

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во од. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
пер.Мастерской,3											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 1/2 кирпича)	1 м3 кладки	0,3	1	547,04	808,82	328,79	547,04	0,00	191,46	2 421,15
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	1 823,48	708,15	1 089,29	1 823,46	0,00	638,21	8 082,56
3	Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов каменных стен с прорезкой рустов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,3	1	10 282,04	5 533,45	5 664,30	10 282,04	0,00	3 598,71	35 380,54
4	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	1,46	1	16 864,28	12 783,40	2 480,96	8 188,78	0,00	7 912,37	46 207,80
5	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,2	1	729,33	19,33	0,00	729,33	0,00	255,28	1 733,25
6	Окразка металлических элементов и ограждений балконов, поджий и эркеров за два раза с люлек	100 кв.м.	0,5	1	2 680,19	556,63	0,00	2 660,10	0,00	931,04	6 807,89
7	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,5	1	73,22	133,11	0,00	73,22	0,00	25,63	306,18
8	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа	100 заплат	0,03	1	257,16	388,78	0,00	257,16	0,00	80,00	973,08
9	Промазка фальцев в покрытия из кровельной стали	1000 м фальца	0,1	1	1 001,52	186,89	0,00	1 001,52	0,00	350,53	2 540,46
Итого по разделу:					34 238,13	21 078,55	9 561,33	23 560,63	0,00	13 993,22	102 431,87
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
10	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,05	1	449,79	729,26	0,00	449,79	0,00	157,43	1 786,25
11	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,02	1	139,64	231,80	0,00	139,64	0,00	48,87	550,95
12	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,071	12	611,68	588,11	0,00	611,68	0,00	214,09	2 025,55
13	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	45,24	131,12	0,00	45,24	0,00	15,83	237,44
14	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	119,63	343,65	0,00	119,63	0,00	41,87	624,79
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,362	2	126,48	0,00	0,00	126,48	0,00	44,27	297,22
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,362	2	1 008,58	0,00	0,00	1 008,58	0,00	353,00	2 370,16
17	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,158	2	58,13	0,00	0,00	58,13	0,00	20,34	136,60
18	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,362	2	1 462,97	0,00	0,00	1 462,97	0,00	512,04	3 437,99
19	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,456	2	342,86	0,00	0,00	342,86	0,00	120,00	805,73
20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,1	2	1 611,21	0,00	0,00	1 611,21	0,00	583,92	3 786,33
21	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	1	1 264,92	233,89	0,00	1 264,92	0,00	442,72	3 206,28
22	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,259	1	829,53	0,00	0,00	829,53	0,00	220,34	1 479,40
23	Проведение технических осмотров и устранения незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,362	4	2 724,14	0,00	0,00	2 724,14	0,00	953,45	6 401,73
24	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	12	725,04	0,00	0,00	725,04	0,00	253,76	1 703,89
25	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1	67,13	0,00	0,00	67,13	0,00	23,50	157,76
26	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	1	119,05	77,42	0,00	119,05	0,00	41,67	357,20
27	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,664	2	713,23	0,00	0,00	713,23	0,00	249,63	1 676,08
28	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	333,35	2 238,21

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	30,4	1	3 349,91	55,28	0,00	3 349,91	0,00	1 172,47	7 927,58
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	1	66,67	0,00	0,00	66,67	0,00	23,33	156,67
31	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	90,23	605,81
32	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	50,00	335,73
33	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	12,50	83,93
34	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	33,84	227,18
35	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	90,23	605,81
36	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	33,84	227,18
37	Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	56,88	381,92
38	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
39	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газосъемными плитами	1,259	12	16 273,74	0,00	0,00	16 273,74	0,00	5 695,81	38 243,28
Итого по разделу:					38 692,04	2 390,34	0,00	38 692,04	0,00	13 507,21	93 081,82
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
41	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,95	223	5 611,06	5 198,23	0,00	5 671,09	0,00	2 453,50	18 933,85
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,95	24	5 584,55	1 329,22	0,00	5 584,55	0,00	1 954,59	14 452,91
43	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,637	12	1 507,82	445,06	0,00	1 507,82	0,00	527,74	3 988,43
44	Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,09	2	17,64	0,40	0,00	17,64	0,00	6,17	41,84
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,09	12	268,45	21,43	0,00	268,45	0,00	93,96	652,29
46	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	2	19,01	1,48	0,00	19,01	0,00	6,86	46,17
47	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	109,40	11,45	0,00	109,40	0,00	38,29	268,55
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,012	12	16,77	6,39	0,00	16,77	0,00	5,87	45,81
49	Влажная протирка лирил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м лирил лестниц	0,01	312	618,15	138,51	0,00	618,15	0,00	216,35	1 591,17
50	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,1	2	363,22	97,87	0,00	363,22	0,00	127,13	951,22
51	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	2	37,23	5,33	0,00	37,23	0,00	13,03	92,82
52	Сбивание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,58	2	361,20	10,67	0,00	361,20	0,00	126,42	859,48
53	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,114	247	3 756,16	103,99	0,00	3 756,16	0,00	1 315,36	8 935,67
54	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	247	3 180,88	24,22	0,00	3 180,88	0,00	1 113,31	7 499,28

5/0

2/BC

8/0

ab


1/10

1/10

МЗ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, квб.	Матер. ресурсы, квб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, квб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,011	35	1 474,95	47,92	0,00	1 474,95	0,00	619,48	3 617,30
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,011	15	4 387,16	155,12	0,00	4 387,16	0,00	1 842,61	10 772,05
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,003	1	328,85	220,38	0,00	328,85	0,00	115,03	992,70
58	Очистка кровли от снега, обваление сосулек	100 кв. м. кровли	4,56	6	8 236,82	0,00	0,00	8 236,82	0,00	2 882,89	19 356,52
59	Погрузка снега и сора в автосамосвалы погрузчиками	тонна	1	1	0,00	0,00	16,46	3,58	0,00	1,25	21,30
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,05	120	830,91	4,55	0,00	830,91	0,00	290,82	1 957,18
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,05	127	162,49	2,35	0,00	162,49	0,00	56,87	384,20
63	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,336	2	319,22	98,06	0,00	319,22	0,00	111,23	847,75
Итого по разделу:					37 193,78	7 922,43	16,46	37 257,33	0,00	13 918,55	96 308,51
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										291 822,00	

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1998 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.