

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Донецкая,2 дробь 1											
Конструктивные элементы											
1	Восстановление (ремонт) откоски	100 м2 откоски	0,4	1	1 896,24	14 791,75	0,00	1 896,24	0,00	663,69	19 247,93
2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	окрашиваемой поверхности	7	1	26 841,87	42 832,66	0,00	26 841,87	0,00	9 394,65	105 911,06
3	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,04	1	1 044,76	610,93	0,00	1 044,76	0,00	365,67	3 066,11
4	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв. м	0,04	1	156,70	3,65	0,00	156,70	0,00	54,85	371,90
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5	1	10 940,13	15 457,56	0,00	10 940,13	0,00	3 829,05	41 166,88
6	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	20	1	3 146,31	5 165,27	0,00	3 146,31	0,00	1 101,21	12 559,09
7	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	93,62	773,76	0,00	93,62	0,00	32,77	993,77
Итого по разделу:											
					44 119,64	79 635,58	0,00	44 119,64	0,00	15 441,87	183 316,74
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
8	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,25	1	2 755,41	2 367,95	0,00	2 755,41	0,00	984,39	8 843,17
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,02	1	280,30	343,60	0,00	280,30	0,00	98,11	1 002,31
10	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,07	1	637,34	911,62	0,00	637,34	0,00	223,07	2 409,37
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,75	1	2 260,61	915,20	0,00	2 260,61	0,00	791,21	6 227,63
12	Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений	0,01	1	39,65	818,67	0,00	39,65	0,00	13,88	911,84
13	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водосточков	100 патрубков	0,02	1	135,57	60,28	0,00	135,57	0,00	47,45	378,88
14	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	152,90	1 645,73	0,00	152,90	0,00	53,51	2 005,04
15	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 лог. м.	0,11	1	2 813,77	3 400,15	0,00	2 813,77	0,00	984,82	10 012,51
16	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	65	1	789,77	10 388,63	0,00	789,77	0,00	276,42	12 244,60
17	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1	2	475,78	2 572,47	1 025,59	601,48	0,00	210,52	4 885,84
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,148	2	1 211,90	0,00	0,00	1 211,90	0,00	424,16	2 847,96
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,148	2	9 664,10	0,00	0,00	9 664,10	0,00	3 382,43	22 710,63
20	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,727	2	682,54	0,00	0,00	682,54	0,00	236,89	1 603,98
21	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,727	2	557,99	0,00	0,00	557,99	0,00	195,30	1 311,28
22	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	1,325	2	1 070,27	0,00	0,00	1 070,27	0,00	374,59	2 515,12
23	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,5	1	6 794,53	784,45	0,00	6 794,53	0,00	2 378,09	16 751,60
24	Проверка исправности канализационных вытяжек помещений	1000 м2 площади помещений	8,423	1	4 524,62	0,00	0,00	4 524,62	0,00	1 583,62	10 632,86
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции помещений	1000 м2 площади помещений	8,423	1	4 524,62	0,00	0,00	4 524,62	0,00	1 583,62	10 632,86
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,34	1	441,38	0,00	0,00	441,38	0,00	154,49	1 037,23

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
27	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	12	1 730,89	0,00	0,00	1 730,89	0,00	605,81	4 087,58
28	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,28	1	179,06	105,27	0,00	179,06	0,00	62,67	526,05
29	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2	1	511,59	0,00	0,00	511,59	0,00	179,06	1 202,25
30	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	80	1	2 923,28	0,00	0,00	2 923,28	0,00	1 023,15	6 869,70
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,092	1	1 207,01	0,00	0,00	1 207,01	0,00	422,45	2 836,46
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	511,59	0,00	0,00	511,59	0,00	179,06	1 202,25
33	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,44	1	8 764,18	71,47	0,00	8 764,18	0,00	3 067,46	20 667,29
34	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	17,44	1	3 687,19	0,00	1 270,94	3 687,19	0,00	1 290,52	9 935,85
35	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	2,16	4	132,61	0,00	0,00	132,61	0,00	46,41	311,62
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	174,4	1	20 645,58	0,00	0,00	20 645,58	0,00	7 225,95	48 517,10
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	1	143,25	0,00	0,00	143,25	0,00	50,14	336,63
38	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,32	1	777,62	0,00	0,00	777,62	0,00	272,17	1 827,42
39	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
41	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
42	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
43	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	28,85	0,00	0,00	28,85	0,00	10,10	67,79
44	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
45	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
46	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
47	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
48	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
49	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	12,148	12	168 688,38	0,00	0,00	168 688,38	0,00	59 040,93	396 417,69
50	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	3	24	83 082,59	0,00	0,00	83 082,59	0,00	29 078,90	195 244,08
51	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	3	187	6 719,86	0,00	0,00	6 719,86	0,00	2 351,95	15 791,68
52	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	2	12	870,10	0,00	0,00	870,10	0,00	304,54	2 044,74
53	Проверка освещения лифта	1 лифт	3	249	18 345,82	0,00	0,00	18 345,82	0,00	6 421,04	43 112,68

