

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во од. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Постникова,10											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,11	1	17,30	28,41	0,00	17,30	0,00	6,06	69,08
Итого по разделу:					17,30	28,41	0,00	17,30	0,00	6,06	69,08
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
2	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0,03	1	225,02	263,90	0,00	225,02	0,00	78,78	792,68
3	Замена манометров	100 шт.	0,04	1	696,68	1 003,98	0,00	696,68	0,00	243,84	2 641,17
4	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,062	12	573,83	561,68	0,00	573,83	0,00	200,84	1 910,15
5	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	24,30	61,60	0,00	24,30	0,00	8,51	118,71
6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	12	1	145,80	1 917,90	0,00	145,80	0,00	51,03	2 280,54
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,435	2	242,92	0,00	0,00	242,92	0,00	85,02	570,86
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,435	2	1 937,12	0,00	0,00	1 937,12	0,00	677,09	4 552,22
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,218	2	88,16	0,00	0,00	88,16	0,00	30,16	202,47
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,539	2	1 243,12	0,00	0,00	1 243,12	0,00	435,09	2 921,34
11	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,1	1	4 982,65	575,27	0,00	4 982,65	0,00	1 743,93	12 284,51
12	Ремонт дымовентиляционного канала	шт	1	1		24 320,00	0,00		0,00		24 320,00
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,927	4	4 140,54	0,00	0,00	4 140,54	0,00	1 449,19	9 730,27
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	12	1 869,36	0,00	0,00	1 869,36	0,00	654,28	4 392,99
15	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	12	865,44	0,00	0,00	865,44	0,00	302,91	2 033,79
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,615	1	354,83	0,00	0,00	354,83	0,00	124,19	833,85
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	511,59	0,00	0,00	511,59	0,00	179,06	1 202,25
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,09	1	1,38	0,00	0,00	1,38	0,00	0,48	3,25
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	25,3	1	2 995,03	0,00	0,00	2 995,03	0,00	1 048,26	7 038,32
20	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	12	306,96	0,00	0,00	306,96	0,00	107,43	721,35
22	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
23	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - приж. неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
24	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
25	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	553,88	0,00	0,00	553,88	0,00	193,86	1 301,63
26	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	306,96	0,00	0,00	306,96	0,00	107,43	721,35
27	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	1	76,74	0,00	0,00	76,74	0,00	26,86	180,34

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
28	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	2	496,19	0,00	0,00	496,19	0,00	173,67	1 166,04
29	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	1	57,70	0,00	0,00	57,70	0,00	20,19	135,59
30	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	1	207,71	0,00	0,00	207,71	0,00	72,70	488,11
31	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	8 640,00	0,00	0,00	8 640,00	0,00	3 024,00	20 304,00
32	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	1,927	12	26 758,52	0,00	0,00	26 758,52	0,00	9 385,48	62 882,52
Итого по разделу:					58 996,53	28 704,30	0,00	58 996,53	0,00	20 648,78	167 346,14
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
33	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,17	247	17 617,98	409,35	0,00	17 617,98	0,00	21 586,29	57 211,60
34	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,17	24	13 704,11	2 632,49	0,00	13 704,11	0,00	4 798,44	34 837,14
35	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	2	31,58	0,54	0,00	31,58	0,00	11,05	74,75
36	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,16	32	1 367,21	82,28	0,00	1 367,21	0,00	478,52	3 285,23
37	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,11	2	56,17	3,17	0,00	56,17	0,00	19,66	135,18
38	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,16	2	125,37	6,97	0,00	125,37	0,00	43,88	301,59
39	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,022	12	33,04	10,63	0,00	33,04	0,00	11,58	88,27
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,02	247	1 051,47	198,97	0,00	1 051,47	0,00	368,01	2 669,92
41	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,05	2	372,47	84,58	0,00	372,47	0,00	130,38	959,88
42	Обметание лыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,217	2	53,29	1,49	0,00	53,29	0,00	18,65	128,73
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	1,17	180	30 196,05	865,13	0,00	30 196,05	0,00	10 568,62	71 625,85
44	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,39	180	16 422,41	360,42	0,00	16 422,41	0,00	5 747,84	38 953,09
45	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	247	2 116,92	14,70	0,00	2 116,92	0,00	740,92	4 989,46
46	Сдвигка и подметание снега при снеголаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,117	15	4 414,00	109,02	0,00	4 414,00	0,00	1 544,90	10 481,91
47	Сдвигка и подметание снега при снеголаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,117	10	12 823,86	316,71	0,00	12 823,86	0,00	4 488,35	30 452,79
48	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт	1	1	12,94	0,00	0,00	12,94	0,00	4,53	30,40
49	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	6	4	293,91	0,00	0,00	293,91	0,00	92,37	620,18
50	Очистка кровли от снега, обивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	5,63	3	10 472,00	779,88	0,00	4 916,25	0,00	1 720,69	17 888,59
51	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,17	10	0,00	0,00	809,73	223,85	0,00	78,35	1 111,92
52	Погрузка снега и схода в автосамосвалы погрузчиками	тонна	120	1	0,00	0,00	2 189,91	461,51	0,00	161,53	2 812,95

	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,103	119	1 823,49	7,61	0,00	1 823,49	0,00	638,22	4 292,82
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,18	182	900,58	10,35	0,00	900,58	0,00	315,20	2 126,72
55	Устройство цветников	100 м2	0,2	1	614,94	5 508,73	0,00	614,94	0,00	215,23	6 953,84
56	Вывоз ТБО			12		49 275,00					49 275,00
57	ОДН			12		22 208,00					22 208,00
58	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,563	1	797,62	183,58	0,00	797,62	0,00	279,17	2 057,99
Итого по разделу:					115 272,40	82 869,40	2 999,64	110 401,00	0,00	54 040,35	365 582,79
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											532 998,00

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"



Смирнова Т.А.