

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд-ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.Донецкая,2											
Конструктивные элементы											
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	4,52	1	20 398,96	161 509,26	0,00	20 398,96	0,00	7 139,64	209 446,81
2	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	1,6	1	58 241,87	16 603,59	302,01	58 406,13	0,00	20 442,14	153 995,75
3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	4	1	599,04	945,89	0,00	599,04	0,00	209,66	2 353,64
4	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,6	1	2 517,41	51 986,22	136,16	2 544,23	0,00	890,48	58 076,50
5	Смена покрытия паркетов или брашпауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м	2,73	1	26 090,12	35 982,38	0,00	26 090,12	0,00	9 131,54	97 294,17
6	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	10 коробок	0,2	1	4 603,42	2 495,32	0,00	4 603,42	0,00	1 611,20	13 313,35
7	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	10	1	219,16	692,76	0,00	219,16	0,00	78,71	1 207,79
8	Смена пружины	1 пружина	4	1	258,18	312,89	0,00	258,18	0,00	90,35	919,56
9	Смена ручки дверной	1 ручка	6	1	109,58	442,90	0,00	109,58	0,00	38,35	700,42
10	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	89,13	464,13	0,00	89,13	0,00	31,19	673,58
Итого по разделу:					113 126,84	271 437,34	436,17	113 317,92	0,00	39 661,27	537 981,55
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
11	Замена насосов	100 насосов	0,01	1	11 092,30	33 861,00	0,00	1 092,22	0,00	11 092,30	57 137,82
12	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,2	1	2 098,49	1 762,02	0,00	2 098,48	0,00	734,47	6 693,47
13	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	133,42	159,83	0,00	133,42	0,00	46,70	473,37
14	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,2	1	1 733,55	2 424,24	0,00	1 733,55	0,00	606,74	6 498,09
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,95	1	1 168,25	454,36	0,00	1 168,25	0,00	408,89	3 199,75
16	Устранение засоров наружных канализационных трубопроводов	100м трубы	1,1	1	2 045,00	14 650,00	0,00		0,00	2 045,00	18 740,00
17	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,06	1	226,47	4 692,92	0,00	226,47	0,00	79,26	5 225,11
18	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	129,06	56,11	0,00	129,06	0,00	45,17	359,40
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	5,2	1	3 818,07	2 786,55	0,00	3 818,07	0,00	1 336,32	11 759,00
20	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	145,56	1 559,34	0,00	145,56	0,00	50,94	1 901,40
21	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	0,012	1	292,21	342,12	0,00	292,21	0,00	102,26	1 028,62
22	Ремонт, замена наружных электрических сетей	1000 пог. м.	0,02	1	11 680,00	13 700,00	0,00	2 487,00	0,00	1 170,00	29 037,00
23	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	6	1	69,40	898,82	0,00	69,40	0,00	24,29	1 071,72
24	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	108	1	24 217,79	132 629,61	0,00	24 217,79	0,00	8 476,23	189 541,43
25	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	3	2	1 358,80	8 463,67	1 876,05	1 772,74	0,00	620,46	14 091,72
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	15,411	2	1 463,58	0,00	0,00	1 463,58	0,00	512,25	3 439,41
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	15,411	2	11 671,09	0,00	0,00	11 671,09	0,00	4 084,88	27 427,07
28	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	1,849	2	695,68	0,00	0,00	695,68	0,00	243,49	1 634,86
29	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	1,849	2	568,73	0,00	0,00	568,73	0,00	199,06	1 336,53
30	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	15,411	2	16 929,55	0,00	0,00	16 929,55	0,00	5 925,34	39 784,44

