
100	Посадка кустарника	кустарник	15	1	2 303,03	6 641,76	0,00	2 303,03	0,00	806,06	12 053,87
101	Посадка дерева	кустарник	4	1	820,97	15 758,38	0,00	820,97	0,00	287,34	17 687,64
102	Восстановление системы пожаротушения			1		53 406,12					53 406,12
103	Техническое обслуживание системы пожаротушения	дом	1	12	7 812,00	3 452,00		13 104,00		1 512,00	25 880,00
104	Техническое обслуживание ИТП	шт	1	12	64 839,60	23 007,80		108 783,20		12 549,60	209 160,00
105	Техническое обслуживание насосных установок	шт	1	12	17 360,00	6 160,00		29 120,00		3 360,00	56 000,00
106	Вывоз ТБО			12		199 480,00					199 480,00
107	ОДН			12		204 215,00					204 215,00
108	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,512	2	522,56	120,27	0,00	522,56	0,00	182,90	1 348,29
<b>Итого по разделу:</b>					<b>478 777,04</b>	<b>561 360,65</b>	<b>1 396,04</b>	<b>539 762,64</b>	<b>0,00</b>	<b>168 559,65</b>	<b>1 749 846,03</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>											<b>2 858 079,00</b>

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.