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
54	Проверка точности останков и работы лифта по вызовам	1 этаж	16	12	2 919,05	0,00	0,00	2 919,05	0,00	1 021,87	6 859,77
55	Периодическое освидетельствование	1 лифт	3	1	2 985,78	0,00	0,00	2 985,78	0,00	1 045,02	7 016,58
56	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	3	1	27 261,47	0,00	0,00	27 261,47	0,00	9 541,52	64 064,46
Итого по разделу:					397 696,75	24 385,50	2 296,53	397 721,44	0,00	139 202,51	961 201,73
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
57	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,56	247	53 309,37	344,28	0,00	53 309,37	0,00	18 658,28	125 621,30
58	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,71	49	92 997,19	588,46	0,00	92 997,19	0,00	32 549,02	219 131,87
59	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	1,56	24	6 642,30	1 948,41	0,00	6 642,30	0,00	2 324,81	17 557,82
60	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	15,71	12	28 661,44	9 506,37	0,00	28 661,44	0,00	10 031,50	76 860,76
61	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,36	1	37,89	0,65	0,00	37,89	0,00	13,26	89,69
62	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	3,06	2	1 634,25	98,35	0,00	1 634,25	0,00	571,99	3 938,83
63	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,3	2	153,20	8,66	0,00	153,20	0,00	53,62	368,68
64	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,3	1	117,53	6,54	0,00	117,53	0,00	41,14	282,74
65	Подметание чердаков и подвалов без предвартельного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,922	2	82,67	0,56	0,00	82,67	0,00	28,93	194,83
66	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	2	155,24	86,93	0,00	155,24	0,00	54,33	453,74
67	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,73	4,52	0,00	7,73	0,00	2,70	22,68
68	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,11	2	27,53	8,86	0,00	27,53	0,00	9,64	73,56
69	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,177	2	55,89	14,26	0,00	55,89	0,00	19,56	145,60
70	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	0,34	2	144,74	27,39	0,00	144,74	0,00	50,66	367,52
71	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	390,20	88,61	0,00	390,20	0,00	136,57	1 005,59
72	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,105	2	69,99	8,46	0,00	69,99	0,00	24,50	172,94
73	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,884	1	108,55	3,04	0,00	108,55	0,00	37,99	258,14
74	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,618	180	93 375,47	2 056,80	0,00	93 375,47	0,00	32 681,42	221 489,17
75	Уборка газонов от мусора	100 000 м2 газонов	0,003	180	7 470,71	51,41	0,00	7 470,71	0,00	2 614,75	17 607,59
76	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,003	12	388,10	1,21	0,00	388,10	0,00	135,83	913,25
77	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,6	5	376,02	299,29	167,52	376,02	0,00	131,61	1 350,47
78	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	299	2 562,59	17,79	0,00	2 562,59	0,00	896,91	6 039,87
79	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,227	299	15 878,04	348,47	0,00	15 878,04	0,00	5 557,31	37 661,86
80	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,362	30	27 313,96	674,63	0,00	27 313,96	0,00	9 559,89	64 862,43
81	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,362	20	79 354,49	1 959,83	0,00	79 354,49	0,00	27 774,07	188 442,89
82	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв.м. территории	0,362	3	127 808,96	75 362,16	0,00	127 808,96	0,00	44 733,14	375 733,22
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,16	119	2 832,61	11,83	0,00	2 832,61	0,00	991,41	6 668,45

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
84	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,16	180	791,72	9,10	0,00	791,72	0,00	277,10	1 869,64
85	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	2	2	133,01	0,00	0,00	133,01	0,00	46,56	312,58
86	Устройство цветников	100 м2	0,12	1	368,96	3 305,24	0,00	368,96	0,00	129,14	4 172,30
87	Техническое обслуживание системы пожаротушения	дом	1	12	22 096,80	7 840,80	0,00	37 065,60	0,00	4 276,80	71 280,00
88	Техническое обслуживание насосных установок	шт	1	12	17 360,00	6 160,00	0,00	29 120,00	0,00	3 360,00	56 000,00
89	Вывоз ТБО			12		215 294,00					215 294,00
90	ОДН			12		356 803,00					356 803,00
91	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,092	1	1 067,58	245,71	0,00	1 067,58	0,00	373,65	2 754,52
Итого по разделу:											
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											
					583 774,76	683 207,61	167,52	610 503,56	0,00	198 148,09	2 075 801,54
											3 220 320,00

Периодичность работ -ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"



Смирнова Т.А.