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
31	Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,662	2	2 062,39	0,00	0,00	2 062,39	0,00	721,84	4 846,62
32	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,28	2	21 091,91	0,00	0,00	21 091,91	0,00	7 382,17	49 565,98
33	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,5	1	6 468,34	1 033,26	0,00	6 468,34	0,00	2 263,92	16 233,85
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	15,411	1	7 880,80	0,00	0,00	7 880,80	0,00	2 758,28	18 519,89
35	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	15,411	1	7 880,80	0,00	0,00	7 880,80	0,00	2 758,28	18 519,89
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,72	12	10 677,78	0,00	0,00	10 677,78	0,00	3 737,22	25 092,78
37	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8	12	6 591,22	0,00	0,00	6 591,22	0,00	2 306,93	15 489,37
38	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,28	1	170,46	96,28	0,00	170,46	0,00	59,66	496,80
39	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,2	1	48,70	0,00	0,00	48,70	0,00	17,06	114,45
40	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	105	1	3 652,63	0,00	0,00	3 652,63	0,00	1 278,42	8 583,69
41	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	12,558	1	6 897,71	0,00	0,00	6 897,71	0,00	2 414,20	16 209,62
42	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	55 653,20	38 100,00	0,00	487,02	0,00	37 653,00	131 893,22
43	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	21,77	1	11 122,86	293,84	1 416,76	11 122,86	0,00	3 893,00	27 849,33
44	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	21,77	1	10 415,05	81,59	0,00	10 415,05	0,00	3 645,27	24 556,95
45	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	21,77	1	4 381,73	293,84	1 416,76	4 381,73	0,00	1 533,61	12 007,68
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1,08	4	63,12	0,00	0,00	63,12	0,00	22,09	148,33
47	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	217,7	1	24 534,09	346,73	0,00	24 534,09	0,00	6 586,93	58 001,89
48	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	2	518,20	0,00	0,00	518,20	0,00	266,37	1 922,77
49	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,36	1	832,81	0,00	0,00	832,81	0,00	291,48	1 957,11
50	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	263,65	0,00	0,00	263,65	0,00	92,28	619,57
51	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	146,11	0,00	0,00	146,11	0,00	51,14	343,35
52	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	36,53	0,00	0,00	36,53	0,00	12,78	85,84
53	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	98,87	0,00	0,00	98,87	0,00	34,60	232,34
54	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	27,46	0,00	0,00	27,46	0,00	9,61	64,54
55	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	98,87	0,00	0,00	98,87	0,00	34,60	232,34
56	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	137,32	0,00	0,00	137,32	0,00	48,06	322,70
57	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
58	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
59	Обсчет данных, оформление справок, расчета архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
60	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	12,558	12	166 012,19	0,00	0,00	166 012,19	0,00	58 104,27	390 128,84
61	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульта управления оборудованием жилых зданий	5	12	79 094,65	0,00	0,00	79 094,65	0,00	27 683,13	185 872,43
62	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	1 лифт	6	365	24 973,91	0,00	0,00	24 973,91	0,00	8 740,87	58 688,68
63	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	6	12	1 843,74	0,00	0,00	1 843,74	0,00	645,31	4 332,80
64	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	6	12	2 485,05	0,00	0,00	2 485,05	0,00	869,77	5 839,86
65	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	1 лифт	6	12	400,81	0,00	0,00	400,81	0,00	140,28	941,91
66	Проверка освещения лифта	1 лифт	6	247	34 650,36	0,00	0,00	34 650,36	0,00	12 127,53	81 428,35
67	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	36	12	6 252,70	0,00	0,00	6 252,70	0,00	2 188,44	14 693,84
68	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	36	12	3 366,84	0,00	0,00	3 366,84	0,00	1 178,39	7 912,07
69	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	6	12	1 442,93	0,00	0,00	1 442,93	0,00	505,03	3 390,89
70	Этажные переключатели	этажный переключатель	36	1	850,48	0,00	0,00	850,48	0,00	297,64	1 998,43
71	Периодические освидетельствование	1 лифт	6	1	5 684,93	0,00	0,00	5 684,93	0,00	1 989,72	13 359,58
72	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	6	1	51 905,86	0,00	0,00	51 905,86	0,00	18 167,05	121 978,78
					657 400,21	258 695,93	4 709,57	681 409,91	0,00	254 030,58	1 756 246,20
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
73	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	9,25	223	55 611,06	7 825,14	0,00	55 671,06	0,00	2 453,60	121 560,76
74	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	9,246	49	24 564,27	802,92	0,00	24 465,27	0,00	9 786,11	59 618,57
75	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	9,25	24	37 495,47	11 887,55	0,00	37 495,47	0,00	13 123,42	100 001,91
76	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	9,246	12	31 403,58	12 902,99	0,00	31 403,58	0,00	12 561,43	86 271,58
77	Протирка пыли с холщовых светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,82	1	82,17	1,60	0,00	82,17	0,00	28,76	184,69
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2,88	2	1 464,31	99,30	0,00	1 464,31	0,00	512,51	3 540,42
79	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,2	2	97,23	6,39	0,00	97,23	0,00	34,03	234,89
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,6	1	223,79	20,23	0,00	223,79	0,00	78,33	546,13
81	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	2	147,79	81,33	0,00	147,79	0,00	51,73	428,64
82	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,05	1	110,10	0,22	0,00	110,10	0,00	38,54	258,97
83	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	7,36	4,24	0,00	7,36	0,00	2,57	21,53
84	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв м почтовых ящиков	0,21	2	50,03	16,61	0,00	50,03	0,00	17,51	134,19
85	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	0,38	2	114,23	30,05	0,00	114,23	0,00	39,98	298,49

