

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Смена мягкой кровли отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,6	1	2 644,36	11 618,88	154,43	2 672,53	0,00	935,39	18 025,56
Итого по разделу:											
					2 644,36	11 618,88	154,43	2 672,53	0,00	935,39	18 025,56
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
2	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,04	1	386,56	571,94	0,00	386,56	0,00	135,30	1 480,36
3	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентилях	0,03	1	225,02	340,66	0,00	225,02	0,00	78,76	869,45
4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,1	1	1 102,16	947,18	0,00	1 102,16	0,00	385,76	3 537,27
5	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	273,14	390,70	0,00	273,14	0,00	95,60	1 032,59
6	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,3	12	2 776,58	1 890,31	0,00	2 776,58	0,00	971,80	8 415,27
7	Замена иллюминации	1000 пог. м.	0,2	1	5 115,95	6 182,09	0,00	5 115,95	0,00	1 790,58	18 204,57
8	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	48,60	123,20	0,00	48,60	0,00	17,01	237,41
9	Замена уличного светильника	1 светильник	2	1	3 471,00	9 500,00	2 000,00	3 471,00	0,00	164,88	18 606,88
10	Замена уличного светильника	1 светильник	4	1	942,18	28 000,00	0,00	942,18	0,00	329,76	30 214,12
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,126	2	611,14	0,00	0,00	611,14	0,00	213,90	1 436,17
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,126	2	4 873,42	0,00	0,00	4 873,42	0,00	1 705,70	11 452,53
13	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,964	2	380,99	0,00	0,00	380,99	0,00	133,35	895,33
14	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	6,126	2	7 068,94	0,00	0,00	7 068,94	0,00	2 474,13	16 612,02
15	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,347	2	1 088,04	0,00	0,00	1 088,04	0,00	380,81	2 556,88
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,59	1	5 106,12	0,00	0,00	5 106,12	0,00	1 787,14	11 969,38
17	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,7	1	3 170,78	366,08	0,00	3 170,78	0,00	1 109,77	7 817,41
18	Проверка исправности канализационных вытяжек помещений	1000 м2 площади помещений	5,977	1	3 210,69	0,00	0,00	3 210,69	0,00	1 123,74	7 545,13
19	Проведения технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции помещений	1000 м2 площади помещений	5,977	1	3 210,69	0,00	0,00	3 210,69	0,00	1 123,74	7 545,13
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,18	2	467,34	0,00	0,00	467,34	0,00	163,57	1 068,25
21	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	144,24	0,00	0,00	144,24	0,00	50,48	338,97
22	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м осматриваемых помещений	1,9	1	1 215,04	714,32	0,00	1 215,04	0,00	425,26	3 569,66
23	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,432	2	2 806,35	0,00	0,00	2 806,35	0,00	982,22	6 594,91
24	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 023,19	0,00	0,00	1 023,19	0,00	358,12	2 404,50
25	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	14,54	1	7 803,41	0,00	1 059,61	7 803,41	0,00	2 731,19	19 397,63
26	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	14,54	1	7 308,83	59,59	0,00	7 308,83	0,00	2 557,39	17 230,64
27	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	14,54	1	3 074,07	0,00	1 059,61	3 074,07	0,00	1 075,93	8 283,68
0,28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,72	1	11,05	0,00	0,00	11,05	0,00	3,87	25,97

