

Перечень необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в 2017г

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
<b>Конструктивные элементы</b>											
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отреставрированной поверхности	0,4	1	7 835,69	3 253,69	4 239,40	7 835,69	0,00	2 742,49	25 906,97
2	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	0,4	1	1 820,93	545,11	661,35	1 820,93	0,00	637,33	5 485,65
3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,5	2	157,32	258,26	0,00	157,32	0,00	55,06	627,95
4	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	100 м	0,6	1	4 847,99	11 880,14	0,00	4 847,99	0,00	1 696,80	23 272,91
5	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	100 труб	0,12	1	3 187,92	1 179,85	0,00	3 187,92	0,00	1 115,77	8 671,46
6	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	19,18	80,70	0,00	19,18	0,00	6,71	125,79
7	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	93,62	507,48	0,00	93,62	0,00	32,77	727,49
<b>Итого по разделу:</b>					<b>17 962,66</b>	<b>17 705,23</b>	<b>4 900,74</b>	<b>17 962,66</b>	<b>0,00</b>	<b>6 286,93</b>	<b>64 818,22</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>											
8	Проверка прибора учета воды без фильтра	Счетчик воды	1	1	891,62	6 409,55	0,00	991,62	0,00	347,07	8 739,84
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,1	1	1 102,16	947,18	0,00	1 102,16	0,00	385,76	3 537,27
10	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,08	1	1 121,21	1 374,39	0,00	1 121,21	0,00	392,42	4 009,24
11	Смена манометра	100 шт.	0,01	1	574,21	2 867,67	0,00	574,21	0,00	200,97	4 217,07
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,35	1	452,12	183,04	0,00	452,12	0,00	158,24	1 245,53
13	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,9	1	694,14	472,58	0,00	694,14	0,00	242,95	2 103,82
14	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	5	1	1 177,72	5 713,39	0,00	1 177,72	0,00	412,20	8 481,04
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,149	2	214,39	0,00	0,00	214,39	0,00	75,04	503,81
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,149	2	1 709,59	0,00	0,00	1 709,59	0,00	598,36	4 017,55
17	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,222	2	482,96	0,00	0,00	482,96	0,00	169,04	1 134,95
18	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,222	2	394,83	0,00	0,00	394,83	0,00	138,19	927,84
19	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,149	2	2 479,78	0,00	0,00	2 479,78	0,00	867,92	5 827,49
20	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,783	2	632,47	0,00	0,00	632,47	0,00	221,36	1 486,30
21	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,2	2	3 461,77	0,00	0,00	3 461,77	0,00	1 211,62	8 135,17
22	Проверка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,45	1	2 038,36	235,34	0,00	2 038,36	0,00	713,43	5 025,48
23	Проверка исправности канализационных вытяжек помещений	1000 м2 площади помещений	2,091	1	1 123,23	0,00	0,00	1 123,23	0,00	393,13	2 639,60
24	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции помещений	1000 м2 площади помещений	2,091	1	1 123,23	0,00	0,00	1 123,23	0,00	393,13	2 639,60
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	1	64,91	0,00	0,00	64,91	0,00	22,72	152,53
26	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1	72,12	0,00	0,00	72,12	0,00	25,24	169,48
27	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,1	1	281,38	0,00	0,00	281,38	0,00	98,48	661,24
28	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	25	1	813,52	0,00	0,00	913,52	0,00	319,73	2 146,78