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
86	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,34	2	137,79	26,69	0,00	137,79	0,00	48,23	350,70
87	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	371,48	86,99	0,00	371,48	0,00	130,02	959,98
88	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,105	2	66,64	6,30	0,00	66,64	0,00	23,32	164,90
89	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	16,49	1	2 161,56	58,19	0,00	2 161,56	0,00	756,54	5 137,84
90	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	5,671	127	98 310,50	2 384,35	0,00	98 310,50	0,00	34 408,68	233 414,03
91	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,028	80	27 395,32	181,12	0,00	27 395,32	0,00	9 588,36	64 560,13
92	Полив газонов	на 100 000 кв.м	0,026	12	3 202,13	19 382,39	0,00	3 202,13	0,00	1 120,75	26 807,40
93	Стрижка газонов	на 100 кв. м	1	5	596,60	456,21	239,07	596,60	0,00	208,81	2 097,29
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,016	247	3 224,55	21,51	0,00	3 224,55	0,00	1 128,59	7 599,20
95	Окраска скамьи чугунной со спинкой	6	1	808,31	173,16	0,00	808,31	0,00	282,91	2 072,68	
96	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,567	30	40 729,02	1 146,01	0,00	40 729,02	0,00	14 255,18	96 859,21
97	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,567	15	88 746,67	3 059,34	0,00	88 746,67	0,00	31 061,33	211 614,01
98	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,027	2	6 050,20	3 427,87	0,00	6 050,20	0,00	2 117,57	17 645,85
99	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	16,49	1	2 277,21	0,00	0,00	2 277,21	0,00	797,02	5 351,44
100	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,56	120	9 517,73	45,27	0,00	9 517,73	0,00	3 331,20	22 411,93
101	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,56	127	1 861,30	23,54	0,00	1 861,30	0,00	651,46	4 397,60
102	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,15	120	11 084,31	26,89	0,00	11 084,31	0,00	3 879,51	26 075,02
103	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,15	247	9 240,16	53,77	0,00	9 240,16	0,00	3 234,06	21 768,14
104	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	6	2	379,88	0,00	0,00	379,88	0,00	132,96	892,71
105	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м.	0,087	365	43 035,50	0,00	135 958,61	63 417,62	0,00	22 186,17	264 607,90
106	Устройство цветников	100 м2	0,6	1	1 756,21	35 371,49	0,00	1 756,21	0,00	614,67	39 498,58
107	Техническое обслуживание наружного газопровода				65 807,00						65 807,00
108	Техническое обслуживание насосных установок				17 360,00	6 160,00		29 120,00		3 360,00	56 000,00
109	Смена фильтра в очистительной установке ХВС				24 000,10	43 983,61	23 450,00	19 000,00		8 845,60	119 279,31
110	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,364	1	2 605,87	649,20	0,00	2 605,87	0,00	912,05	6 772,98
111	Погрузка-разгрузка КГМ на бункеровоз (7,8 куб.м.)	100 куб.м КГМ	0,035	385	13 744,64	3 594,09	0,00	13 744,64	0,00	4 810,62	35 893,99
112	Транспортировка КГМ на бункеровозе (7,8 куб.м.)	100 куб.м КГМ/км	0,035	385	1 207,75	2 877,49	0,00	1 207,75	0,00	422,71	5 715,70
Итого по разделу:											4 013 194,04
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											4 013 194,04

ИТОГО, руб.: 4 013 194,04

Периодичность работ – БСН-5В-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛЮС"  Смирнова Т.А.