пр.Победы, 162 дробь 3

0,04

0,2

0,04

0,04

0,2

0,04

0,04

0,2

0,2

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	286,5	1	33 916,04	0,00	0,00	33 916,04	0,00	11 870,61	79 702,70
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,03	1	214,87	0,00	0,00	214,87	0,00	75,20	504,94
31	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
32	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
33	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
34	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
35	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	276,94	0,00	0,00	276,94	0,00	96,93	650,81
36	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
37	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	166,22	0,00	0,00	166,22	0,00	58,18	390,61
38	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
39	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00
40	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	5,977	12	82 997,24	0,00	0,00	82 997,24	0,00	29 049,03	195 043,51
41	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	2	24	55 388,39	0,00	0,00	55 388,39	0,00	19 385,94	130 162,72
42	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	2	365	6 558,16	0,00	0,00	6 558,16	0,00	2 295,35	15 411,67
43	Проверка двусторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1 кабина	2	160	8 607,46	0,00	0,00	8 607,46	0,00	3 012,61	20 227,53
44	Проверка санитарного состояния крышки кабины и прямая шахты	1 лифт	2	12	140,34	0,00	0,00	140,34	0,00	49,12	329,80
45	Проверка освещения лифта	1 лифт	2	113	5 550,41	0,00	0,00	5 550,41	0,00	1 942,64	13 043,46
46	Проверка точности останова и работы лифта по вызовам	1 этаж	16	12	2 919,05	0,00	0,00	2 919,05	0,00	1 021,67	6 859,77
47	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	16	12	898,17	0,00	0,00	898,17	0,00	314,36	2 110,70
48	Очистка прямая	прямая	2	12	477,15	0,00	0,00	477,15	0,00	167,00	1 121,31
49	Периодическое освидетельствование	1 лифт	2	1	1 990,52	0,00	0,00	1 990,52	0,00	696,68	4 677,72
50	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	2	1	18 174,32	0,00	0,00	18 174,32	0,00	6 361,01	42 709,64
Итого по разделу:					290 545,28	49 086,07	4 119,21	290 545,28	0,00	100 640,88	734 936,72
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
51	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	3,21	247	80 268,30	708,43	0,00	80 267,30	0,00	38 393,00	199 637,03
52	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м ² убираемой площади	6,42	49	38 003,95	240,48	0,00	38 003,95	0,00	13 301,38	89 549,75

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
53	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,21	24	13 667,82	4 009,22	0,00	13 667,82	0,00	4 783,74	36 128,59
54	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	6,42	12	11 712,70	3 884,84	0,00	11 712,70	0,00	4 099,44	31 409,68
55	Протирка пыли с колаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,18	2	37,89	0,65	0,00	37,89	0,00	13,26	89,69
56	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,14	2	71,49	4,04	0,00	71,49	0,00	25,02	172,05
57	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,48	2	376,11	20,92	0,00	376,11	0,00	131,64	904,77
58	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,09	12	135,15	43,50	0,00	135,15	0,00	47,30	381,09
59	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,25	12	638,54	120,83	0,00	638,54	0,00	223,49	1 621,41
60	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3,1	2	1 099,66	249,72	0,00	1 099,66	0,00	384,88	2 833,93
61	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,08	2	53,33	6,44	0,00	53,33	0,00	18,67	131,77
62	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,72	180	96 007,95	2 114,79	0,00	96 007,95	0,00	33 602,78	227 733,47
63	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,369	110	51 410,16	1 080,46	0,00	51 410,16	0,00	17 993,56	121 894,33
64	Стрижка газонов	1 000 кв.м.	21,6	2	5 414,72	4 309,77	2 412,36	5 414,72	0,00	1 895,15	19 446,72
65	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,31	180	13 053,71	286,48	0,00	13 053,71	0,00	4 568,80	30 962,71
66	Окраска скамьи чпуной со спинкой	скамья	4	1	566,03	129,22	0,00	566,03	0,00	198,11	1 456,40
67	Ремонт песочницы	песочница	1	1	245,59	811,29	0,00	245,59	0,00	85,96	1 388,43
68	Заполнение песочницы песком	песочница	1	2	23,39	3 263,00	0,00	23,39	0,00	8,19	3 317,97
69	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,37	30	27 917,58	689,54	0,00	27 917,58	0,00	9 771,15	66 295,86
70	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,37	20	81 108,18	2 003,14	0,00	81 108,18	0,00	28 387,86	192 607,36
71	Очистка территории и вывоз снега	10 000 кв.м. территории	0,014	4	6 590,52	3 887,11	0,00	6 590,52	0,00	2 306,68	19 374,83
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,47	1	1 742,56	0,00	0,00	1 742,56	0,00	609,90	4 095,03
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,16	119	2 832,61	11,83	0,00	2 832,61	0,00	991,41	6 668,45
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,16	180	791,72	9,10	0,00	791,72	0,00	277,10	1 669,64
75	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,15	12	1 164,30	3,30	0,00	1 164,30	0,00	407,50	2 739,40
76	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	8	2	532,06	0,00	0,00	532,06	0,00	186,22	1 250,34
77	Вывоз ТБО			12		152 782,00					152 782,00
78	ОДН			12		194 385,00					194 385,00
79	Деинсекция подвалов обрабатываемых помещений	1,085		2	1 107,39	254,87	0,00	1 107,39	0,00	387,58	2 857,22
Итого по разделу:					436 573,41	375 306,96	2 412,36	436 572,41	0,00	163 099,79	1 413 964,92
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											2 166 927,23

Периодичность работ - ВСН-58-88(р). Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.