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,091	1	1 206,43	0,00	0,00	1 206,43	0,00	422,25	2 835,11
30	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	511,59	0,00	0,00	511,59	0,00	179,08	1 202,25
31	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	805,03	0,00	109,31	805,03	0,00	281,76	2 001,13
32	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3,01	1	1 512,62	12,34	0,00	1 512,62	0,00	529,42	3 567,00
33	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	3,01	1	636,38	0,00	219,35	636,38	0,00	222,73	1 714,85
34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,15	1	2,30	0,00	0,00	2,30	0,00	0,81	5,41
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	30,1	1	3 563,26	0,00	0,00	3 563,26	0,00	1 247,14	8 373,65
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	1	1	118,38	0,00	0,00	118,38	0,00	41,43	278,19
37	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,05	1	358,12	0,00	0,00	358,12	0,00	125,34	841,57
38	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,02	1	48,60	0,00	0,00	48,60	0,00	17,01	114,21
39	Визуальный осмотр ула учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	173,09	0,00	0,00	173,09	0,00	60,58	406,76
40	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
41	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
42	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	12	917,37	0,00	0,00	917,37	0,00	321,08	2 155,82
43	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	28,85	0,00	0,00	28,85	0,00	10,10	67,79
44	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	38,35	244,06
45	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	173,09	0,00	0,00	173,09	0,00	60,58	406,76
46	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	153,48	0,00	0,00	153,48	0,00	53,72	360,67
47	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	38,37	0,00	0,00	38,37	0,00	13,43	90,17
48	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	12	917,37	0,00	0,00	917,37	0,00	321,08	2 155,82
49	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	2	57,70	0,00	0,00	57,70	0,00	20,19	135,59
50	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	103,85	0,00	0,00	103,85	0,00	36,35	244,06
51	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	126,00	846,00
52	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00	0,00	1 512,00	10 152,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
53	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	2,091	1	3 016,84	0,00	0,00	3 016,84	0,00	1 055,89	7 089,56
54	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульта управления оборудованием жилых зданий	1	12	13 847,10	0,00	0,00	13 847,10	0,00	4 846,48	32 540,68
55	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой до 5 этажей	1 лифт	1	365	9 717,00	0,00	0,00	9 717,00	0,00	6 481,00	25 915,00
56	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	1	12	435,05	0,00	0,00	435,05	0,00	152,27	1 022,37
57	Проверка санитарного состояния крыши кабины и прямая шахты	1 лифт	1	12	70,17	0,00	0,00	70,17	0,00	24,56	164,90
58	Периодическое освидетельствование	1 лифт	1	1	995,26	0,00	0,00	995,26	0,00	348,34	2 338,86
59	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	1	1	9 087,16	0,00	0,00	9 087,16	0,00	3 180,51	21 354,82
<b>Итого по разделу:</b>					<b>74 575,89</b>	<b>18 215,46</b>	<b>328,67</b>	<b>74 575,89</b>	<b>0,00</b>	<b>29 181,61</b>	<b>196 877,52</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
60	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,67	247	19 024,91	126,39	0,00	19 024,91	0,00	6 656,72	44 834,92
61	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,44	49	10 891,00	1 025,05	0,00	10 891,00	0,00	661,87	23 468,92
62	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,67	24	4 231,22	812,80	0,00	4 231,22	0,00	1 480,93	10 756,17
63	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,44	12	1 118,90	266,57	0,00	1 118,90	0,00	391,61	2 895,97
64	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,06	2	12,63	0,22	0,00	12,63	0,00	4,42	29,90
65	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,04	2	21,36	1,29	0,00	21,36	0,00	7,48	51,49
66	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,06	2	30,64	1,73	0,00	30,64	0,00	10,72	73,74
67	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,06	1	23,51	1,31	0,00	23,51	0,00	8,23	56,55
68	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,06	2	15,02	4,83	0,00	15,02	0,00	5,26	40,12
69	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств	0,018	12	34,10	8,70	0,00	34,10	0,00	11,94	88,84
70	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м перил лестниц	0,04	24	204,33	38,67	0,00	204,33	0,00	71,52	518,85
71	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,03	2	20,00	2,42	0,00	20,00	0,00	7,00	49,41
72	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,598	247	21 178,24	486,50	0,00	21 178,24	0,00	7 412,38	50 235,36
73	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,658	227	34 942,31	766,86	0,00	34 942,31	0,00	12 229,81	82 881,29
74	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	247	2 116,92	14,70	0,00	2 116,92	0,00	740,92	4 989,46
75	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,4	299	27 978,93	614,04	0,00	27 978,93	0,00	9 792,62	66 364,52
76	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	11,69	1 631,50	0,00	11,69	0,00	4,09	1 658,98

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
77	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,06	30	4 527,18	111,82	0,00	4 527,18	0,00	1 584,51	10 750,68
78	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,06	22	14 467,95	357,32	0,00	14 467,95	0,00	5 063,78	34 356,99
79	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,002	4	941,50	555,30	0,00	941,50	0,00	329,53	2 767,83
80	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	7,83	4	9 116,45	0,00	0,00	9 116,45	0,00	3 190,76	21 423,65
81	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,256	15	0,00	0,00	1 303,87	360,45	0,00	126,16	1 790,48
82	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	0,598	15	0,00	0,00	711,09	196,58	0,00	68,80	976,47
83	Погрузка снега и скота в автосамосвалы погрузчиками	тонна	20	6	0,00	0,00	2 189,91	461,51	0,00	161,53	2 812,95
84	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0,14	120	2 499,36	10,44	0,00	2 499,36	0,00	874,78	5 883,93
85	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0,14	127	488,78	5,62	0,00	488,78	0,00	171,07	1 154,24
86	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв. м	0,008	120	620,96	1,76	0,00	620,96	0,00	217,34	1 461,01
87	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,008	247	517,65	3,14	0,00	517,65	0,00	181,18	1 219,60
88	Вывоз ТБО			12		53 464,00					53 464,00
89	ОДН			12		16 817,00					16 817,00
90	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,573	2	584,82	134,60	0,00	584,82	0,00	204,69	1 508,93
<b>Итого по разделу:</b>					<b>155 620,34</b>	<b>77 244,54</b>	<b>4 204,87</b>	<b>156 638,88</b>	<b>0,00</b>	<b>51 673,63</b>	<b>445 382,26</b>
<b>Итого по смете:</b>											<b>707 078,00</b>

Периодичность работ - ВСН-58-88(р) Положение об организации проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Утверждено Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312)

Директор ООО "УО "ЛИСТПЛУС"  Смирнова Т.А.