

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2016г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во од. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
ул.8 Марта,35											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт дверных откосов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1	1 094,07	554,86	853,57	1 094,07	0,00	459,51	3 856,89
2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,8	1	117,15	212,98	0,00	117,15	0,00	49,20	496,48
3	Заделка крупных и глубоких щелей	100 печей или очагов	0,01	1	112,15	54,18	0,00	112,15	0,00	47,10	325,58
4	Ошкуривание вентиляционного короба	100 м2 поверхности	0,12	1	2 045,19	659,78	0,79	2 045,19	0,00	858,98	5 609,94
5	Ремонт патрубков трубы	100 патрубков	0,01	1	220,62	89,01	2,58	221,88	0,00	93,19	607,38
6	Ремонт разделок трубы в один канал	100 разделок	0,01	1	285,80	259,45	3,84	287,52	0,00	120,76	957,16
7	Ремонт разделок трубы добавлять на каждый следующий канал	100 разделок	0,02	1	154,98	301,65	2,81	156,31	0,00	65,65	681,41
8	Исправление оголовка вентиляционного короба	100 труб	0,01	1	238,92	187,81	5,73	241,62	0,00	101,48	775,56
Итого по разделу:					4 268,89	2 299,52	669,23	4 275,90	0,00	1 795,88	13 309,41
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
9	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,02	1	179,91	291,71	0,00	179,91	0,00	75,56	727,10
10	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,02	1	139,64	179,52	0,00	139,64	0,00	58,65	517,44
11	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,055	12	595,85	455,58	0,00	595,85	0,00	199,01	1 845,29
12	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	22,62	65,66	0,00	22,62	0,00	9,50	120,30
13	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	119,63	343,65	0,00	119,63	0,00	50,25	633,16
14	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	4	1	877,03	5 657,29	0,00	877,03	0,00	368,35	7 779,71
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,031	2	188,60	0,00	0,00	188,60	0,00	79,21	456,42
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,031	2	1 503,98	0,00	0,00	1 503,98	0,00	631,67	3 639,64
17	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,092	2	33,85	0,00	0,00	33,85	0,00	14,22	81,91
18	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,031	2	2 181,57	0,00	0,00	2 181,57	0,00	916,26	5 279,40
19	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,706	2	530,84	0,00	0,00	530,84	0,00	222,95	1 284,63
20	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,12	1	966,72	0,00	0,00	966,72	0,00	406,02	2 339,47
21	Прописка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,3	1	1 264,92	233,69	0,00	1 264,92	0,00	531,27	3 294,80
22	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,906	1	953,05	0,00	0,00	953,05	0,00	400,28	2 306,38
23	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1,906	4	3 812,19	0,00	0,00	3 812,19	0,00	1 601,12	9 225,51
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,906	1	953,05	0,00	0,00	953,05	0,00	400,28	2 306,38
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,64	12	580,03	0,00	0,00	580,03	0,00	243,61	1 403,68
26	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	134,27	0,00	0,00	134,27	0,00	58,39	324,93
27	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,113	2	1 195,51	0,00	0,00	1 195,51	0,00	502,12	2 893,14
28	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	952,43	0,00	0,00	952,43	0,00	400,02	2 304,88
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3,38	1	1 581,10	14,26	0,00	1 581,10	0,00	684,08	3 840,53
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	33,8	1	3 724,56	61,47	0,00	3 724,56	0,00	1 584,32	9 074,94

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
31	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,22	1	1 466,74	0,00	0,00	1 466,74	0,00	616,03	3 549,51
32	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	108,27	623,86
33	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	142,86	0,00	0,00	142,86	0,00	60,00	345,73
34	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	35,72	0,00	0,00	35,72	0,00	15,00	86,43
35	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	40,60	233,95
36	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	257,79	0,00	0,00	257,79	0,00	108,27	623,86
37	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	96,67	0,00	0,00	96,67	0,00	40,60	233,95
38	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	162,52	0,00	0,00	162,52	0,00	68,26	393,30
39	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	151,20	871,20
40	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 814,40	10 454,40
41	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	1,906	12	24 636,81	0,00	0,00	24 636,81	0,00	10 347,46	59 021,08
Итого по разделу:					54 324,98	7 302,72	0,00	54 324,98	0,00	22 765,24	138 717,92
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
42	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,69	24	4 056,15	965,44	0,00	4 056,15	0,00	1 703,58	10 781,31
43	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,23	12	544,42	160,70	0,00	544,42	0,00	228,66	1 478,20
44	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	0,69	223	5 611,06	5 198,23	0,00	5 671,06	0,00	2 453,50	18 933,85
45	Протирка пыли с колпачок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,04	2	7,84	0,16	0,00	7,84	0,00	3,29	19,14
46	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,09	12	268,45	21,43	0,00	268,45	0,00	112,75	671,08
47	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,09	2	42,78	3,34	0,00	42,78	0,00	17,97	106,87
48	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,15	2	109,40	11,45	0,00	109,40	0,00	45,95	276,21
49	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0,706	1	29,46	0,17	0,00	29,46	0,00	12,37	71,47
50	Уборка мусора и транспортировка мусора до 100 м	1 м3 мусора	0,5	1	36,13	22,89	0,00	36,13	0,00	15,17	110,32
51	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,05	12	69,89	26,64	0,00	69,89	0,00	29,35	195,77
52	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	0,01	312	618,15	138,51	0,00	618,15	0,00	259,62	1 634,44
53	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1	2	330,20	88,79	0,00	330,20	0,00	138,68	887,86
54	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,02	2	12,41	1,76	0,00	12,41	0,00	5,21	31,81
55	Обмывание пыли с потолков	100 кв. м потолков	0,925	2	211,46	6,24	0,00	211,46	0,00	88,81	517,98
56	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м территории	0,426	127	7 220,83	199,79	0,00	7 220,83	0,00	3 032,75	17 674,20

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
57	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м территории	0,042	15	1 474,95	47,92	0,00	1 474,95	0,00	619,49	3 617,30
58	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м территории	0,043	10	4 387,16	155,12	0,00	4 387,16	0,00	1 842,61	16 772,04
59	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м территории	0,003	3	985,95	661,13	0,00	985,95	0,00	414,10	3 047,13
60	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	7,06	3	6 376,31	0,00	0,00	6 376,31	0,00	2 678,05	15 430,67
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	120	997,09	5,46	0,00	997,09	0,00	416,76	2 418,42
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	127	194,99	2,81	0,00	194,99	0,00	81,90	474,70
63	Ремонт МОП	подъезд	1	1	61 587,00	91 584,00		21 854,50		23 643,00	198 668,50
64	Дезинфекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,7	2	665,03	204,34	0,00	665,03	0,00	276,31	1 813,72
Итого по разделу:					95 837,12	99 506,35	0,00	56 164,62	0,00	38 124,91	289 633,00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:										441 660,32	

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.